



建築物総合環境計画概要書 新築

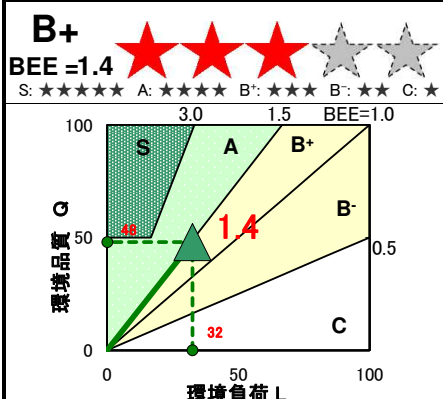
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

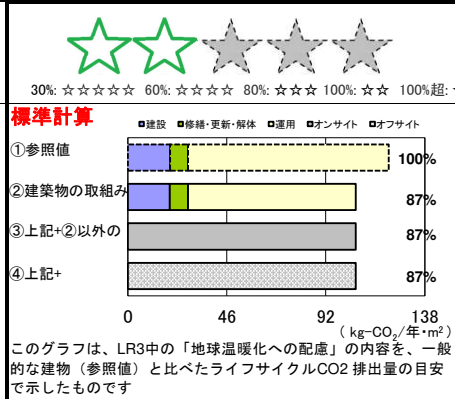
建物名称	(仮称) 東淀川区上新庄2丁目計画 新築工事		
建設地	東淀川区上新庄2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	498.04	m ²	
建築面積	300.37	m ²	
延床面積	2,332.84	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2025年12月		

1-2 外観

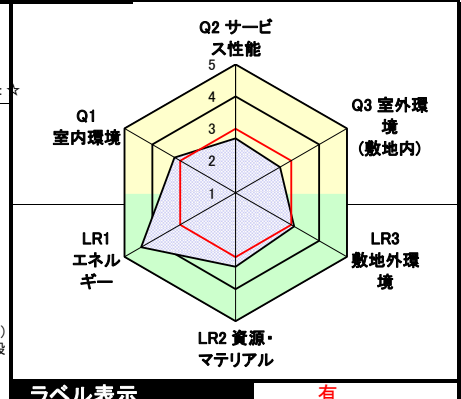
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



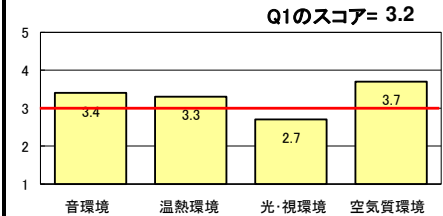
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



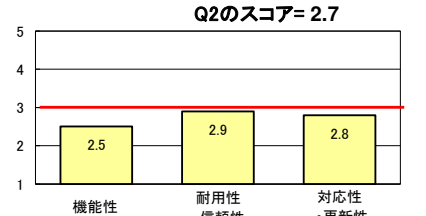
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

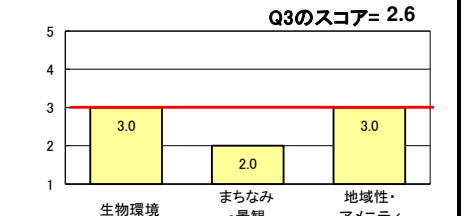
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

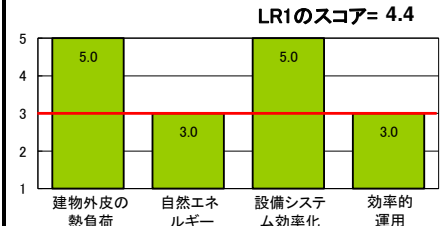


Q3 室外環境 (敷地内)

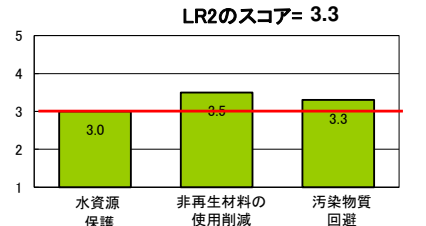


LR 環境負荷低減性

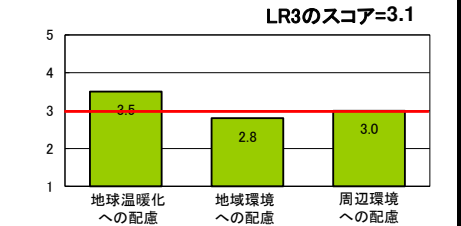
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

遮音性の高い建具やF☆☆☆☆の内装材を採用し、更に断熱性能を高めることにより、室内環境の向上に努めている。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部の遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用している。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い配管材を採用している。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地や建物にできる限り緑地を設けた。

LR1 エネルギー

設備の高効率化に努めている。

LR2 資源・マテリアル

ノンフロン断熱材と節水水栓の採用により、資源の保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率87%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内の緑化に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	ZEH水準の断熱性能を確保している

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明を採用している

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.78 住宅部分[BEI] 0.78 非住宅部分[BEI][BEIm] -