



建築物総合環境計画概要書 新築

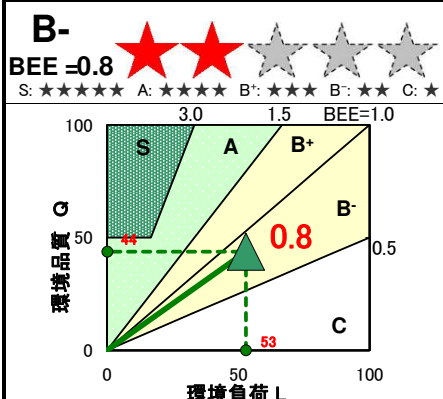
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

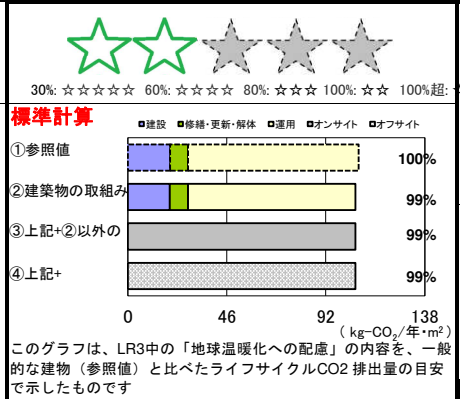
建物名称	プレジオ西中島ASIAN新築マンション計画	
建設地	淀川区木川西2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	602.40	m ²
建築面積	216.88	m ²
延床面積	2,247.41	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2025年8月	

1-2 外観

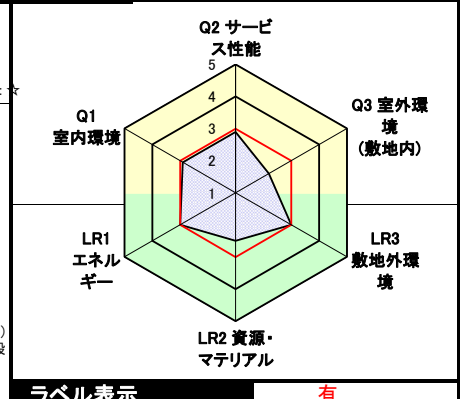
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



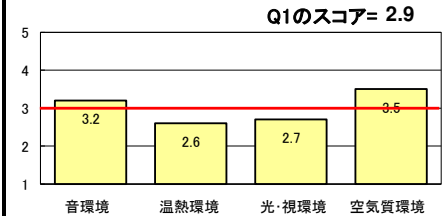
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



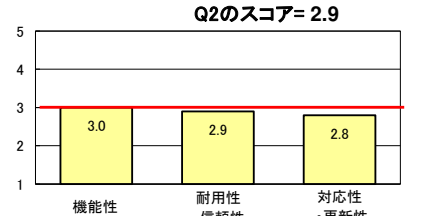
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

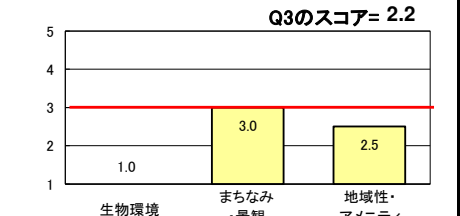
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

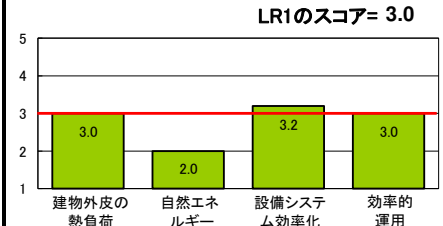


Q3 室外環境(敷地内)

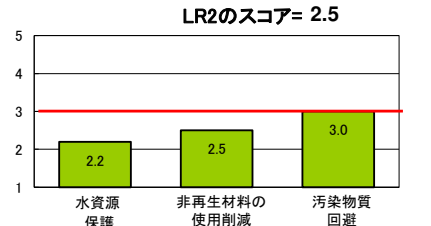


LR 環境負荷低減性

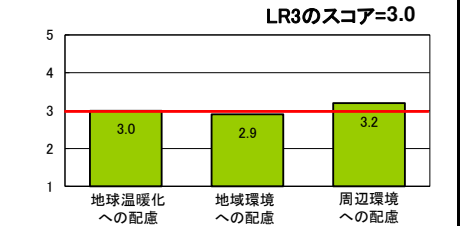
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建築用途に沿い、住戸の環境を整えている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

昼光率が共用部分は2.2%である。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い配管部材を使用している。

Q3 室外環境(敷地内)

植栽をしている。

LR1 エネルギー

品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。

LR2 資源・マテリアル

特になし。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率が99%である。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.0	ライフサイクルCO ₂ 排出率が99%。
配慮事項	品確法等級3

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	適切な緑地づくりに努めている
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	空地率が60.9%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	隣棟間隔指数が0.8
配慮事項	緑地づくりに努め、ヒートアイランド対策に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	断熱対策
配慮事項	品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.2	
配慮事項	エネルギー消費効率の良い機器の設置

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.98	0.98	-