

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市西区南堀江4丁目PJ新築工事		
建設地	西区南堀江4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者	積水ハウス(株)		
敷地面積	1,175.94	㎡	
建築面積	652.47	㎡	
延床面積	5,791.97	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上10階		
完了年(予定)	2025年11月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)									
B+ BEE =1.2 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★		★★★★★ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★☆ 80%:★★★★☆ 100%:★★★★☆ 100%超:★ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>58%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>58%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>58%</td></tr></table> (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		①参照値	100%	②建築物の取組み	58%	③上記+②以外の	58%	④上記+	58%	ラベル表示 有	
①参照値	100%												
②建築物の取組み	58%												
③上記+②以外の	58%												
④上記+	58%												
2-4 中項目の評価(バーチャート)													
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9		Q のスコア= 2.9 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1											
		Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.7											
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.3		LR のスコア= 3.5 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.4											
		LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.4											

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
断熱等性能等級で等級4や、F☆☆☆☆の建材の採用など行い、付加価値を設けた。		特に無し。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
居室面積の1/6以上開放可能な窓を確保し、換気性能の向上に努めた。	CAT5Eを採用し、Gbitクラスのブロードバンドの利用可能な環境に配慮した。	特に無し。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	特に無し。	ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.6
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内緑化形成に出来る限り努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	外皮性能で等級4を取得予定であり、CO2削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.61	0.61	-