

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セレニテ兎我野町 新築工事		
建設地	北区兎我野町		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	662.93 m ²		
建築面積	510.09 m ²		
延床面積	6,919.64 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上15階		
完了年(予定)	2025年9月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)									
B- BEE =0.9 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>90%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>90%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>90%</td></tr></table> (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		①参照値	100%	②建築物の取組み	90%	③上記+②以外の	90%	④上記+	90%	ラベル表示 有	
①参照値	100%												
②建築物の取組み	90%												
③上記+②以外の	90%												
④上記+	90%												
2-4 中項目の評価(バーチャート)		Q のスコア= 2.8											
Q 環境品質		Q1 室内環境											
Q1のスコア= 3.1		Q2 サービス性能											
Q2のスコア= 2.9		Q3 室外環境(敷地内)											
Q3のスコア= 2.4		LR のスコア= 3.1											
LR 環境負荷低減性		LR1 エネルギー											
LR1のスコア= 3.3		LR2 資源・マテリアル											
LR2のスコア= 2.9		LR3 敷地外環境											
LR3のスコア=2.9		3 設計上の配慮事項											
総合		その他											
東梅田駅を最寄り駅とする圏内に共同住宅を計画		・特になし											
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内)									
・F☆☆☆☆を全面的に採用		・高度情報通信設備に配慮した		・敷地内に緑地を設け、敷地内の歩行者空間の暑熱環境緩和に努めた									
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境									
・LED照明を採用し、省エネに努めた		・解体廃棄時におけるリサイクルの促進として、ユニット部材(置床ユニット)を採用した		・十分な自転車・バイク・自動車置場を確保									

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.91	0.91
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-