



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

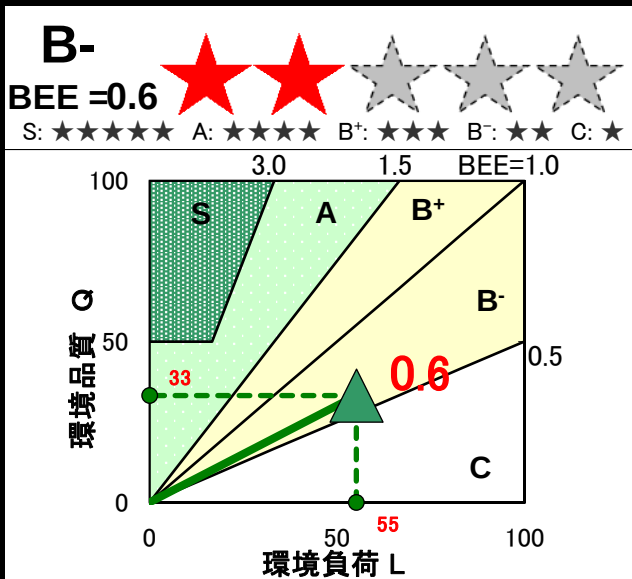
1-1 建物概要

建物名称	大阪スバル 城東店 現地建替	
建設地	城東区関目3丁目	
建築用途	物品販売業を営む店舗(ショールーム付)及び自動車修理工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,160.54	m ²
建築面積	907.86	m ²
延床面積	2,893.86	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2024年12月	

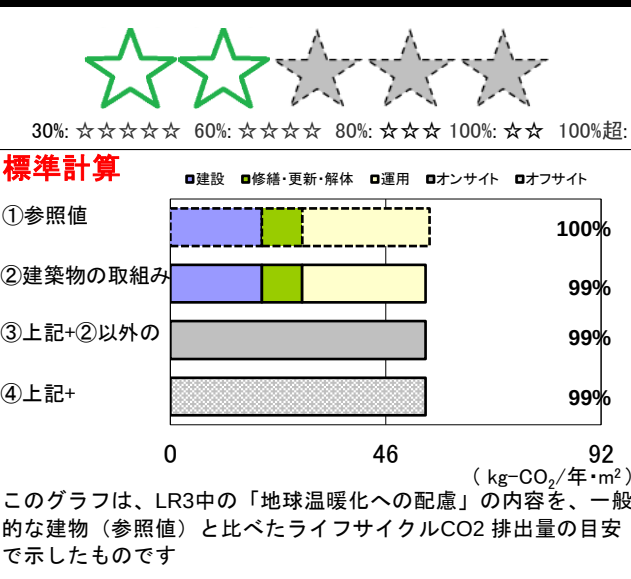
1-2 外観



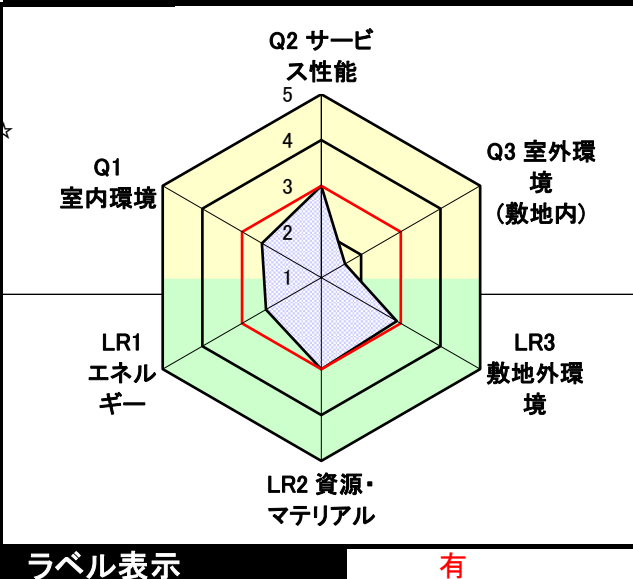
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



