



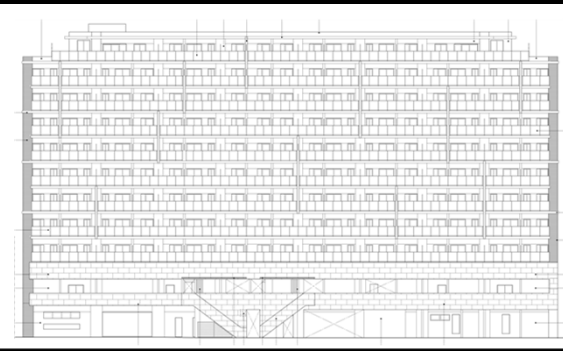
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

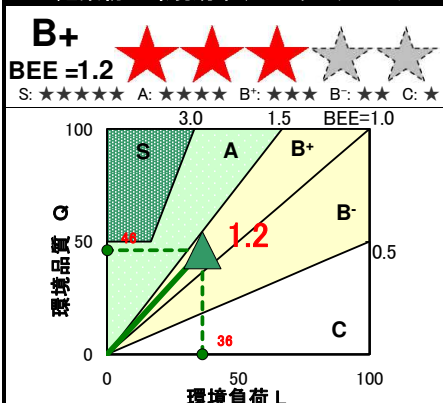
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西淀川区御幣島計画		
建設地	西淀川区千舟1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,653.83	m ²	
建築面積	769.19	m ²	
延床面積	5,564.06	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上11階
完了年(予定)	2026年3月		

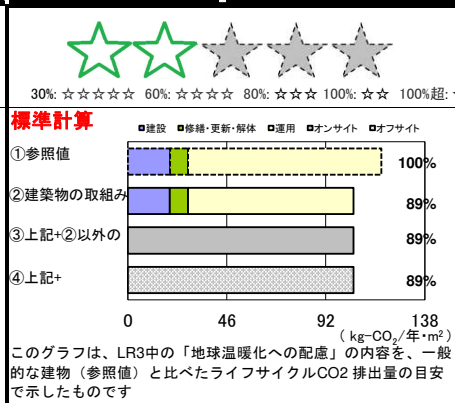
1-2 外観



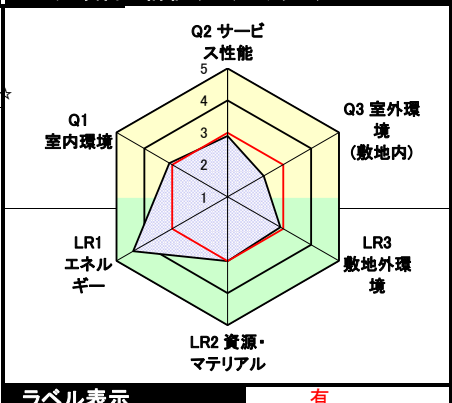
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



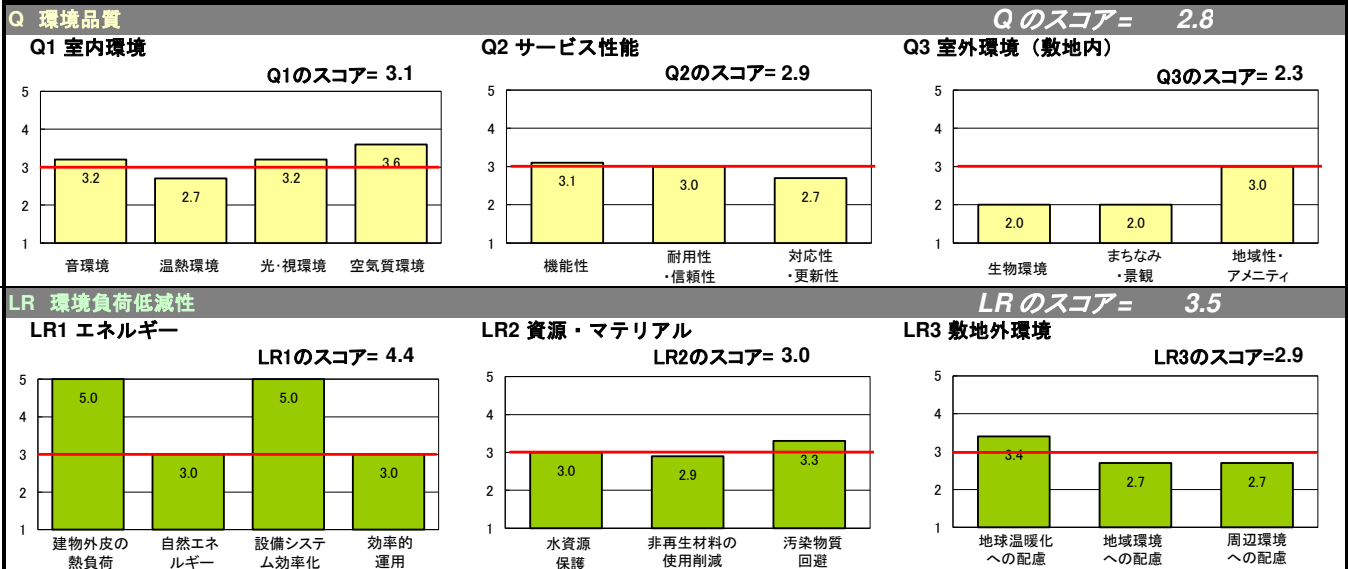
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱等級5を満たす高い外皮性能を有し、室内環境に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装材等にF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用した。	Q2 サービス性能 給排水配管に耐用年数を長いものを採用した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けている。
LR1 エネルギー 断熱等級5を満たすよう配慮した。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用し、環境負荷を配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量が一般的な建物以下となるように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	住宅部分外皮等級5を満たすように配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	住宅部分BEI=0.8以下を満たすように配慮した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.80 住宅部分[BEI] 0.80 非住宅部分[BEI][BEIm] -