



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

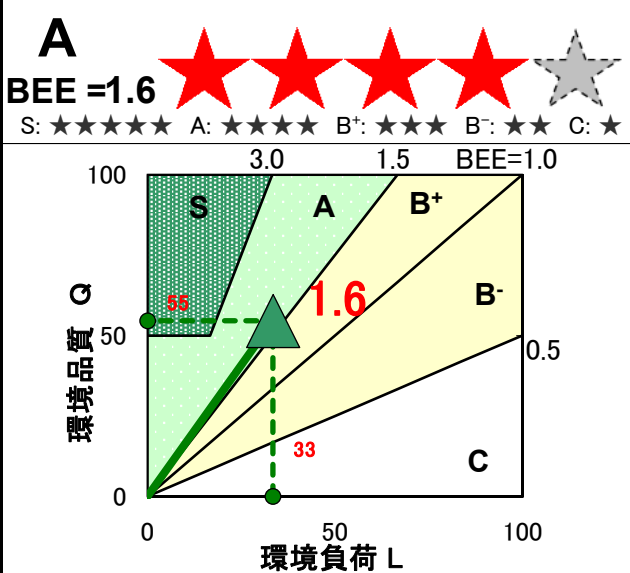
1-1 建物概要

建物名称	ザ・グランドグレイス 大阪西九条	
建設地	此花区西九条5丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	パナソニックホームズ(株)、(株)タカラレーベン	
設計者	(株)長谷エコーポレーション	
敷地面積	4,941.92	m ²
建築面積	1,617.37	m ²
延床面積	15,598.56	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年5月	

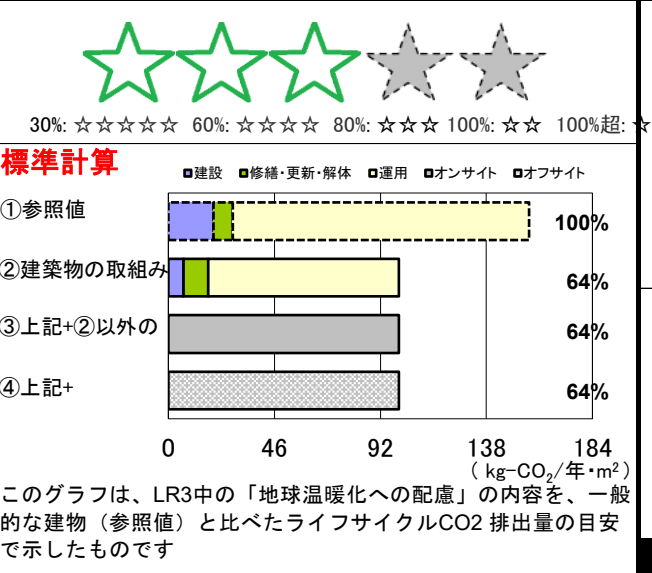
1-2 外観



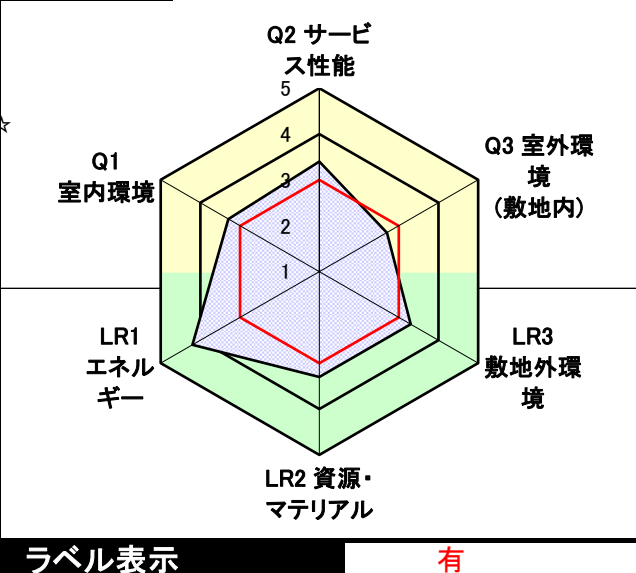
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



