



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

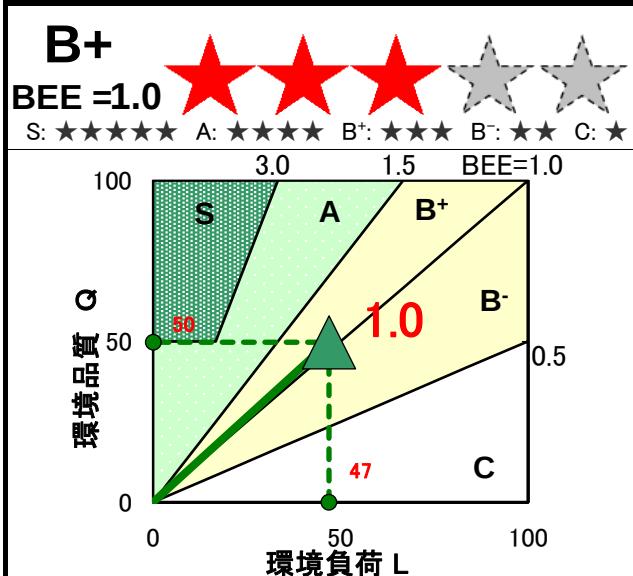
1-1 建物概要

建物名称	中津・中津7丁目マンション新築工事		
建設地	北区中津7丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,256.76	m ²	
建築面積	657.91	m ²	
延床面積	4,497.22	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2026年1月		

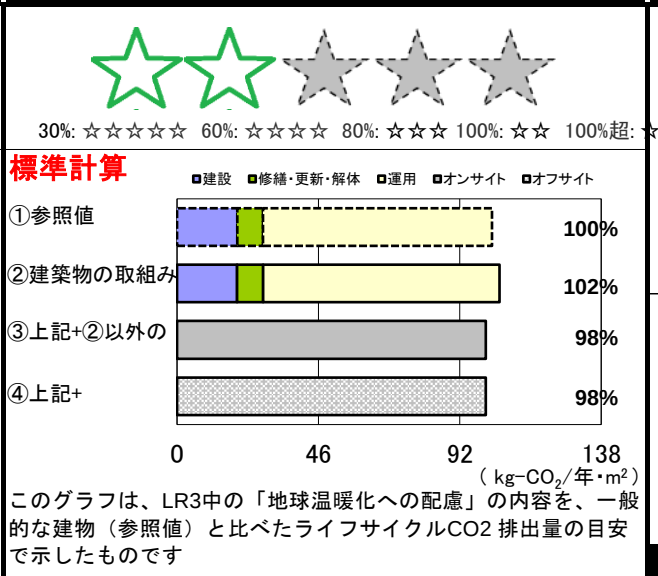
1-2 外観



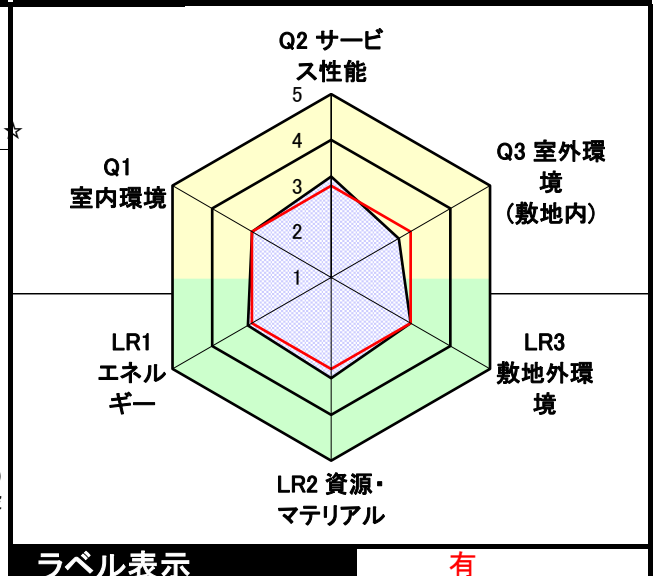
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



