



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

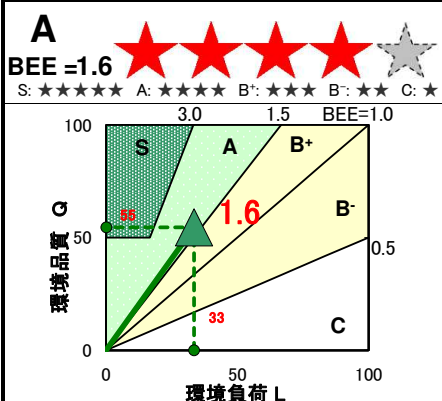
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪西九条マンションプロジェクト		
建設地	此花区西九条5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	パナソニックホームズ(株)、(株)タカラレーベン		
設計者	(株)長谷工コーポレーション		
敷地面積	4,941.92	m ²	
建築面積	1,617.37	m ²	
延床面積	15,598.56	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年5月		

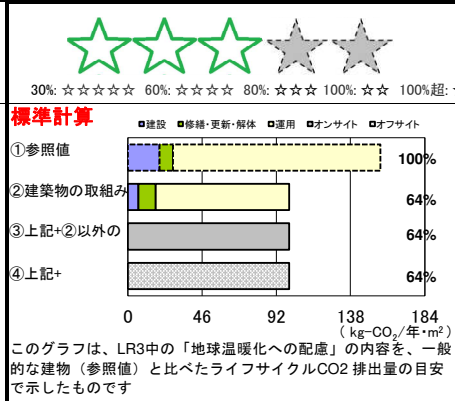
1-2 外観



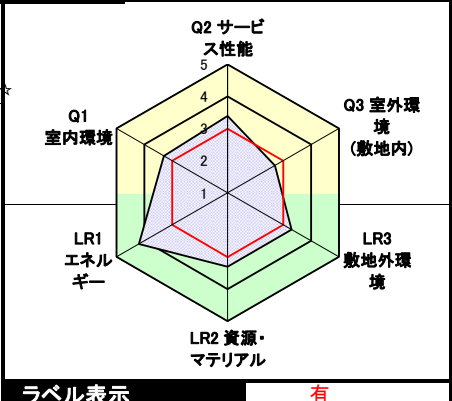
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

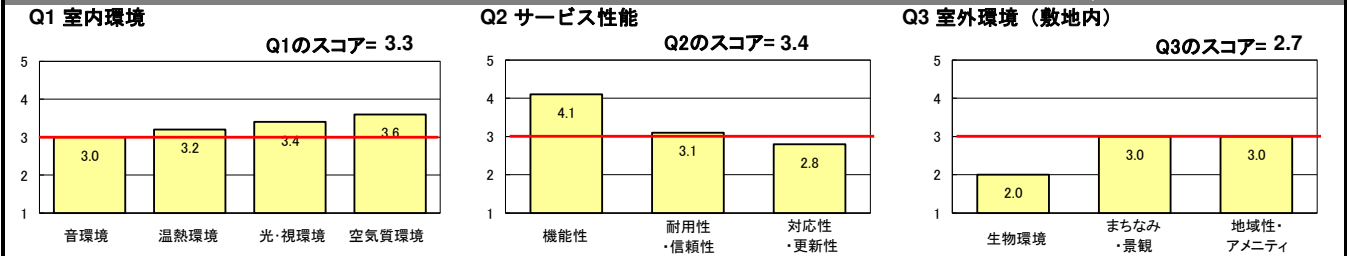


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

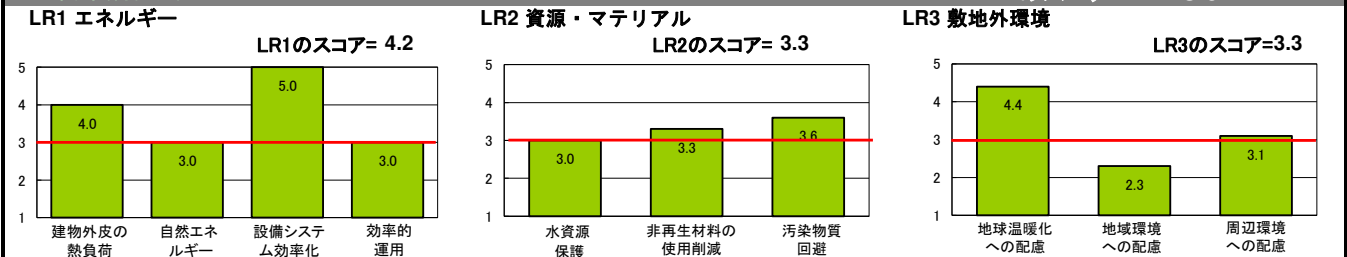


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 省エネ基準に適合した建築物としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	Q2 サービス性能 長期的な利用が可能な配管材を使用した。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を配置し、良好な住環境の形成に配慮した。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 概算値: 64%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.4
配慮事項		

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	5.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.79	0.79	-