



建築物総合環境計画概要書 新築

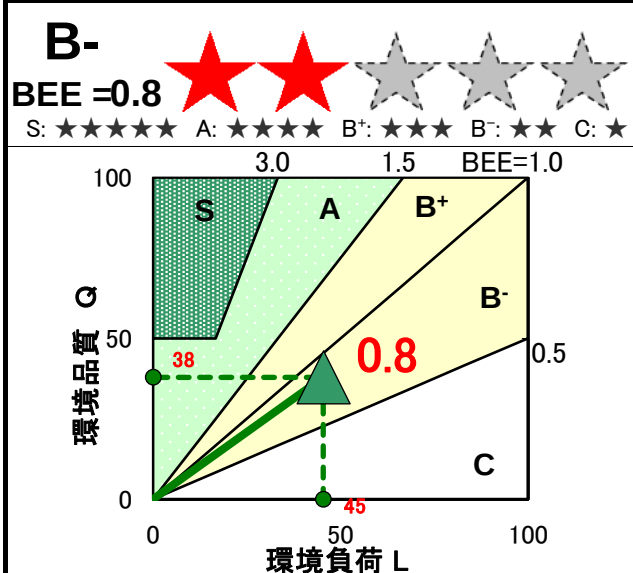
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

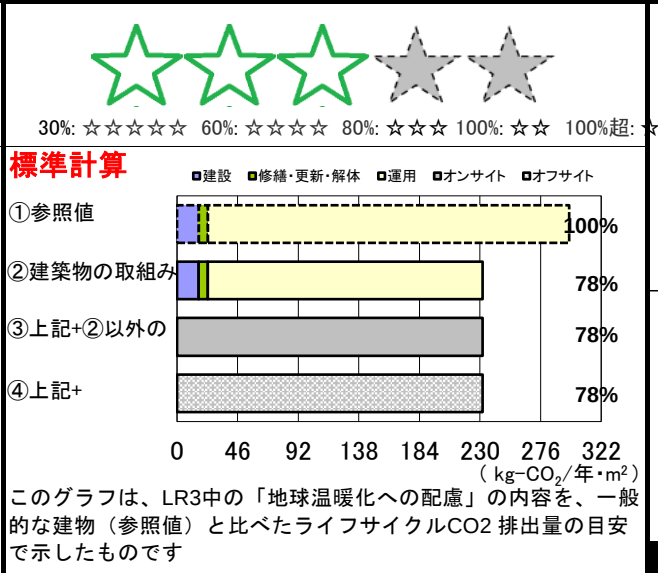
建物名称	(仮称)ライフ東天満店 新築工事		
建設地	北区東天満1丁目		
建築用途	店舗(物販)		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,637.00	m ²	
建築面積	2,127.42	m ²	
延床面積	3,905.87	m ²	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2024年12月		

1-2 外観

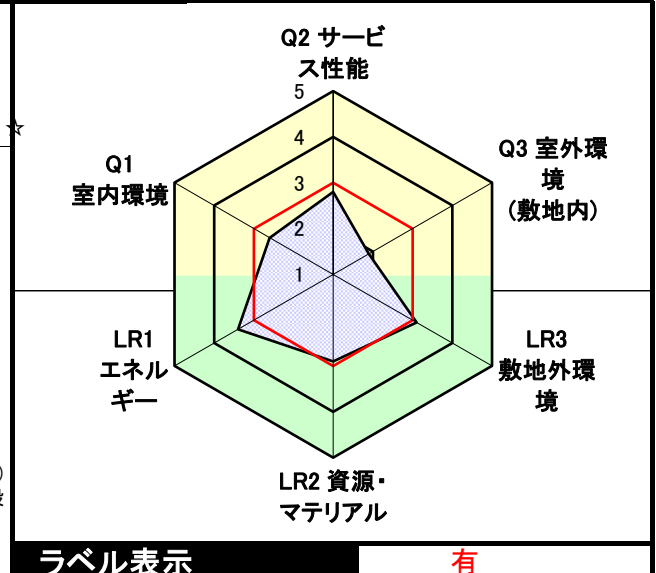
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



