



建築物総合環境計画概要書 新築

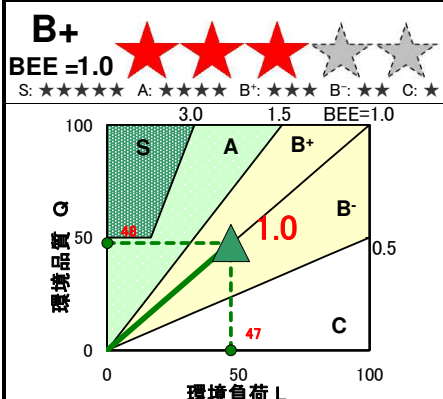
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

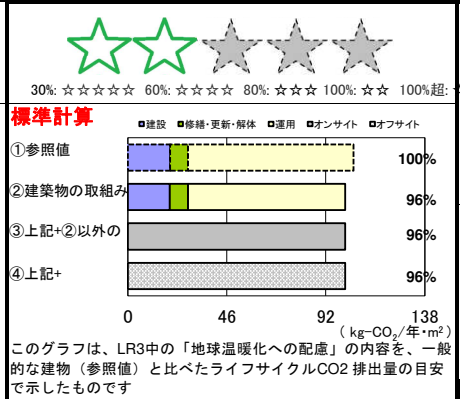
建物名称	(仮称) 大阪市城東区関目三丁目 新築工事	
建設地	城東区関目三丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	700.50	m ²
建築面積	362.80	m ²
延床面積	2,518.94	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上9階
完了年(予定)	2025年6月	

1-2 外観

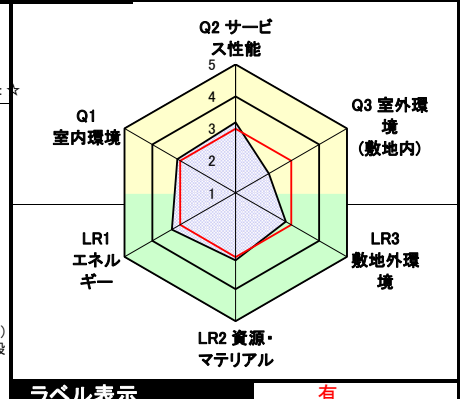
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

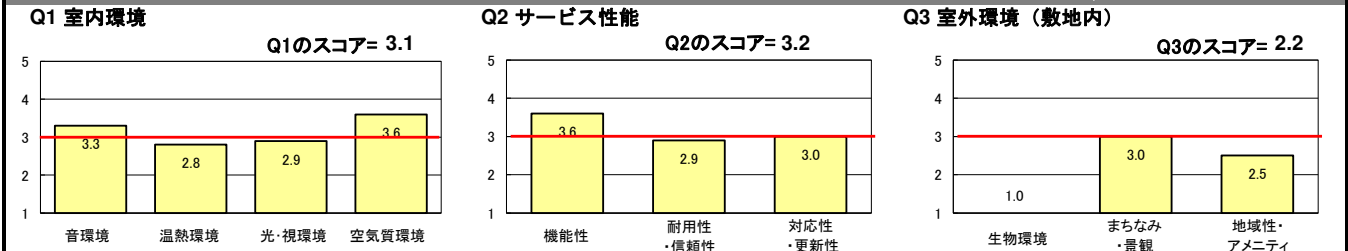


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

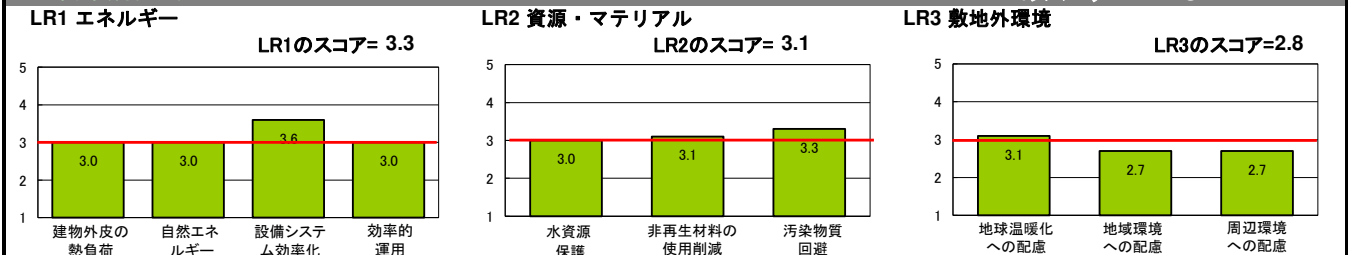


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 遮音性能等の室内環境に配慮するとともに、省エネルギーかつ環境にも配慮し計画をした。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部建具遮音性能T-2以上を採用した。	Q2 サービス性能 給排水配管に耐用年数の長いものを採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けている。
LR1 エネルギー 断熱等級3を満たすように配慮した。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にODP=0かつGWP=50未満を採用し環境負荷を配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出量が一般的な建物と同等となるように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	BEI=1.0以下を満たすように配慮した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEIm] -