



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ゴーゴー商事株式会社 本社事務所・倉庫		
建設地	西成区南津守4丁目		
建築用途	倉庫業を営まない倉庫(事務所付)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,506.06 m ²		
建築面積	909.04 m ²		
延床面積	3,058.60 m ²		
構造/階数	S造 / 地上4階		
完了年(予定)	2024年5月		
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
B- BEE=0.7 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★ 100 3.0 1.5 BEE=1.0 環境品質 G 28 0.7 環境負荷 L		★★★★★ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★☆ 80%:★★★★ 100%:★★★ 100%超:★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト 0 46 92 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q2 サービス性能 5 4 3 2 1 Q1 室内環境 LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 Q3 室外環境(敷地内) ラベル表示 有		Q のスコア= 2.1 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.0 LR のスコア= 3.4 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9 LR3 敷地外環境 LR3のスコア=2.8	
環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0 音環境 3.0 温熱環境 3.0 光・視環境 3.0 空気質環境 3.0		LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 建物外皮の熱負荷 N.A. 自然エネルギー 3.0 設備システム効率化 5.0 効率的運用 3.0	
総合 特になし		その他 特になし	
Q1 室内環境 特になし		Q2 サービス性能 特になし	
LR1 エネルギー 特になし		LR2 資源・マテリアル 特になし	
Q3 室外環境(敷地内) 特になし		LR3 敷地外環境 特になし	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.40	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.40