



建築物総合環境計画概要書 新築

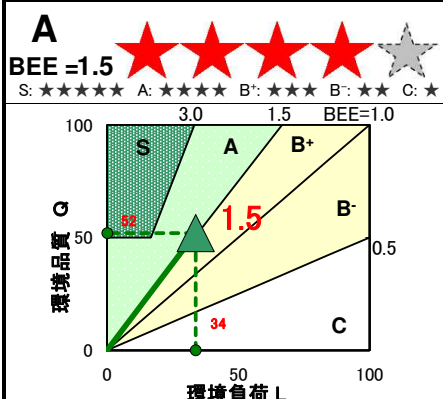
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

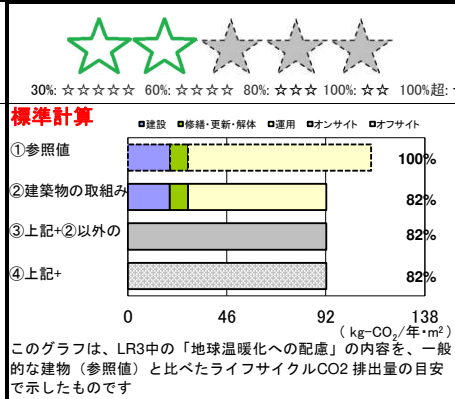
建物名称	(仮称) 西区南堀江4丁目計画		
建設地	西区南堀江4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	804.24	m ²	
建築面積	351.75	m ²	
延床面積	4,161.30	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年3月		

1-2 外観

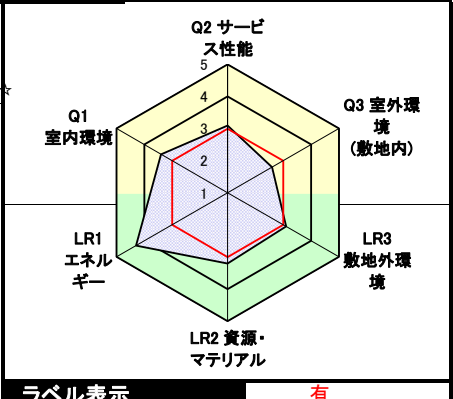
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

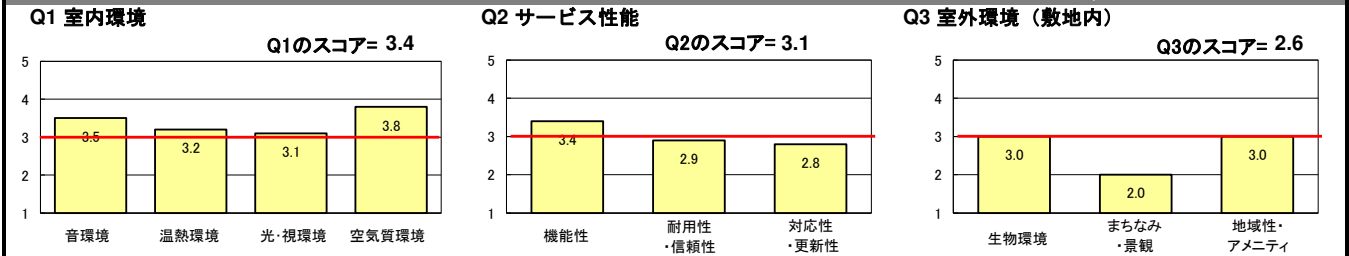


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

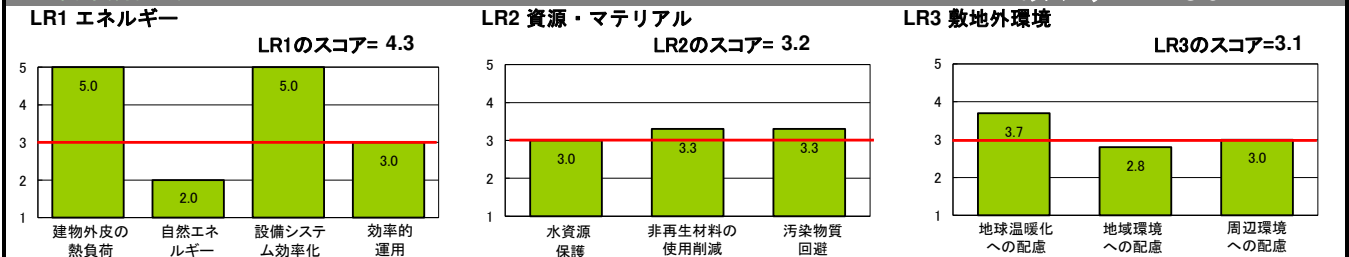


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 採光・換気が十分にできる窓を設置し、断熱性能を高めることにより、室内環境の向上に配慮している。		その他 特に無し
Q1 室内環境 遮音性能の高いサッシとフローリングを使用している。	Q2 サービス性能 耐用年数の高い配管を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑化を行い、室外環境の向上に配慮した。
LR1 エネルギー 断熱性能等等級5相当の断熱性能を確保している。	LR2 資源・マテリアル 床材・断熱材にリサイクル資材を使用し、資源の保護に配慮した。	LR3 敷地外環境 特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.7	ライフサイクルCO2排出率82%
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
3.0	外構緑化指数64.67%
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	緑被率・中高木の水平投影面積42.68%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	地表面積対策率70.17%
配慮事項	敷地内に緑化を行う

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
5.0	断熱性能等級5を満たす
配慮事項	標準以上の断熱性能を確保している

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	BEI=0.76
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.76 住宅部分[BEI] 0.76 非住宅部分[BEI][BEIm] -