



# 建築物総合環境計画概要書 新築

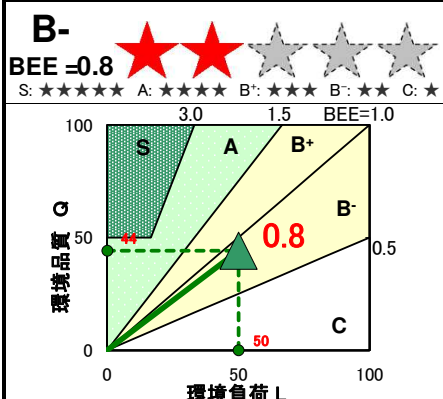
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

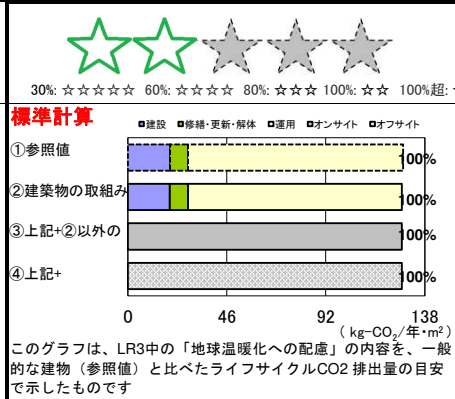
|         |                   |                |       |
|---------|-------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)西成区花園北1丁目新築工事 |                |       |
| 建設地     | 西成区花園北一丁目         |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅、自転車駐車場       |                |       |
| 建築主     |                   |                |       |
| 設計者     |                   |                |       |
| 敷地面積    | 821.83            | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 536.02            | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 6,353.61          | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造               | /              | 地上14階 |
| 完了年(予定) | 2025年07月          |                |       |

## 1-2 外観

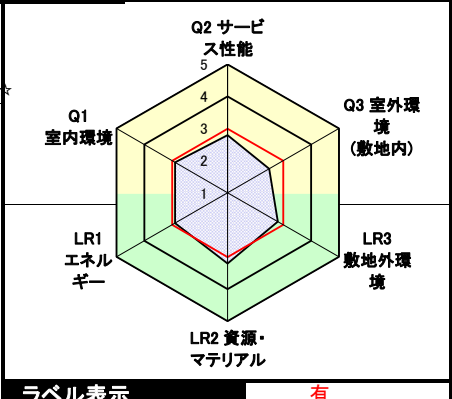
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

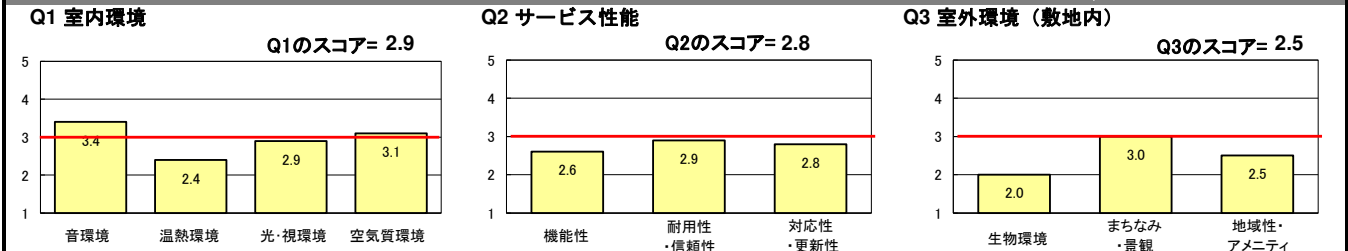


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

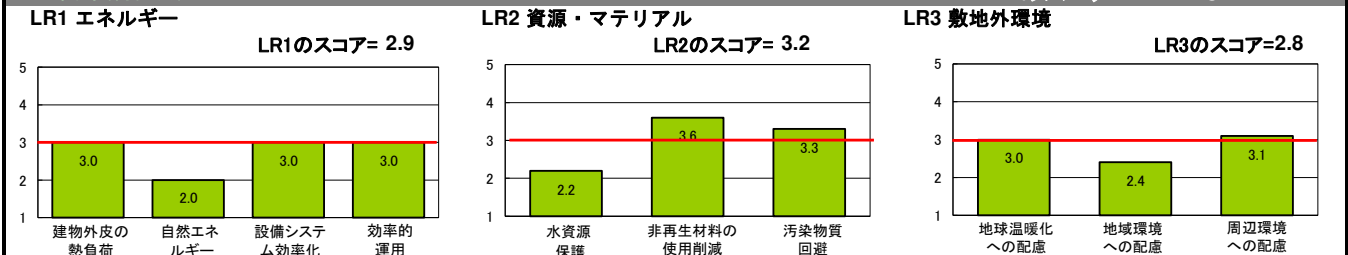


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

|                                                        |                                                                       |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。                 |                                                                       | <b>その他</b><br>特になし。                                               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部遮音性能:T-2以上。<br>住居部分: 2.0% ≤ [昼光率] | <b>Q2 サービス性能</b><br>住居・宿泊部の天井高2.5m以上。<br>給水(C)、給湯(C)、排水VP(B)を使用。      | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特になし。                                     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特になし。                              | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGSとGL工法を使用している。<br>ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明の配慮事項の一部を満たしている。 |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点   |
|-----------------------------|-------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0   |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮        | 3.0   |
| 配慮事項                        | 特になし。 |

| 環境性能                     | 評価点   |
|--------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策        | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能  | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出    | 2.0   |
| Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                     | 特になし。 |

| 環境性能                        | 評価点   |
|-----------------------------|-------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0   |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制         | 3.0   |
| 配慮事項                        | 特になし。 |

| 環境性能                        | 評価点   |
|-----------------------------|-------|
| (4)エネルギー削減                  | 3.0   |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化      | 3.0   |
| 配慮事項                        | 特になし。 |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>] 対象外

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 1.00 住宅部分[BEI] 1.00 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>] -