



建築物総合環境計画概要書 新築

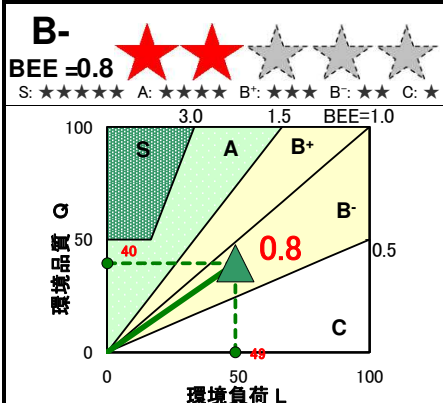
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

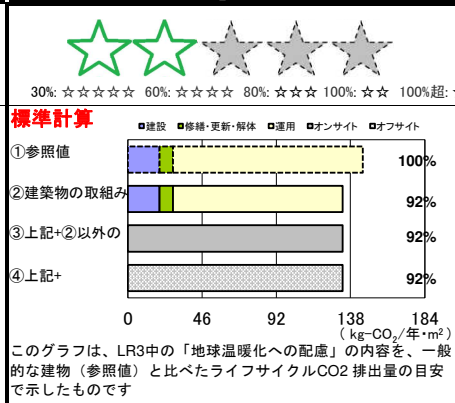
建物名称	(仮称)大阪市浪速区大国3 新築工事		
建設地	浪速区大国3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	656.52	m ²	
建築面積	380.38	m ²	
延床面積	3,485.26	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2025年6月		

1-2 外観

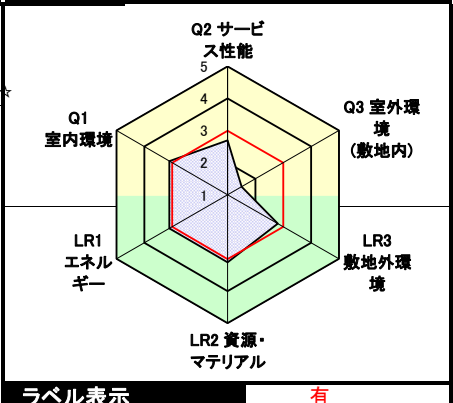
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

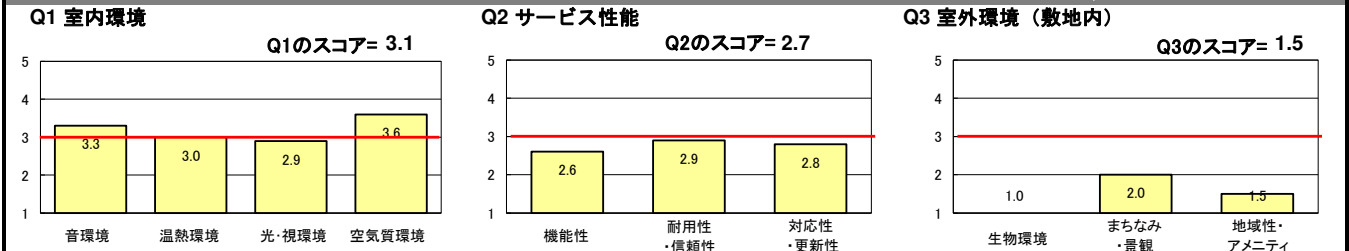


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

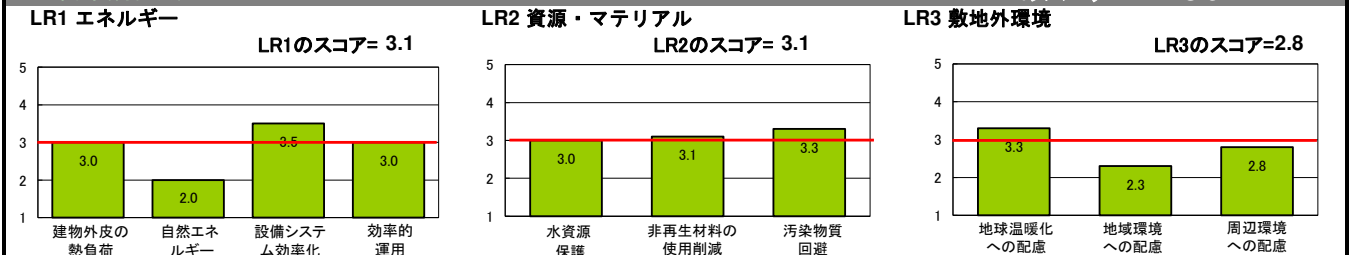


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

ノンフロン系の断熱材硬質ウレタンフォームA種1Hの使用したり、リサイクル商品を計画したりすることで、環境にやさしい設計となっている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

ホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆建材の採用することで、空気質環境に配慮している。

Q2 サービス性能

節水型器具を採用して、環境に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

共用部にLED照明を使用することで、設備システムの高効率化に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

ノンフロン系の断熱材硬質ウレタンフォームA種1Hの使用を計画している。

LR3 敷地外環境

適切な量の自転車置場を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	CO2排出を抑制している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	ノンフロン断熱材(硬質ウレタンフォームA種1H)を計画している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	共用部にLED照明を採用することで、一次エネルギー削減に資する計画となっている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.95 住宅部分[BEI] 0.95 非住宅部分[BEI][BEI_m] -