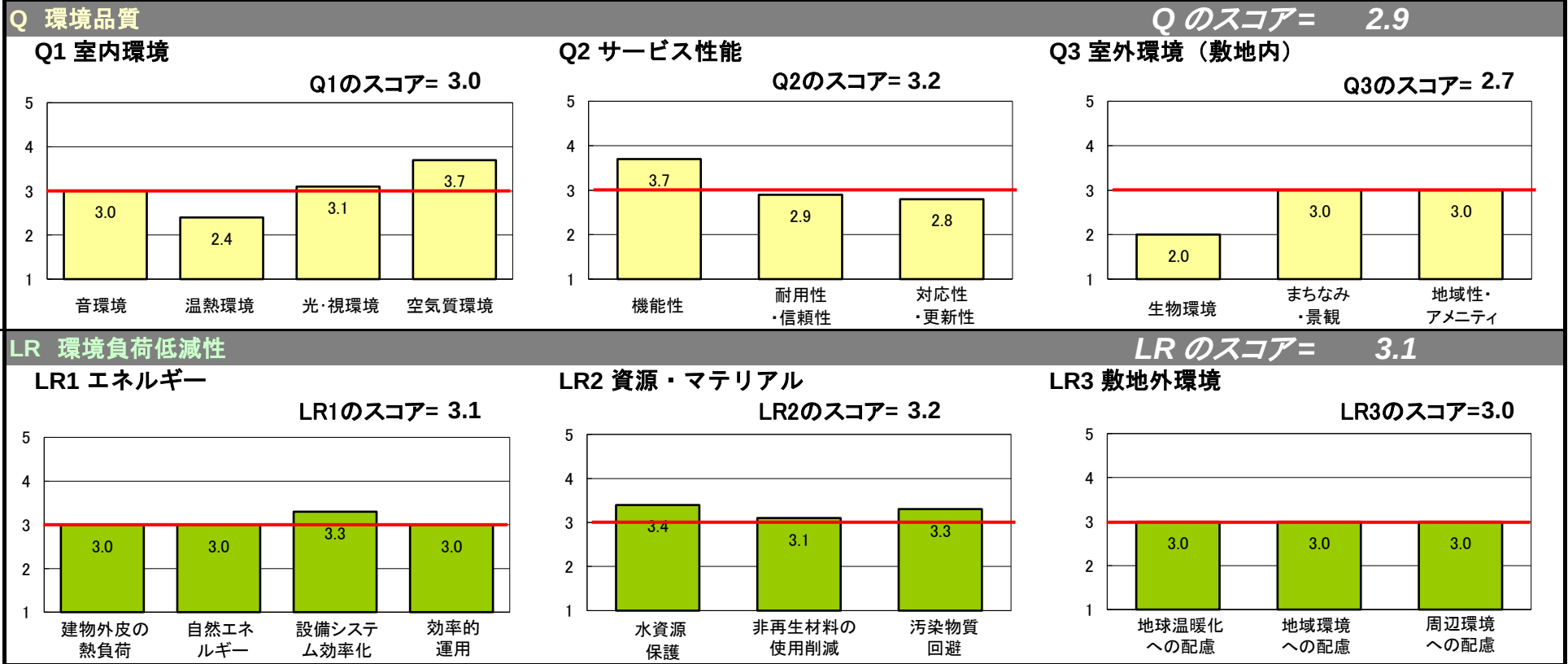
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
昼光率等の室内環境に配慮するとともに、緑地を設けて環境にも配慮し計画をした。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
昼光率共用部2.5%≦昼光率、住居2%≦昼光率満たす室内環境とした。	給排水配管に耐用年数をの長いものを採用している。	敷地内にできる限りの緑地を設けている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等級3を満たすように配慮した。	断熱材にODP=0かつGWP=50未満を採用し環境負荷を配慮した。	駐車、駐輪スペースの適切な量と場所を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱等級3を満たすように配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	BEI＝1.0以下を満たすように配慮した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	0.97
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-