



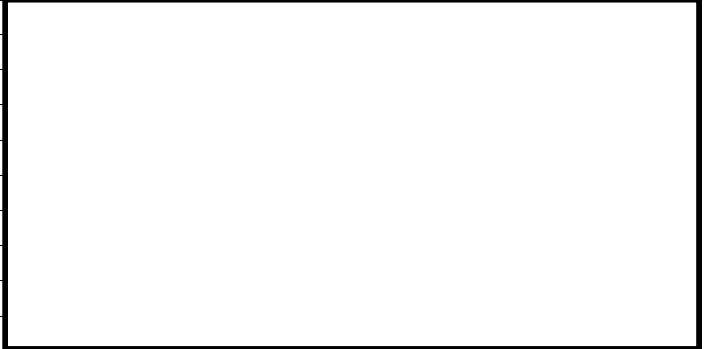
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

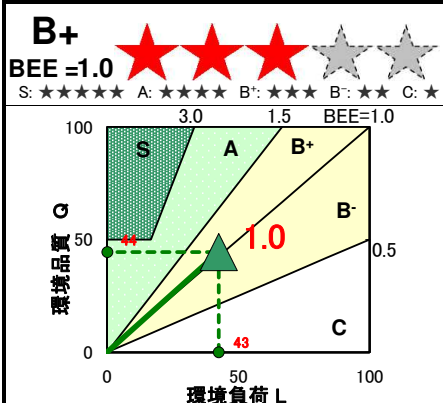
1-1 建物概要

建物名称	YSテック株式会社・本社工場新築工事		
建設地	淀川区野中北1丁目		
建築用途	工場・事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,477.06	m ²	
建築面積	832.87	m ²	
延床面積	2,080.66	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2025年5月		

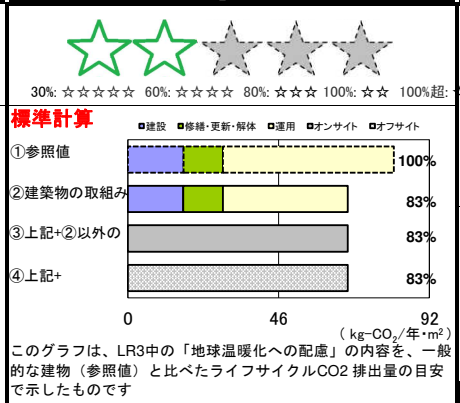
1-2 外観



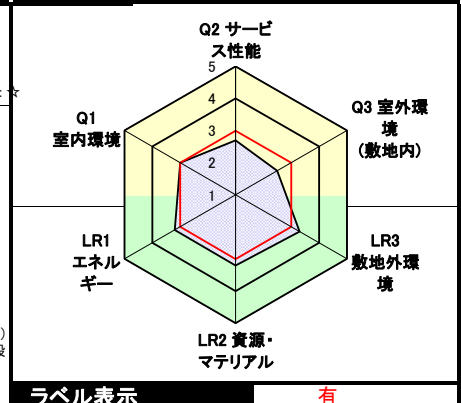
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



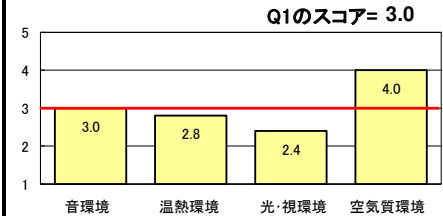
ラベル表示

有

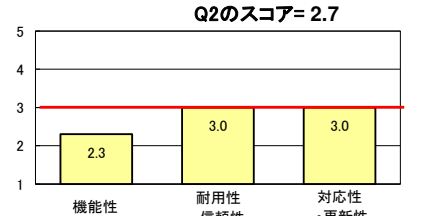
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

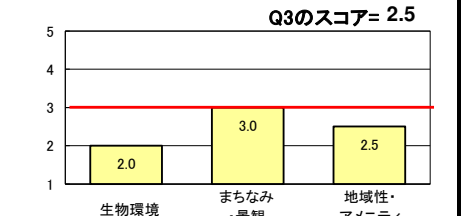
Q1 室内環境



Q2 サービス性能



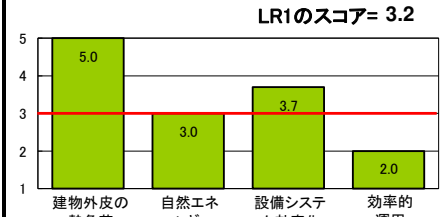
Q3 室外環境 (敷地内)



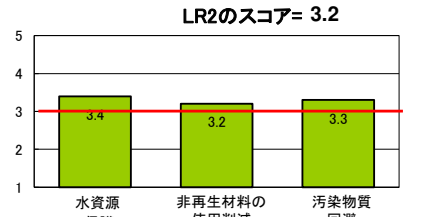
Qのスコア= 2.7

LR 環境負荷低減性

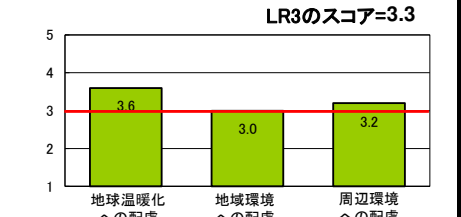
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



LRのスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項

総合

大阪市に計画される工場・事務所の計画である。建物利用者の快適性に配慮しつつ、省エネ、省資源に配慮した計画としている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

F☆☆☆の建築材料を採用し空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

空間の形状・自由さが大きい計画としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。

LR1 エネルギー

高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。

LR2 資源・マテリアル

OAフロアを採用するなど部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。

LR3 敷地外環境

適切な量の駐輪場・駐車場を確保し利便性に配慮、荷捌き車両の駐車施設を確保するなど交通負荷の抑制に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮	

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	5.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い材料の採用	

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.66
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.73	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.73