



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

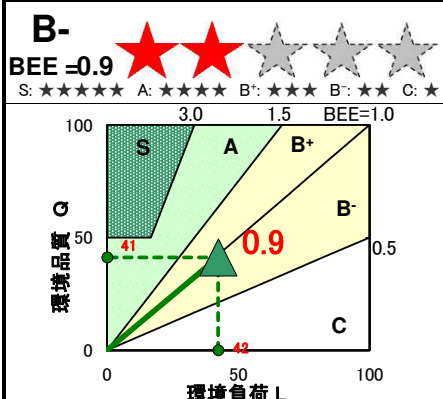
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市天王寺区生玉前町PJ新築工事		
建設地	天王寺区生玉前町		
建築用途	共同住宅		
建築主	新都市企画(株)		
設計者	(株)IAO竹田設計大阪第二事務所		
敷地面積	393.67	m ²	
建築面積	257.89	m ²	
延床面積	2,657.07	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年1月		

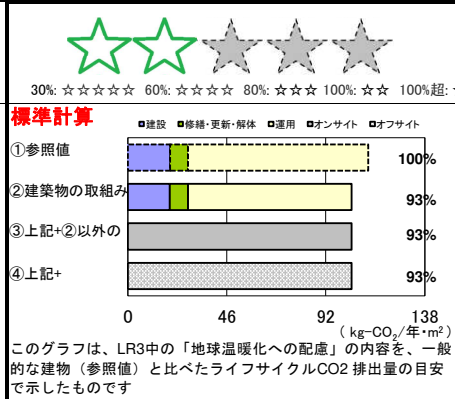
1-2 外観



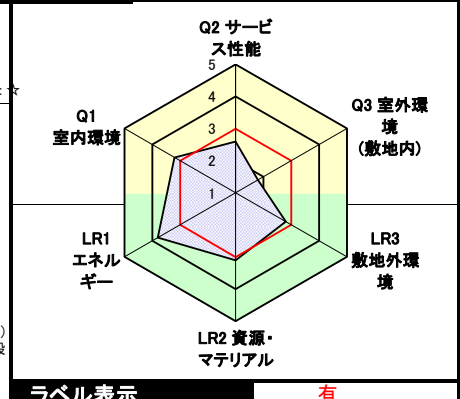
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

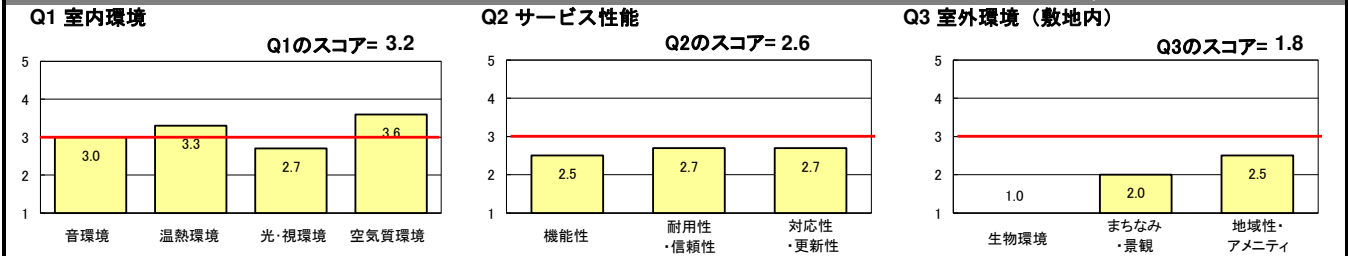


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

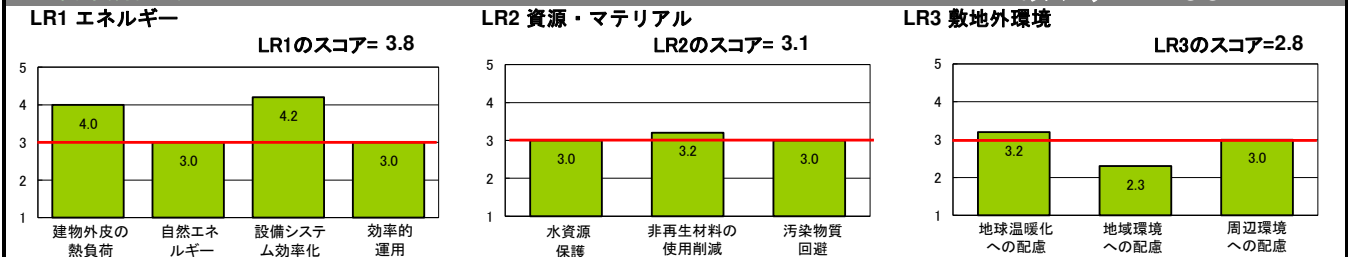


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 外皮断熱性能の等級4の基準を満たす建物であり、省エネルギー化を図っている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆規格品を全面的に採用し、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 高性能ブロードバンドが利用可能な環境が整備されていることにより、機能性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 視線を遮らない様な樹木の配置、防犯カメラの設置などを行い防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー 断熱等性能等級において等級4に相当する外皮基準を満たすことで、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっており、部材の再利用可能性の向上への取り組みに努めている。	LR3 敷地外環境 屋外照明に関して広告物照明は設置せず、適切な範囲で計画して外に漏れる光に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑えるよう配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度などの上昇を抑制することに配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	断熱材を使用し、熱負荷抑制に配慮している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.2
配慮事項	LED照明を使用するなど、エネルギー負荷を抑えるよう配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.89 住宅部分[BEI] 0.89 非住宅部分[BEI][BEI_m] -