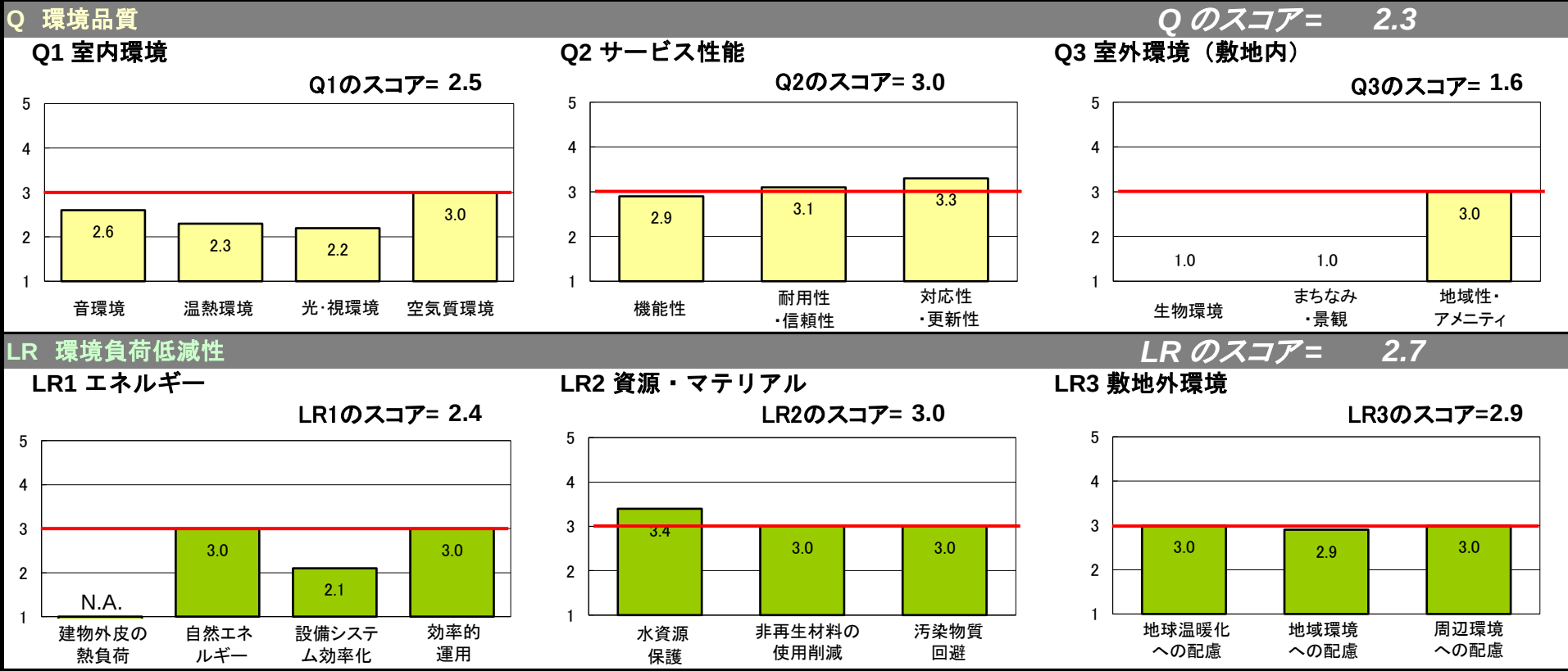
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 S造4階建ての自動車修理時工場兼物品販売業を営む店舗である。 天井高を十分確保し広く快適な空間となるよう計画した。 建物はLED照明や節水機器を積極的に採用するなどエネルギー・資源面に配慮し計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 特になし。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い材料を採用するとともに、階高も確保し建物の更新性に配慮した計画とした。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI:0.97 LED照明などの高効率設備を採用し、建物の省エネルギー性に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器を積極的に採用し水資源の確保を図った。 また、解体時の分別が容易となるよう躯体+LGS+ボード仕上とした。	LR3 敷地外環境 大気汚染防止に配慮し、燃焼機器を採用しない計画とした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.1
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.97