



建築物総合環境計画概要書 新築

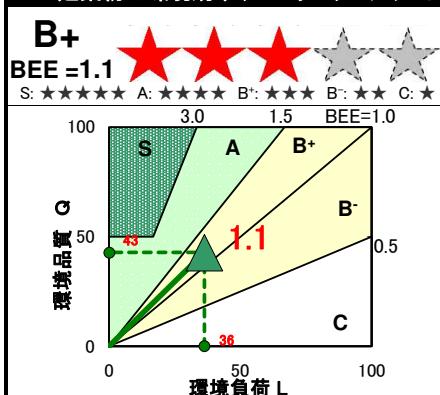
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市浪速区日本橋五丁目ホテル計画	
建設地	浪速区日本橋5丁目	
建築用途	ホテル、クリニック	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,305.22	m ²
建築面積	625.47	m ²
延床面積	8,459.26	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階、地下1階
完了年(予定)	2026年1月	

1-2 外観

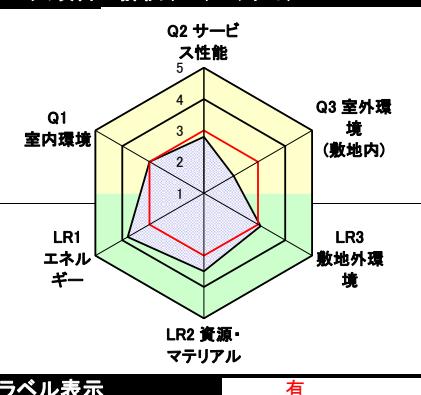
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

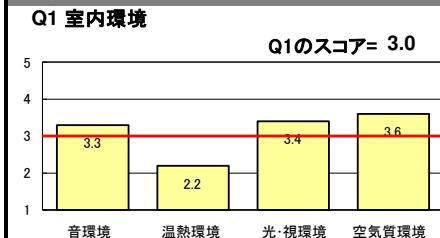


ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8



Q3 室外環境 (敷地内)

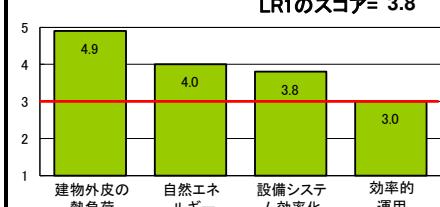
Q3のスコア = 2.1



LR 環境負荷低減性

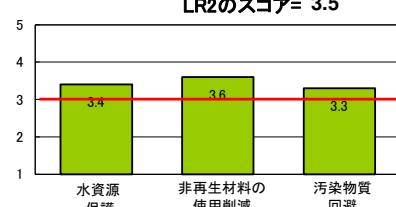
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8



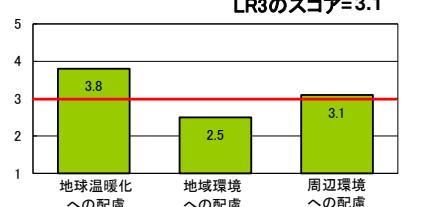
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1



3 設計上の配慮事項

総合

利用者に配慮し、F★★★★★を使用している。

主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。

ライフケーブルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部遮音性能:T-2以上。

Lr-45。

[昼光率]=1.62。

自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。

Q2 サービス性能

日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関する事」で等級2相当。

タイル: 40年。

[壁長さ比率]=0.22。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

BPI_m=0.81。

手動の開閉窓を使用している。

BEl_m=0.76。

LR2 資源・マテリアル

節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。

LGS採用し、GL工法も採用している。

ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。

LR3 敷地外環境

適切な台数の自転車置場及び駐車場に加えて、荷捌き車両の駐車施設も確保している。

光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明の扱いの項目の一部を満たしている。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率80%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.9
配慮事項	BPIm=0.81。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	BEIm=0.76。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPi][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.81
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.76	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.76