



建築物総合環境計画概要書 新築

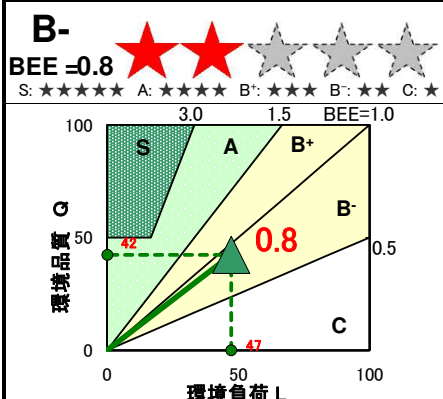
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

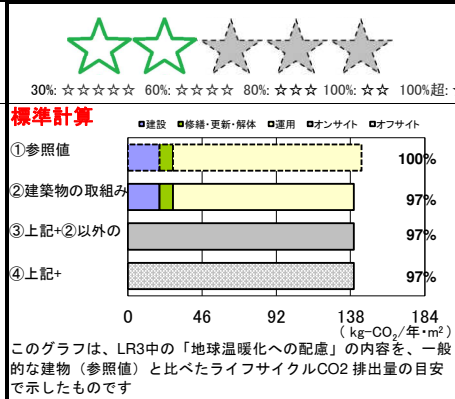
建物名称	セレニテ下寺3丁目 新築工事
建設地	浪速区下寺3丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	462.28 m ²
建築面積	217.29 m ²
延床面積	2,523.64 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階
完了年(予定)	2025年12月

1-2 外観

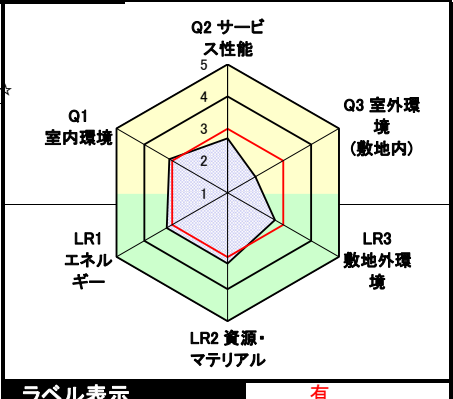
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



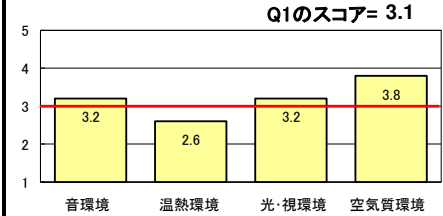
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



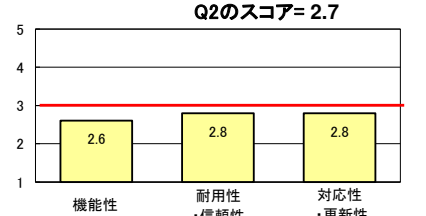
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

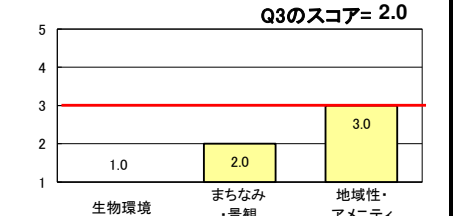
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

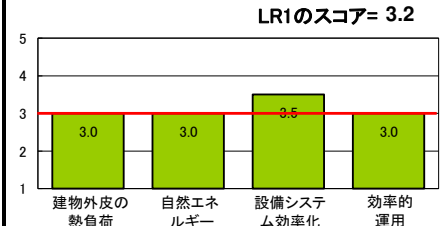


Q3 室外環境 (敷地内)

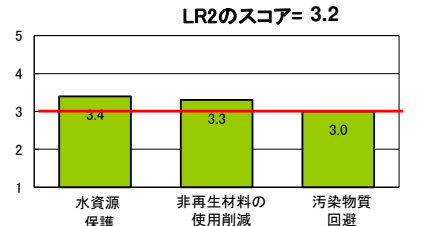


LR 環境負荷低減性

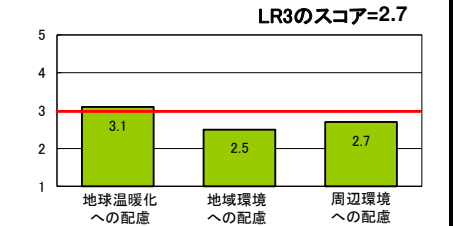
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

開口率1/6以上の開放可能な窓を設置、内装にはF☆☆☆☆をほぼ全面的に使用し室内環境の快適性に配慮した

その他

特になし

Q1 室内環境

住戸部分のサッシはT-2を採用し、遮音性能に配慮した

Q2 サービス性能

給排水配管の耐用年数の長いものを採用し耐用性に配慮した

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

LED照明を採用し設備の高効率化に努めた

LR2 資源・マテリアル

内装材と設備が錯綜せず解体、改修、更新の際に容易にそれぞれ取り外すことができる部材を採用し、再利用可能性向上に努めた

LR3 敷地外環境

特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.1	ライフサイクルCO2削減率97%
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.5	LED照明や高効率空調機を採用
配慮事項	LED照明を採用することによりCO2削減に配慮した

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.95	0.95	-