



建築物総合環境計画概要書 新築

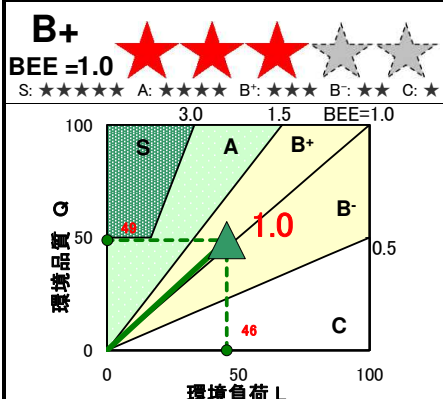
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

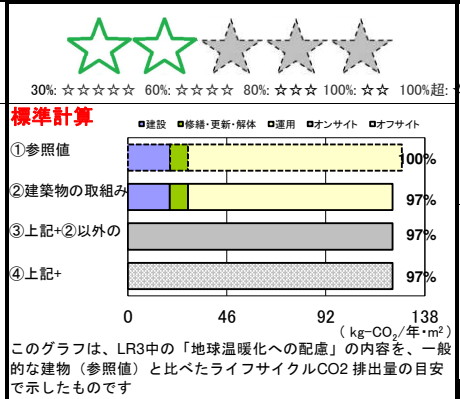
建物名称	(仮称) 大阪市大正区三軒家東2丁目 西棟 新築工事		
建設地	大正区三軒家東2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	992.81	m ²	
建築面積	511.00	m ²	
延床面積	4,870.11	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2026年2月		

1-2 外観

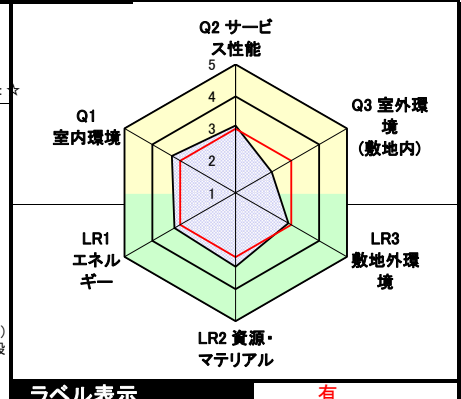
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

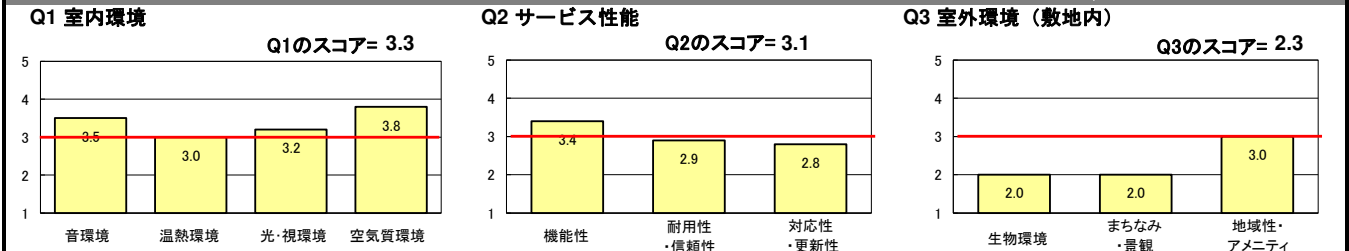


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

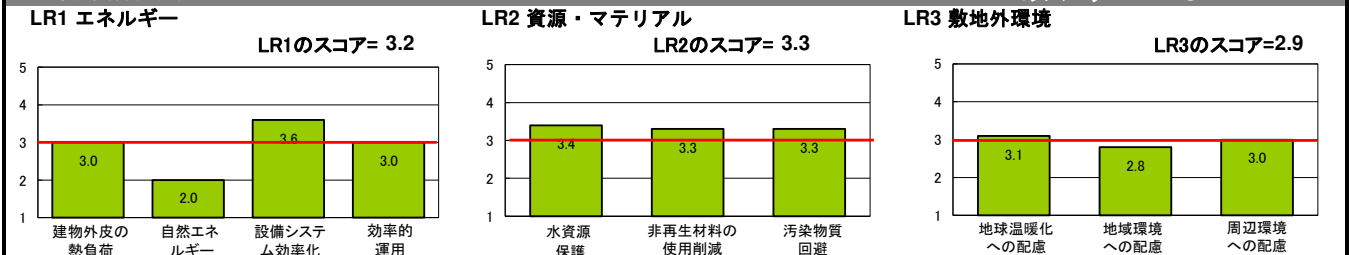


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 遮音性能の高い建材や、採光・通風が十分にとれる窓の設置により、室内環境の向上に配慮している。		その他 特に無し
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数が高い配管を採用し、耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内の緑化を計画している。
LR1 エネルギー 設備システムの高効率化に努めている。(BEI=0.94)	LR2 資源・マテリアル 節水機器やリサイクル資材を使用し、資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1	ライフサイクルCO2排出率97%
配慮事項	特に無し		

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した事業者の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 旭046

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	外構緑化指数37.69%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	緑被率+中高木の水平投影面積率22.32%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	地表面積対策率34.41%
配慮事項	敷地内の緑化を計画		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0	断熱性能等級3
配慮事項	断熱性能等級3相当の断熱を計画		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6	BEI=0.94
配慮事項	特に無し		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.94	0.94	-