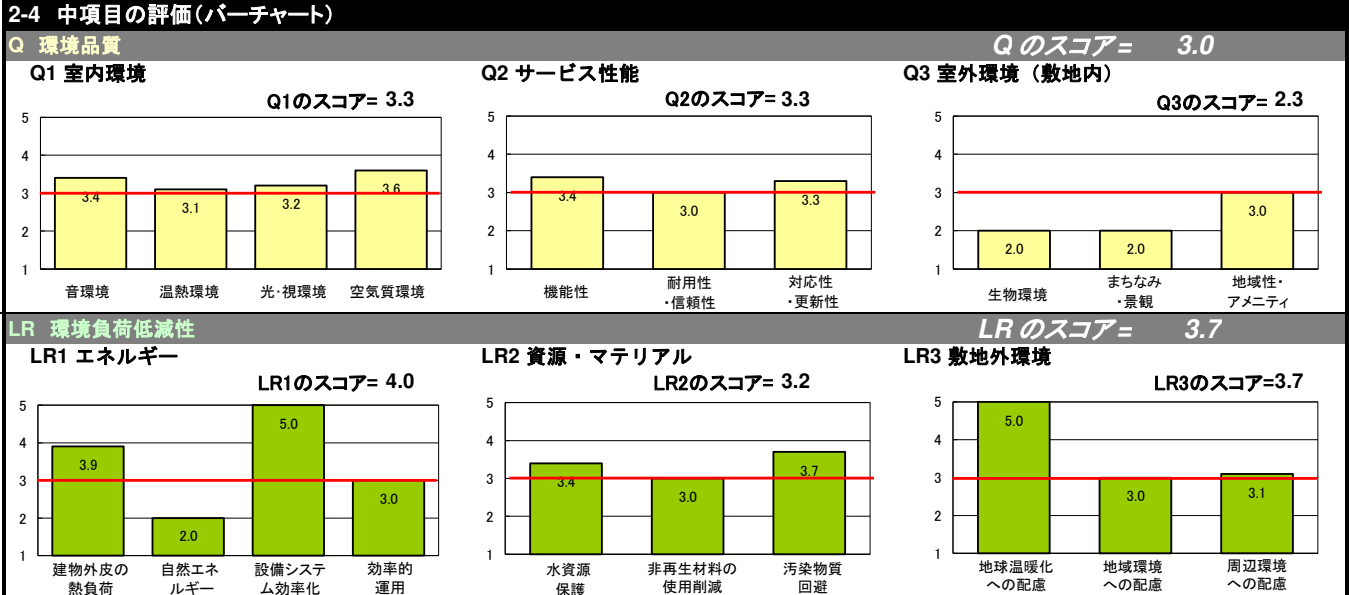
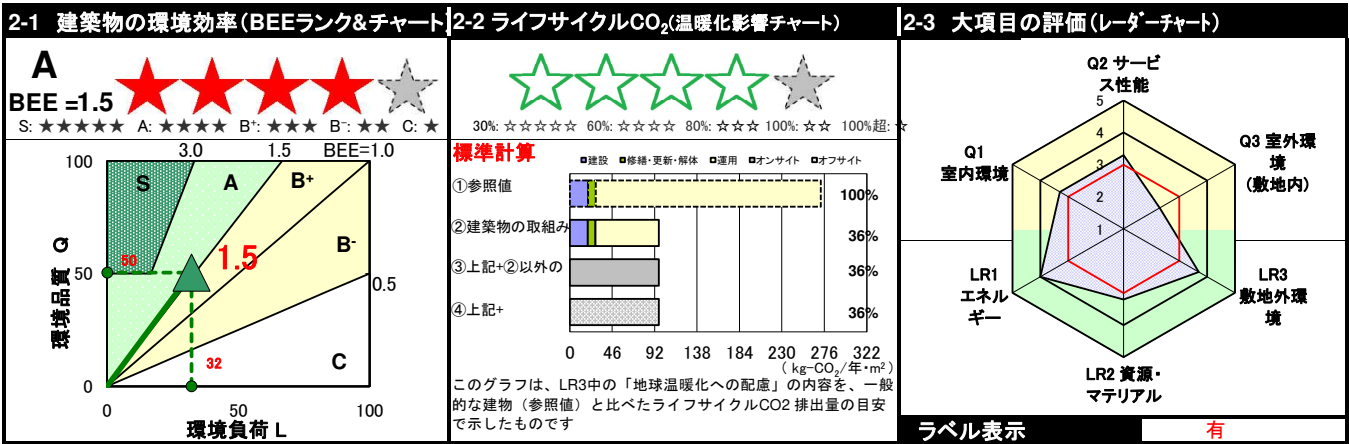




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称) 北区堂山町PROJECT	
建設地	北区堂山町	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,185.12 m ²	
建築面積	810.52 m ²	
延床面積	13,323.91 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上19階	
完了年(予定)	2026年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 省エネ機器に配慮した(LED照明)。建物の断熱及び一次エネルギー消費量等級に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を使用した。	Q2 サービス性能 インターネット設備はGbitクラスを採用した。	Q3 室外環境(敷地内) できるだけ緑化スペースを取るようにした。
LR1 エネルギー 省エネ機器に配慮した(LED照明)。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にノンフロン材を採用。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	5.0	ライフサイクルCO2排出率削減に配慮した。
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率削減に配慮した。		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大塚みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大塚みらい 新築」 2018年版 受付番号 令和6年度 No.009

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	特になし。
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	特になし。
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.9	5-1断熱等性能等級4相当
配慮事項	建物の断熱に配慮した。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	一次エネルギー消費量削減に重点を置いた。
配慮事項	建物全体のBEIを0.78とした。		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.77	0.77	0.05