

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)西成区千本北1丁目計画	
建設地	西成区千本北1丁目	
建築用途	老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,790.12㎡	
建築面積	764.07㎡	
延床面積	5,241.74㎡	
構造/階数	S造 / 地上9階	
完了年(予定)	2025年10月	
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B- BEE=0.8 S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★		★★★★★ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★ 80%:★★★ 100%:★★ 100%超:★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		ラベル表示 有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7		Q のスコア= 2.6 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8
		Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.4
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.3		LR のスコア= 3.0 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.6
		LR3 敷地外環境 LR3のスコア=2.9
3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F★★★★を使用している。 ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している		その他 特になし
Q1 室内環境 2.5%≦[昼光率] 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。 ビル全体の禁煙が確認されている。		Q2 サービス性能 個室10㎡/床以上。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし		
LR1 エネルギー BPI_m = 0.81。		LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。
		LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出率85%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率85%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.9
配慮事項	BPI _m = 0.81。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	対象外 (相当)	0.81
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.82	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.82