



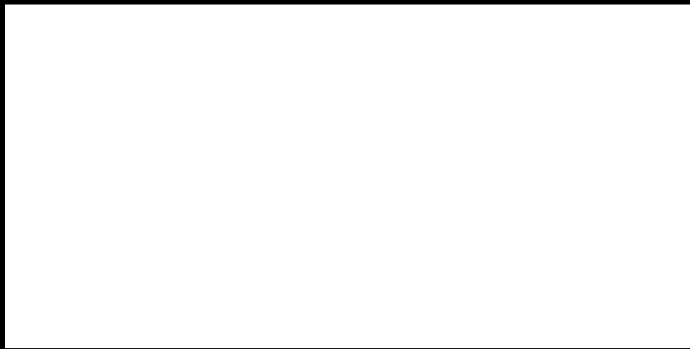
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

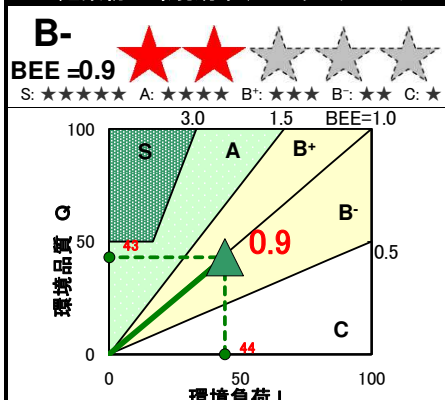
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西区本田2丁目計画		
建設地	西区本田2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	619.10	m ²	
建築面積	327.69	m ²	
延床面積	4,268.13	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年2月		

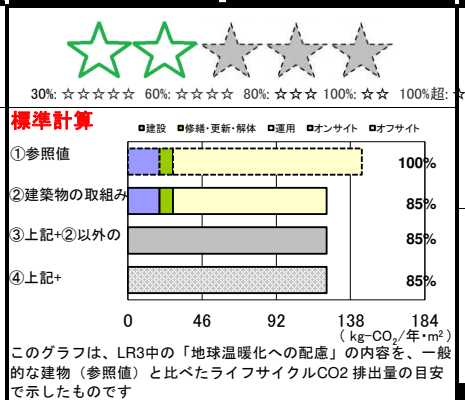
1-2 外観



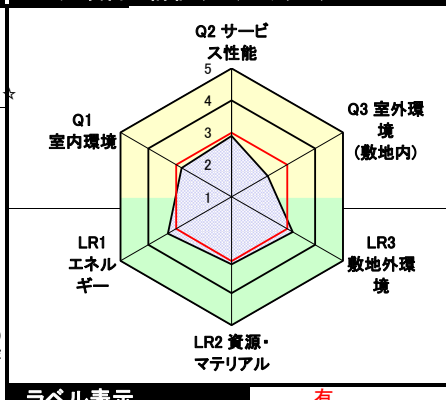
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



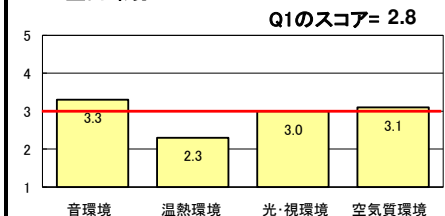
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



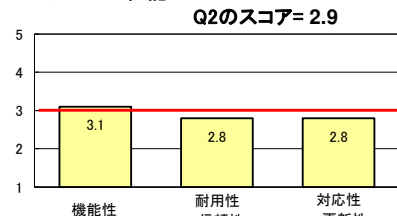
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

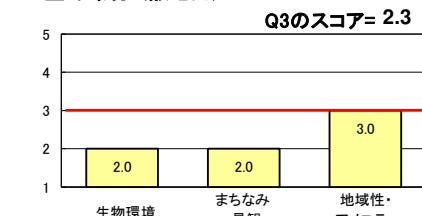
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

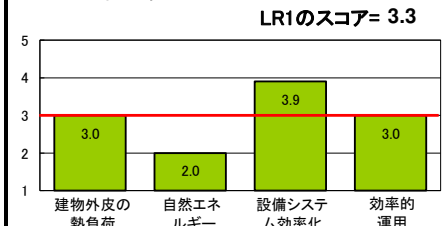


Q3 室外環境(敷地内)

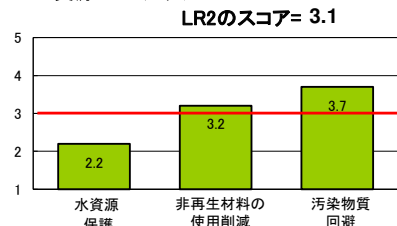


LR 環境負荷低減性

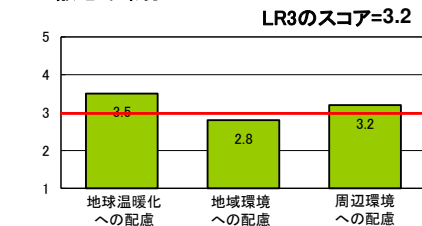
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

遮音性能T-2のサッシや、F☆☆☆☆の建材を使用し、快適な居住環境やサービス性能を確保した。

その他

特になし

Q1 室内環境

T-2の外部建具、LL45の床材、F☆☆☆☆の建材の採用

Q2 サービス性能

100Mbitクラス以上のブロードバンドが利用可能な環境を確保

Q3 室外環境(敷地内)

防犯カメラの設置により防犯性に配慮

LR1 エネルギー

LED照明の採用

LR2 資源・マテリアル

ODP=0 GWP=1の断熱材の採用

LR3 敷地外環境

光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5 LCCO ₂ 排出率 85%
配慮事項	BEI=0.91により、運用段階のCO ₂ の削減に配慮した

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 外構緑化指数31.84%
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 空地率46.88% 緑被率18.31%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 地表面対策面積率28.47%
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 品確法等級3以上
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9 BEI=0.91
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.91 住宅部分[BEI] 0.91 非住宅部分[BEI][BEIm] -