



# 建築物総合環境計画概要書 新築

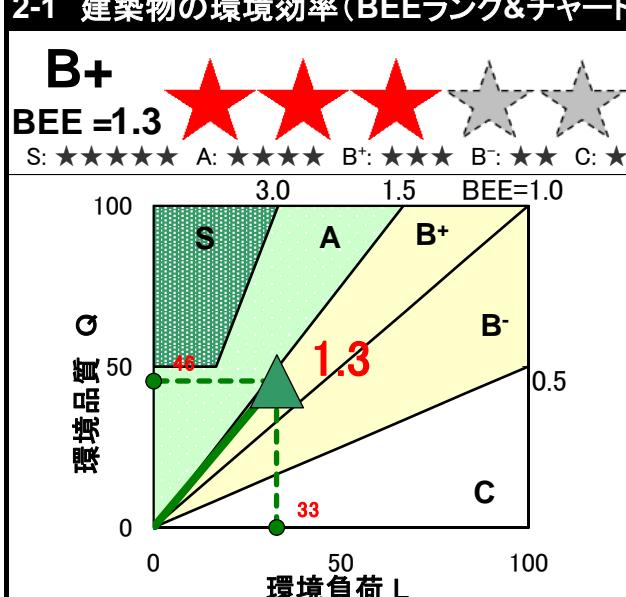
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

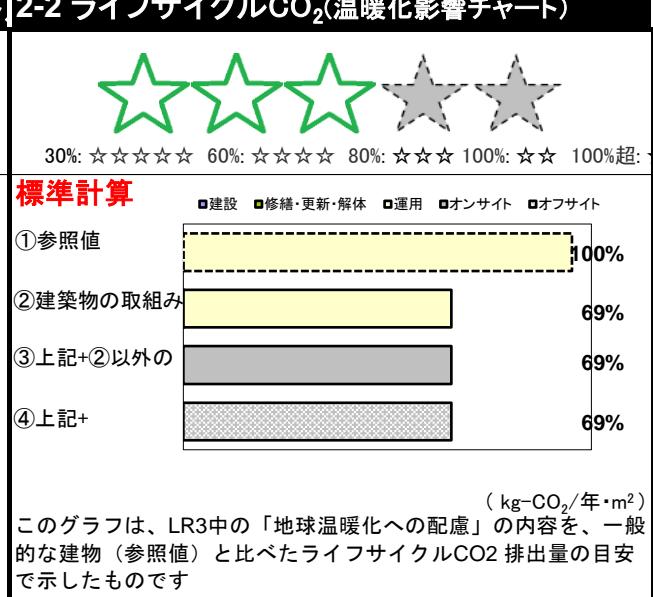
建物名称	(仮称)大阪市浪速区日本橋4丁目ホテル 新築工事	
建設地	浪速区日本橋4丁目	
建築用途	ホテル	
建築主		
設計者		
敷地面積	529.75	m <sup>2</sup>
建築面積	253.93	m <sup>2</sup>
延床面積	3,270.91	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年12月	

## 1-2 外観

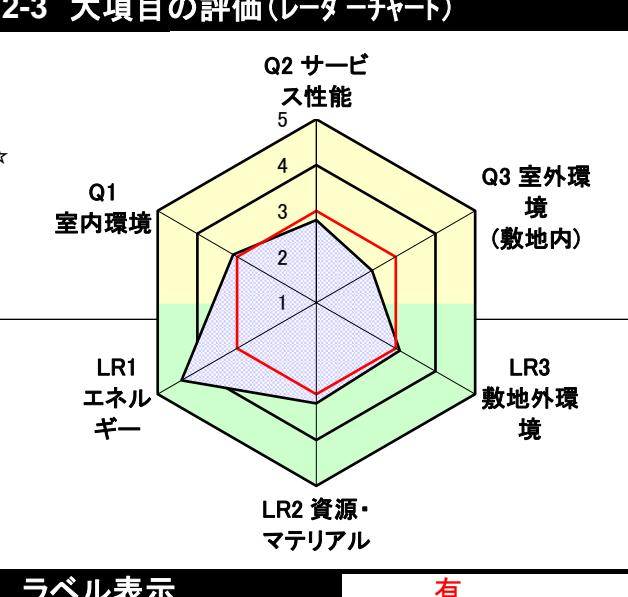
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



