



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

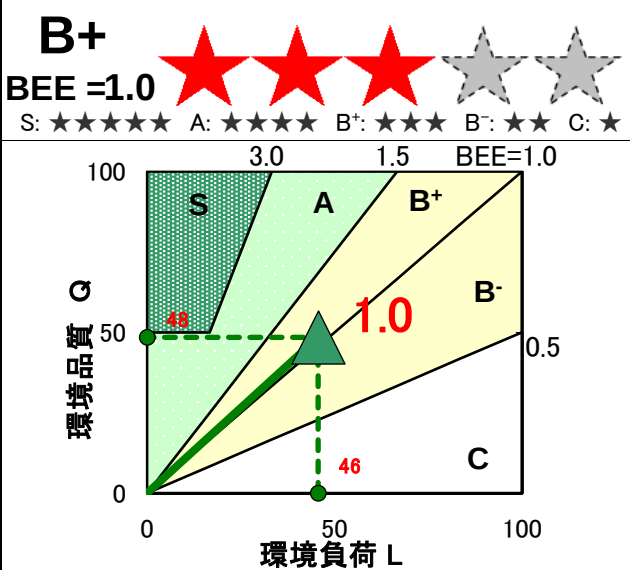
1-1 建物概要

建物名称	プレジオ三国EURO新築マンション計画		
建設地	淀川区新高2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,943.17	m ²	
建築面積	446.36	m ²	
延床面積	4,777.29	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2025年8月		

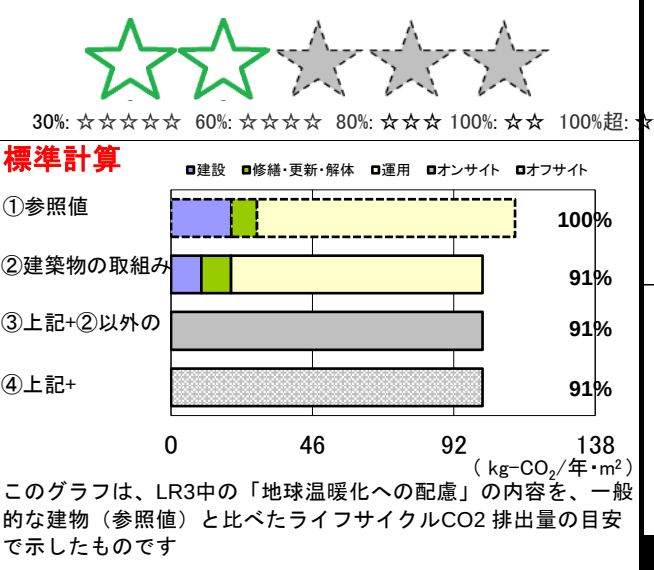
1-2 外観



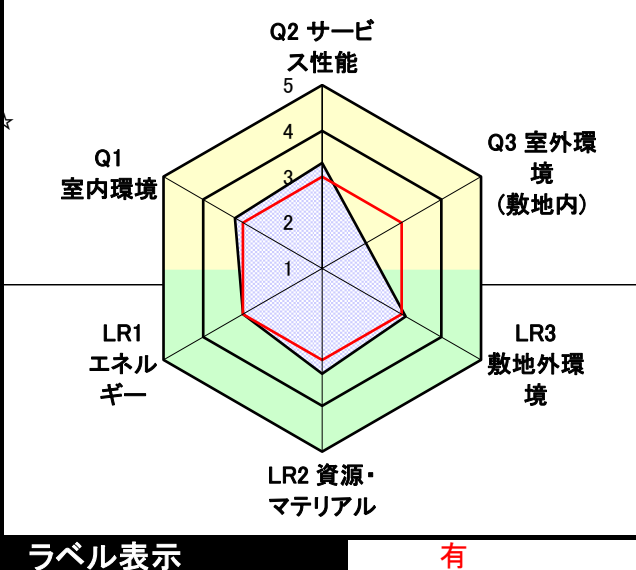
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