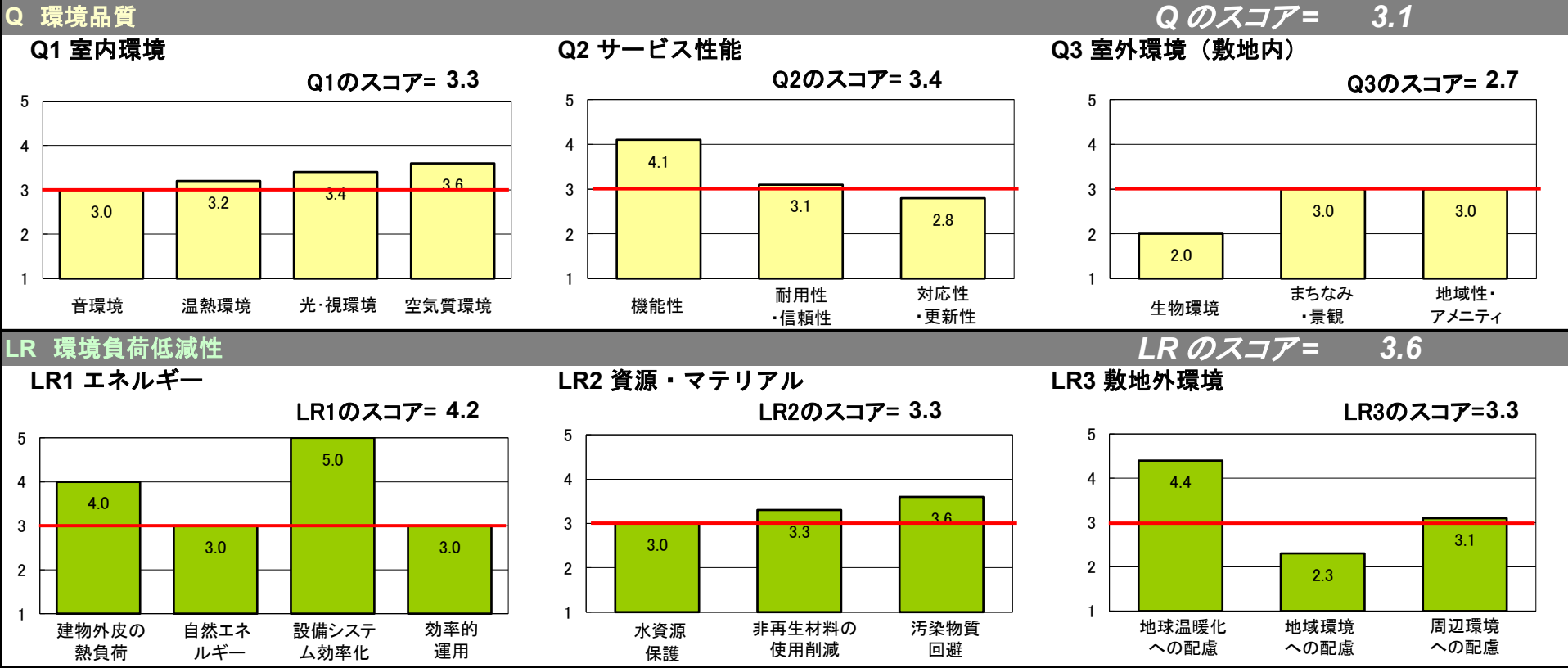
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 省エネ基準に適合した建築物としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	Q2 サービス性能 長期的な利用が可能な配管材を使用した。	Q3 室外環境（敷地内） 緑地を配置し、良好な住環境の形成に配慮した。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2概算値：64%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.4
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.79 住宅部分[BEI] 0.79 非住宅部分[BEI][BEI_m] -