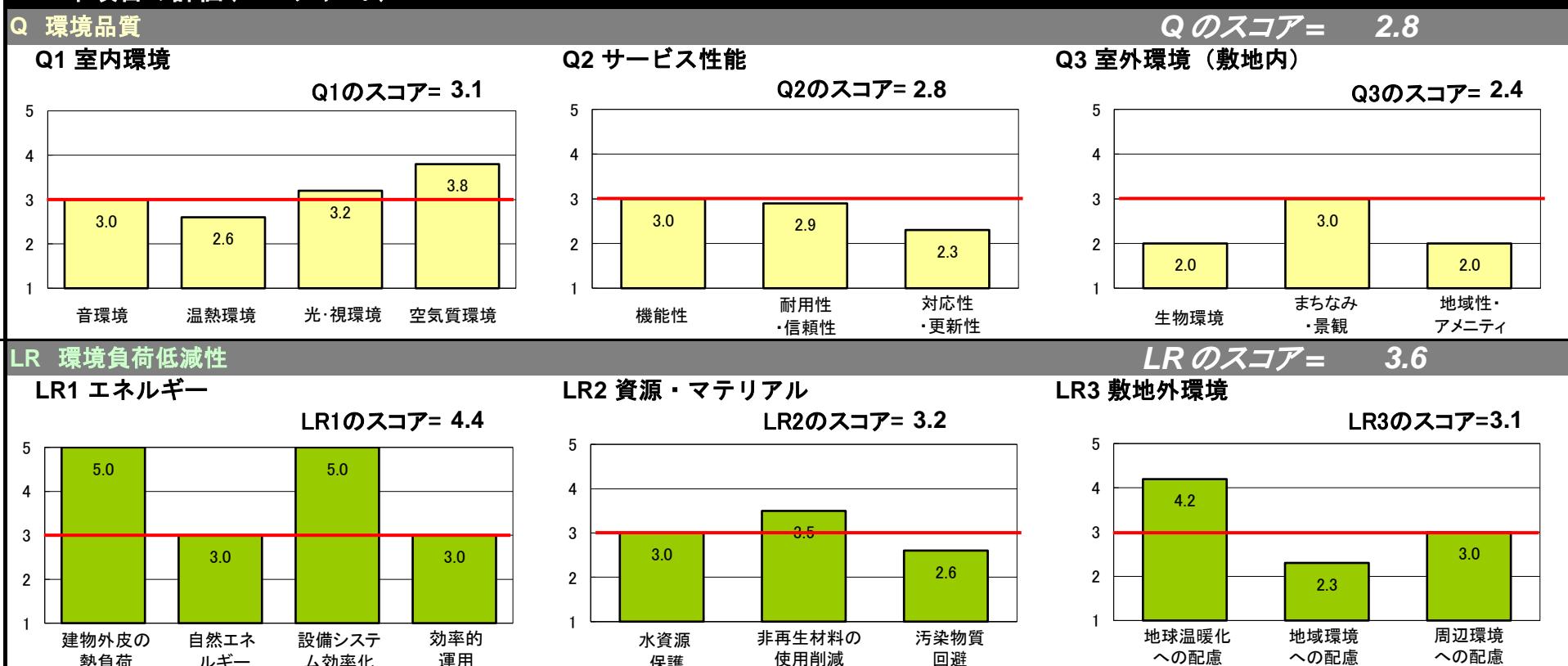
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b>	内装はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。	<b>その他</b>	特にありません。
<b>Q1 室内環境</b>	化学汚染物質の抑制に配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b>	給排水管の使用管材の耐久性に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b>	照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	リサイクル資材を極力使用している。
<b>LR3 敷地外環境</b>			隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.2

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 No.024

省エネ基準適合 CO2削減 みどり・ヒートアイランド対策 建物の断熱性 エネルギー削減 標準 太陽光発電 その他再生エネ 自然エネルギー 直接利用

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.69	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.69