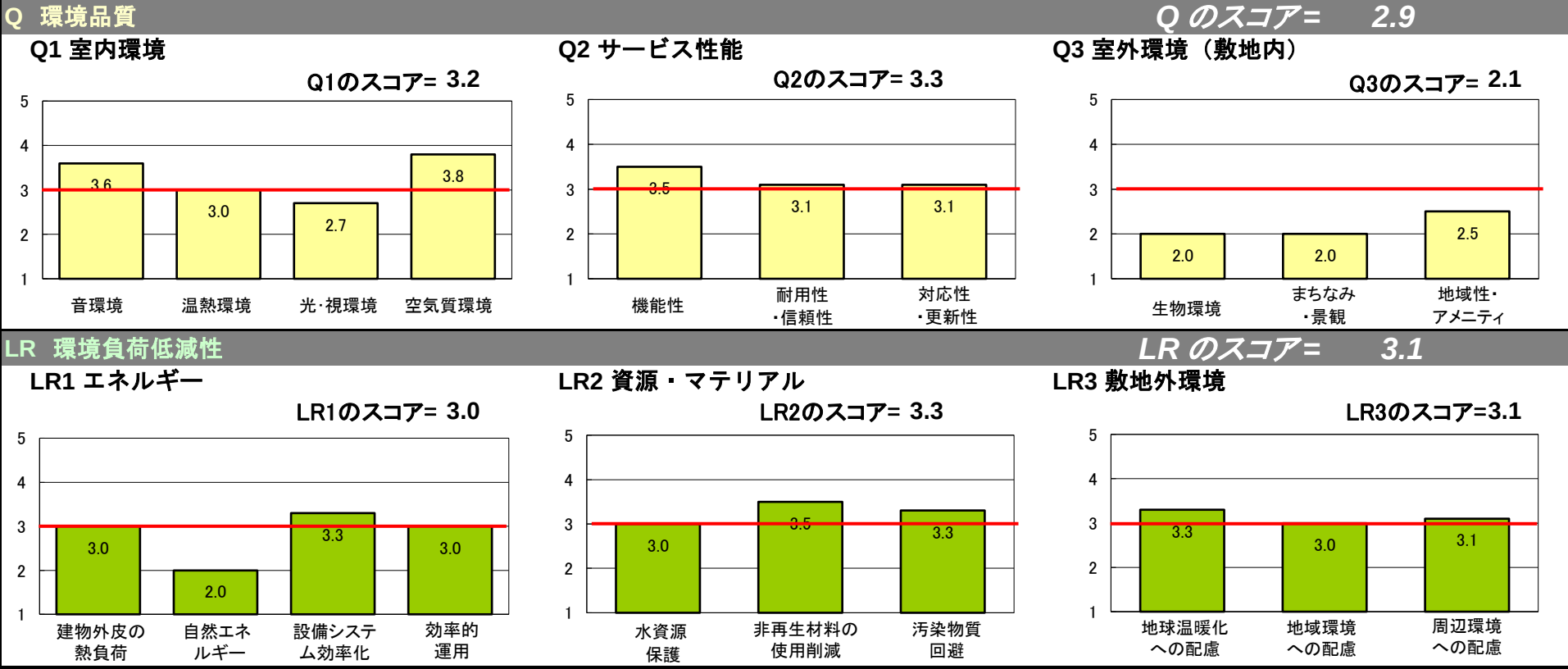
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境 ・主要内装建材にF☆☆☆☆製品を使用し、空気質環境の向上に努めた	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している
Q3 室外環境 (敷地内) ・低・中木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	
LR1 エネルギー ・BEI=0.97	LR2 資源・マテリアル ・ODPが低い発泡剤を用いた断熱材等を採用している
	LR3 敷地外環境 ・光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	・LCCO2排出率=91%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	低・中木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	・BEI=0.97	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	0.97
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-