

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

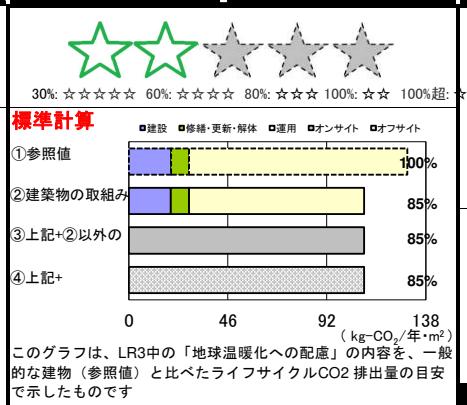
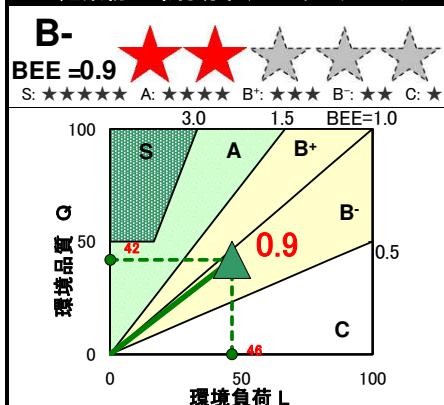
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

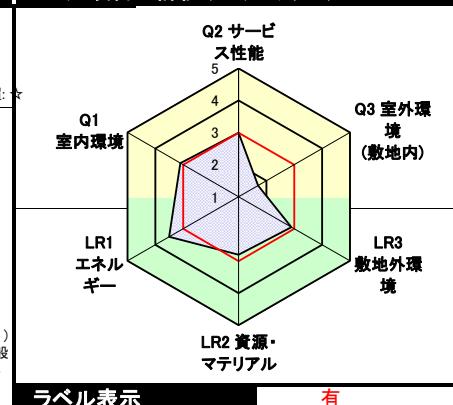
建物名称	セレニテ淡路町1丁目	
建設地	中央区淡路町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	539.54	m <sup>2</sup>
建築面積	320.35	m <sup>2</sup>
延床面積	4,305.19	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年12月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

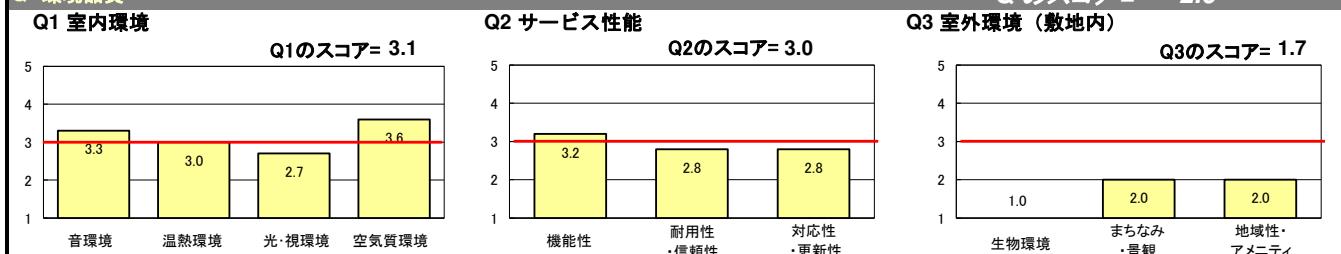


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

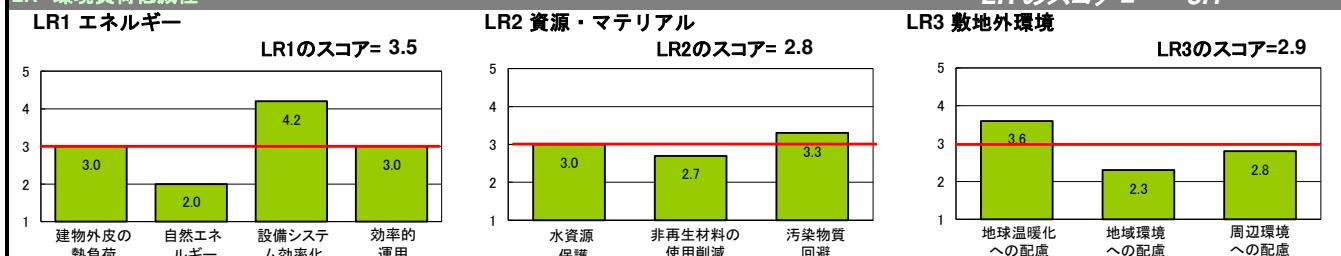


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

エネルギー消費量を抑え、地球環境への配慮に資する計画となっている。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

ホルムアルデヒドの発散を抑制したF★★★★建材の採用することで、空気質環境に配慮している。

### Q2 サービス性能

Gbitクラスのインターネット環境を整えることで、建物の機能性向上に資する計画となっている。

### Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

### LR1 エネルギー

LED照明を使用することで、設備システムの高効率化に配慮している。

### LR2 資源・マテリアル

ノンフロン系の断熱材硬質ウレタンフォームA種1Hの使用を計画している。

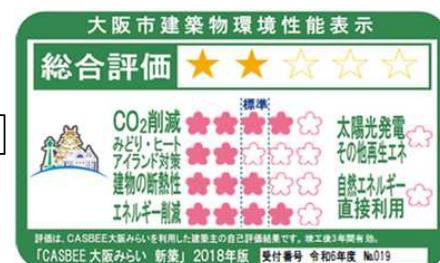
### LR3 敷地外環境

適切な量の自転車置場を確保している。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	CO2排出を抑制している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	断熱等級3を達成している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	LED照明を採用することで、一次エネルギー削減に資する計画となっている。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級3 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.89	0.89
非住宅部分[BEI][BEIm]	-