



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

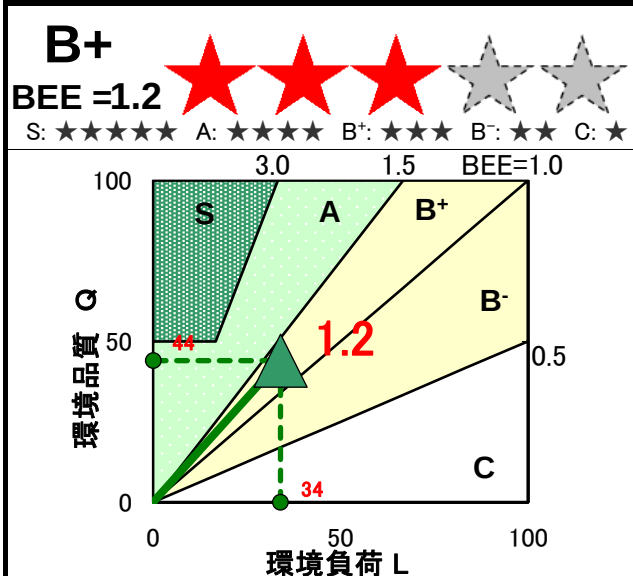
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市中央区博労町一丁目計画II新築工事	
建設地	中央区博労町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)ダイシン建築設計事務所	
敷地面積	868.45	m ²
建築面積	489.19	m ²
延床面積	5,750.53	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年2月	

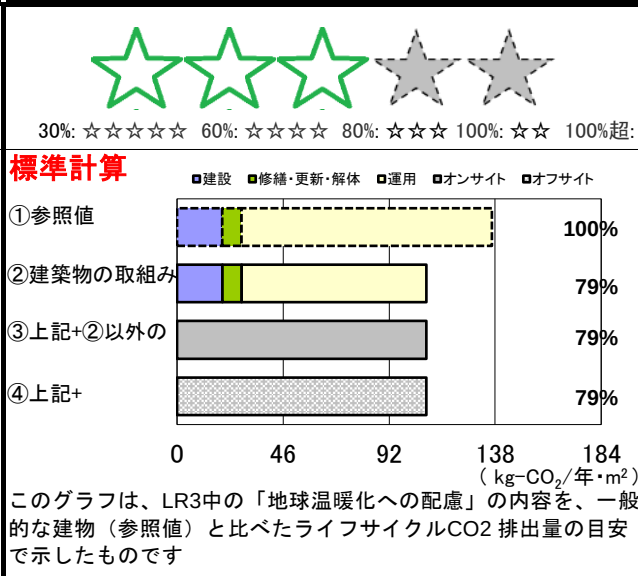
1-2 外観



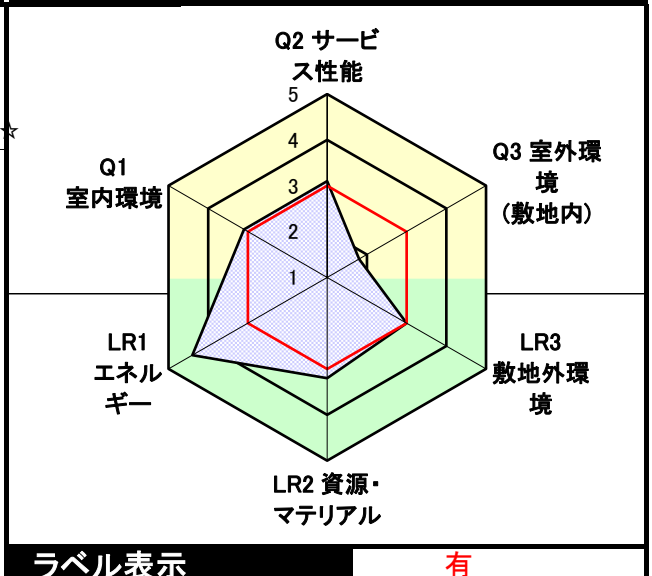
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



