



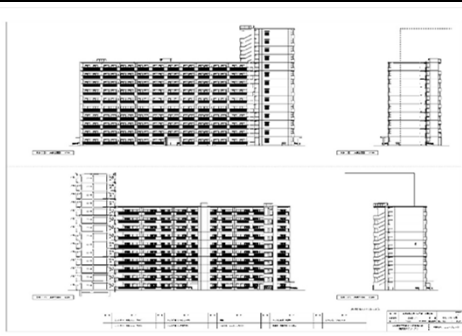
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

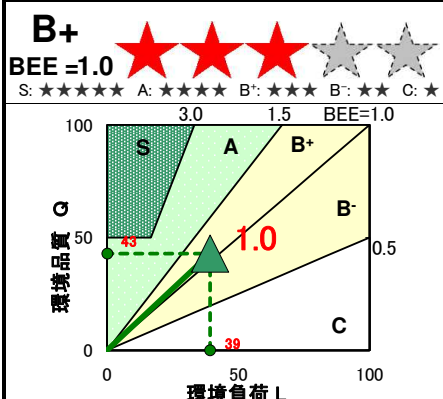
1-1 建物概要

建物名称	西喜連第5住宅8号館 建設工事		
建設地	平野区喜連西4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	9,147.52	m ²	
建築面積	1,652.35	m ²	
延床面積	16,475.43	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2026年5月		

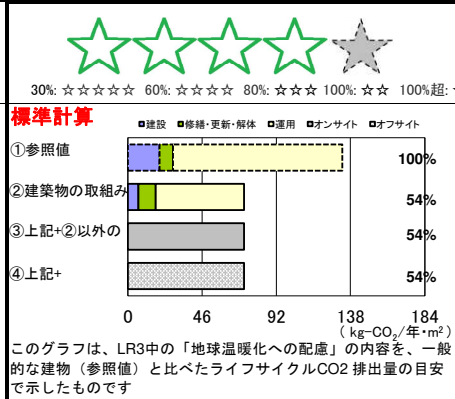
1-2 外観



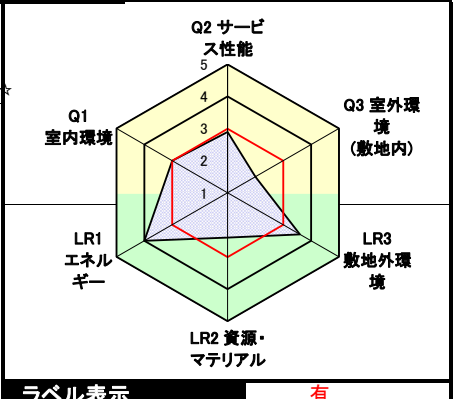
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

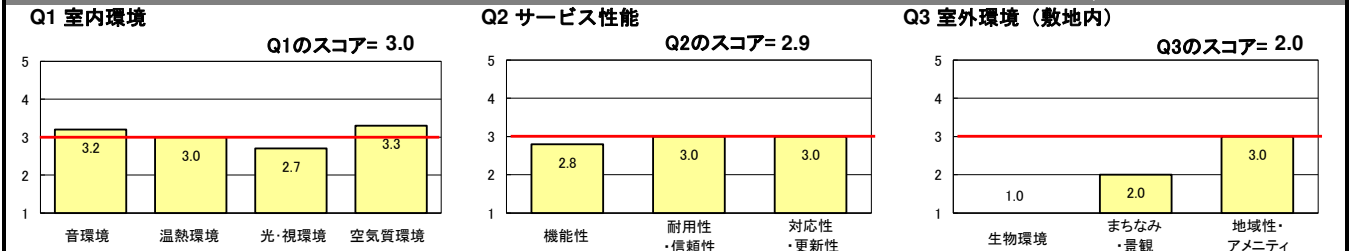


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

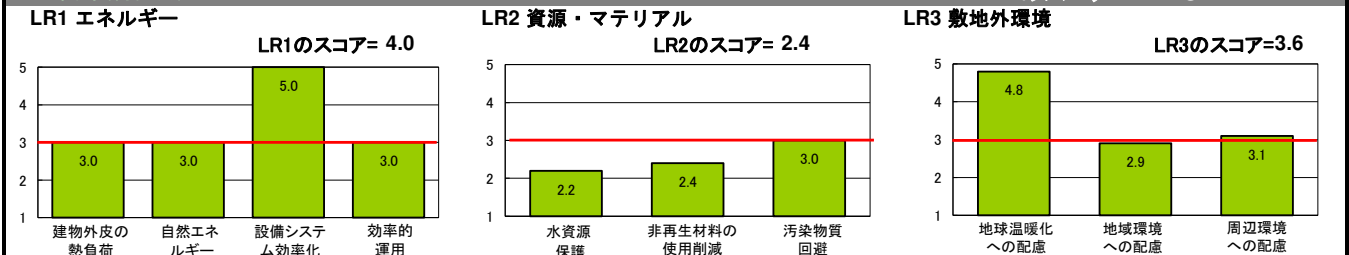


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 良好な都市環境を形成するよう努める計画とした			その他 特になし
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆に適合する建築建材をほぼ全面的に採用するように努めた	Q2 サービス性能 給排水配管の更新必要間隔において、主要な用途上位3種に、2種類以上にB以上を使用し、Eは不採用とするようした	Q3 室外環境 (敷地内) プレイロット (広場) を確保し、地域の活動上のアメニティ向上に努めた	
LR1 エネルギー 節湯機能のある水栓を採用し、住棟として、一次消費エネルギー量 BEI=0.8以下にすることに努めた	LR2 資源・マテリアル 杭材料にリサイクル材として、高炉セメントを採用した	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の排出率を抑制し、地球温暖化への配慮に努めた	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.8
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ の排出率を抑制し、地球温暖化への配慮に努めた

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	風を回復させるため、建築物の高さ形状建築物間の隣棟間隔などを工夫した

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	節湯機能のある水栓を採用し、一次エネルギー量の削減に努めた

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.80	0.80	-