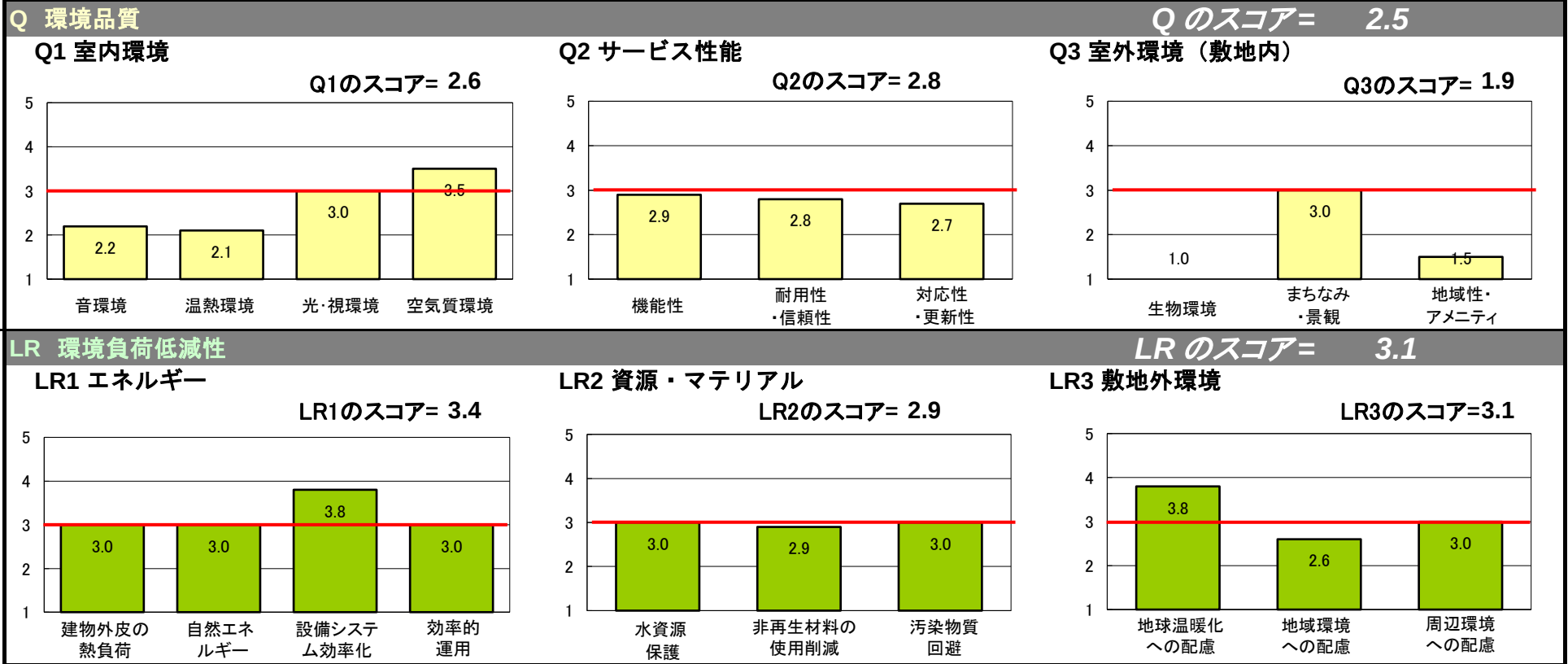
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に快適に安全に利用していただくために、歩行者と車の導線を明確に分けて、利用者の安全性に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を全面的に採用することで、利用者に不快感を感じさせないように配慮した。	Q2 サービス性能 建築基準法に定められた耐震性能を確保し、建物の安全性に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽可能な部分には、植栽を設けるように配慮。
LR1 エネルギー 照明器具はLED照明し、省エネルギーの空調機器等を使用するように努めることにより省エネルギーに配慮。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 室外機置場の隣地側には、防音フェンスを設置することで、周辺への騒音の配慮とした。臭気については、できるだけ隣地から離れた位置となるように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外（相当）	0.89
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.76	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.76