



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)東住吉区桑津五丁目有料老人ホーム 新築工事	
建設地	東住吉区桑津5丁目	
建築用途	有料老人ホーム(住宅型)	
建築主		
設計者		
敷地面積	717.32 m ²	
建築面積	513.08 m ²	
延床面積	2,074.39 m ²	
構造/階数	S造 / 地上7階	
完了年(予定)	2025年3月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ★☆☆☆☆ 60% ★☆☆☆☆ 80% ★☆☆☆☆ 100% ★☆☆ 100%超: ★

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	76%
③上記+②以外の	76%
④上記+	76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア= **2.1**

Q1 室内環境

Q1のスコア= **2.3**

音環境	2.6
温熱環境	1.6
光・視環境	2.3
空気質環境	3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= **2.5**

機能性	2.2
耐用性・信頼性	2.7
対応性・更新性	2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= **1.7**

生物環境	1.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	2.0

LR 環境負荷低減性

LRのスコア= **3.2**

LR1 エネルギー

LR1のスコア= **4.2**

建物外皮の熱負荷	5.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	4.8
効率的運用	2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= **2.4**

水資源保護	2.2
非再生材料の使用削減	2.4
汚染物質回避	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= **2.8**

地球温暖化への配慮	3.9
地域環境への配慮	1.9
周辺環境への配慮	2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	特になし。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
内装仕上材・合板類・緩衝材・内装下地材・内部建具及び接着材はシックハウス対策仕様として全てF☆☆☆☆品を用いた。	居室(個室)の床面積を10㎡以上とし、利用者の快適性向上に留意し計画した。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
特になし。	特になし。	L C C O 2 抑制に努めた。



ラベル表示

環境性能		評価点	 省エネ基準適合 エネルギー削減 直接利用 評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。 「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 No.017
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	1.0	
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	1.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	概要記入欄
(3) 建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.8	
配慮事項	特になし		

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.80	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.71	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.71