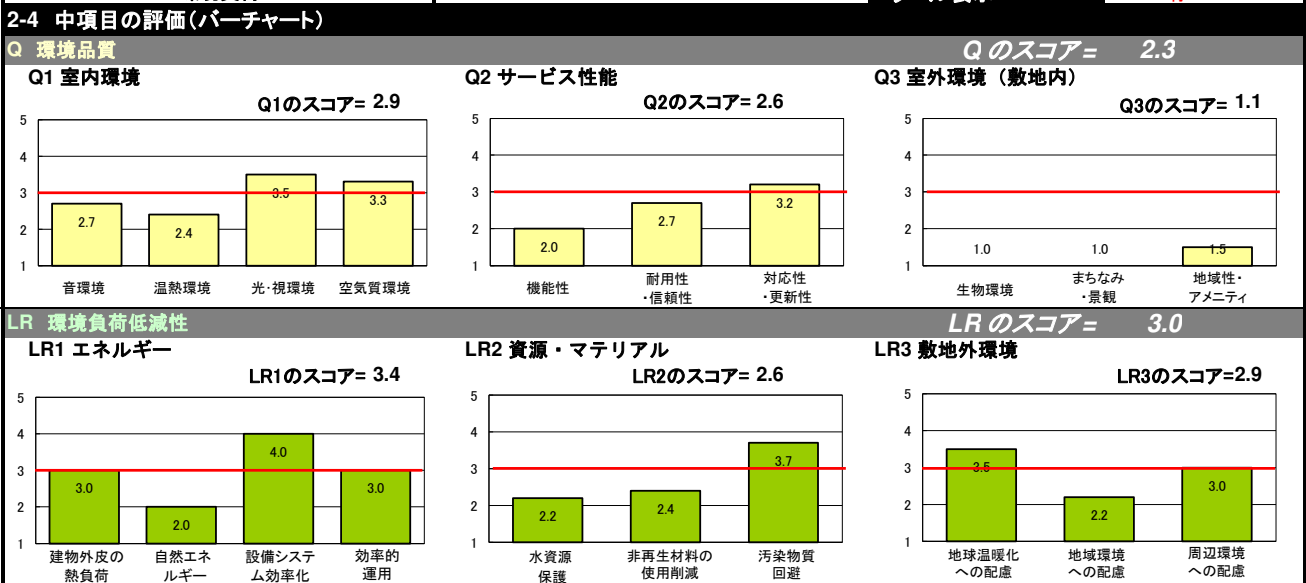
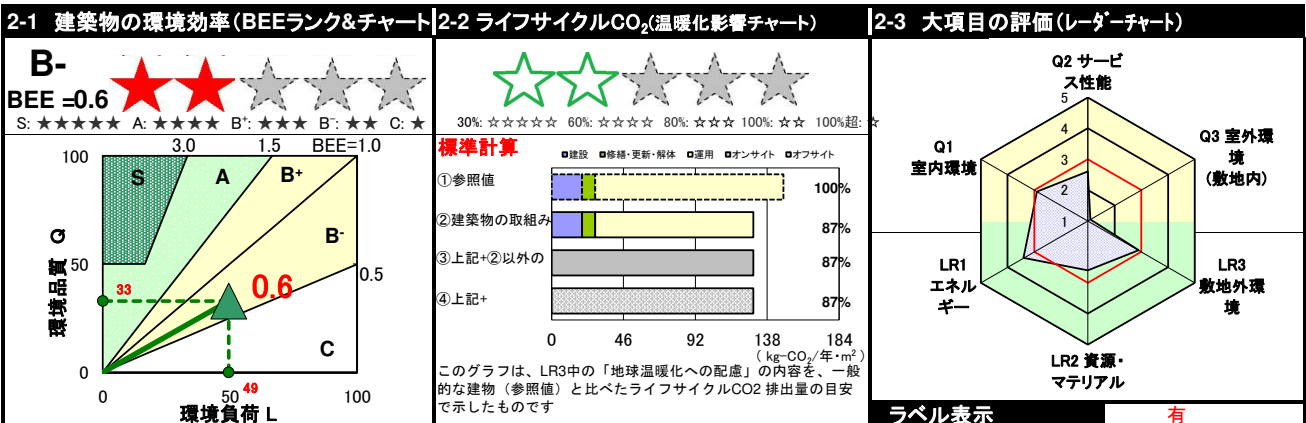




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)プエナビスタ難波タワー	
建設地	浪速区戎本町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	279.87 m ²	
建築面積	190.09 m ²	
延床面積	2,172.88 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上13階	
完了年(予定)	2025年9月	



3 設計上の配慮事項		
総合 快適な居住環境を実現するため、以下に配慮した 窓に遮音性能T-1を使用 規制対象外建築材料を採用 建築物移動等円滑化基準に適合 住戸の階高を3.0m確保		その他 特になし
Q1 室内環境 住戸の窓に遮音性能T-1を使用 居室の内装の仕上等に用いる材料は規制対象外建築材料(F☆☆☆☆)を採用	Q2 サービス性能 バリアフリー法・条例の建築物移動等円滑化基準に適合 住戸の階高を3.0m確保	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPi][BPIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.90	0.90	-