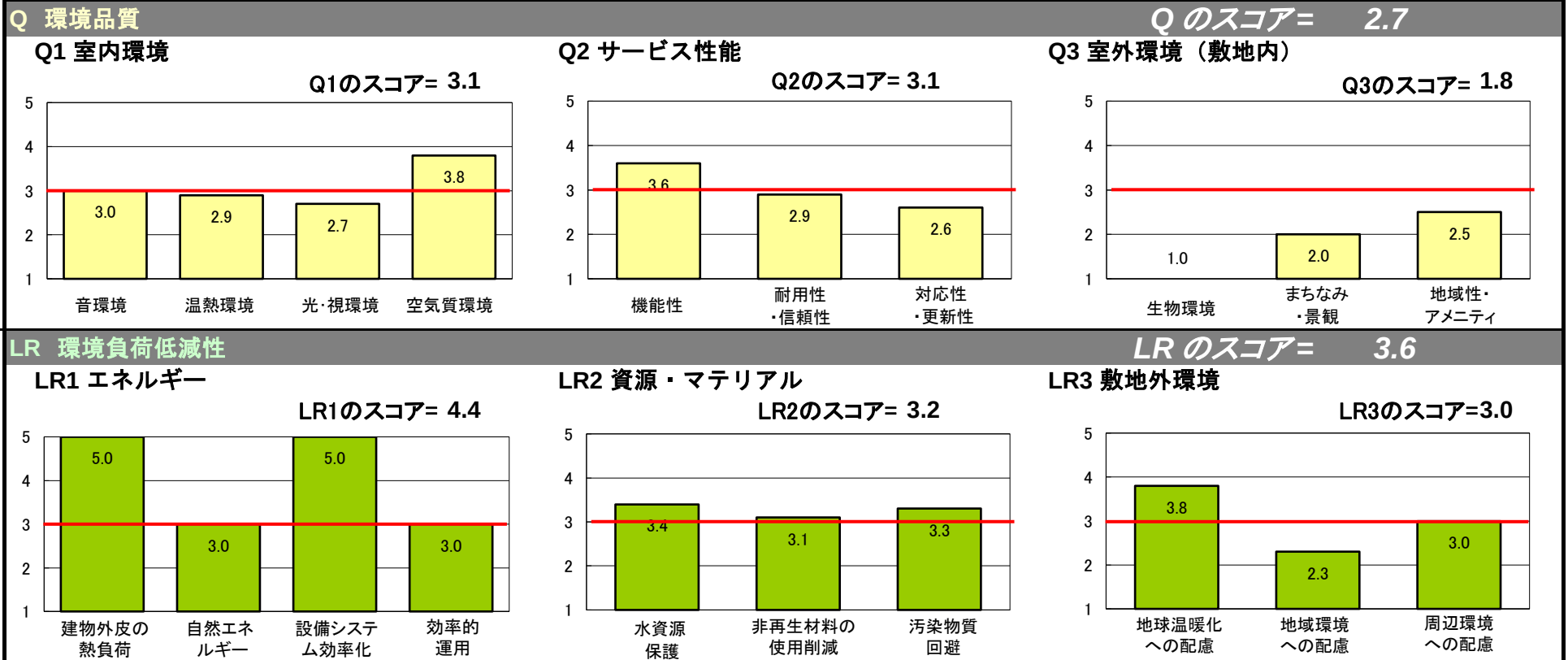
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。 耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている。		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用	Q2 サービス性能 光引き込みや耐用年数の高い配管材の使用	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー LED照明等、設備システムの効率化に配慮	LR2 資源・マテリアル ノンフロンの断熱材の採用	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	ノンフロンの断熱材の採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分(品確法等級)		非住宅部分[BEI][BEIm]	
外皮性能	等級4を超える(相当)	-	
建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.72	0.72	-