



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

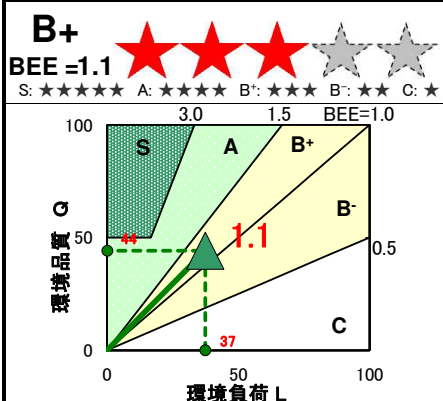
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江区南港東三丁目計画 新築工事		
建設地	住之江区南港東3丁目		
建築用途	倉庫		
建築主	JA三井リース建物(株)		
設計者	青木あすなろ建設(株)		
敷地面積	3,653.95	m ²	
建築面積	2,028.10	m ²	
延床面積	7,719.43	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年1月		

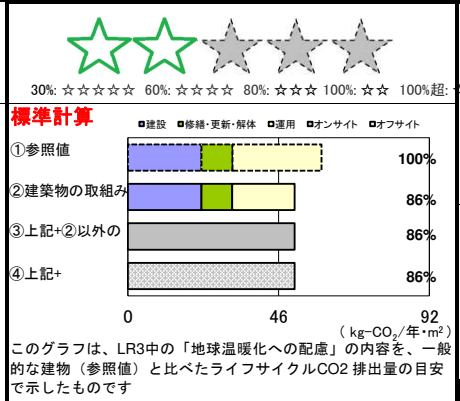
1-2 外観



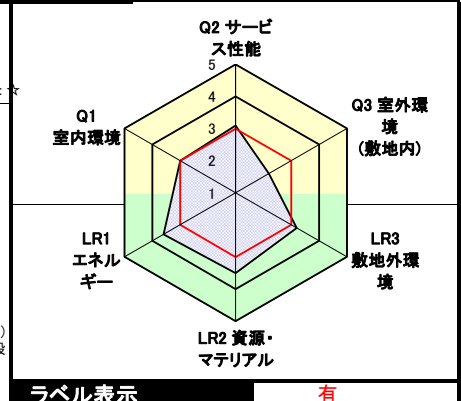
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

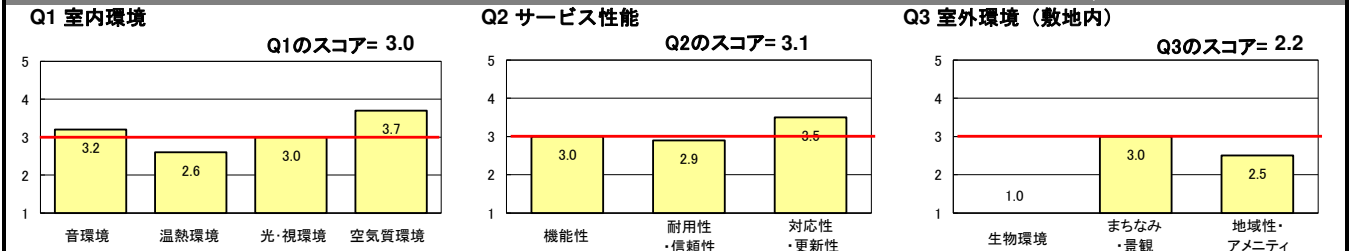


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

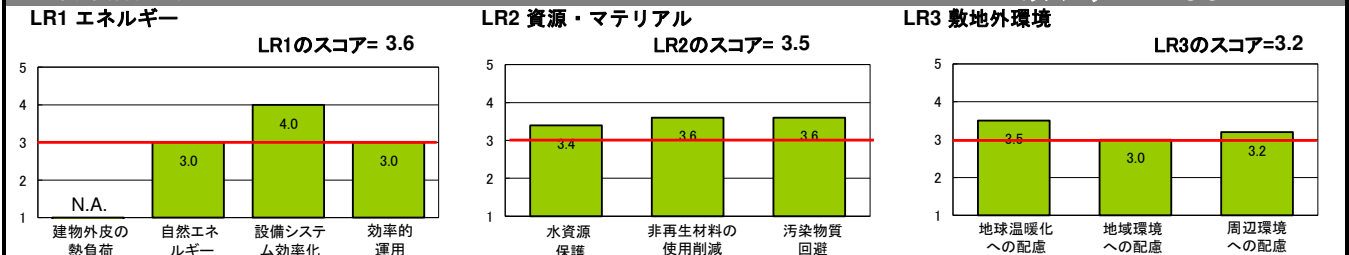


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内に適切な量の駐車スペースを設けている。エントランス周辺や隣地境界部に緑地を設けるなど周辺環境に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 内装材には防汚性の高い材料を使用し維持管理の配慮をした。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に可能な限り緑地を配し、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 節水便器 節水水栓を採用している。	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な量の駐車場を確保している

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率: 86%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑化を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BEI][BEIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.70

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.70