



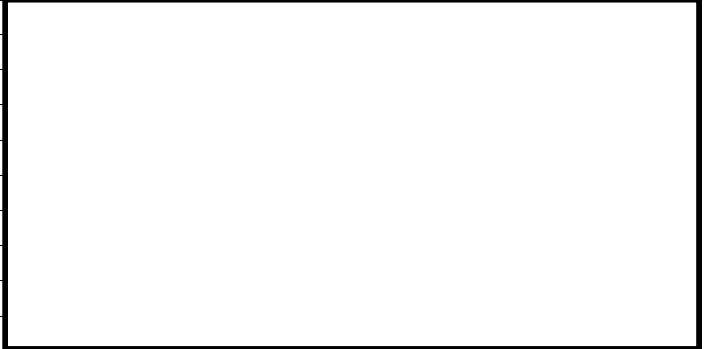
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

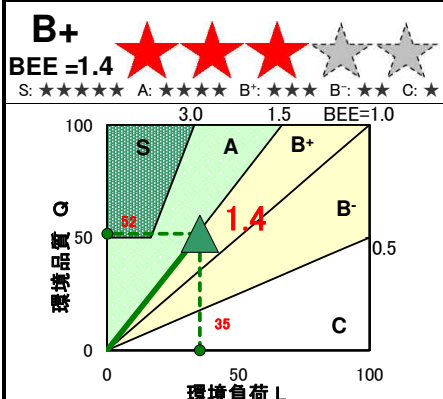
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市住吉区帝塚山中2丁目 計画		
建設地	住吉区帝塚山中2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,545.81	m ²	
建築面積	618.27	m ²	
延床面積	2,864.64	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上5階
完了年(予定)	2026年3月		

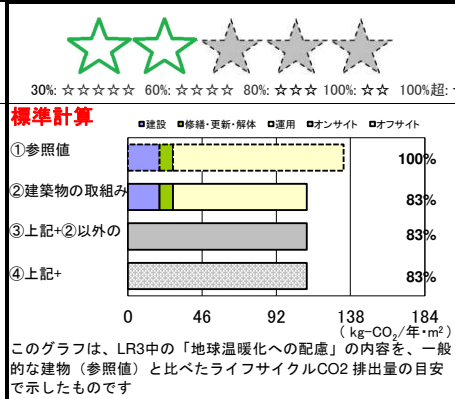
1-2 外観



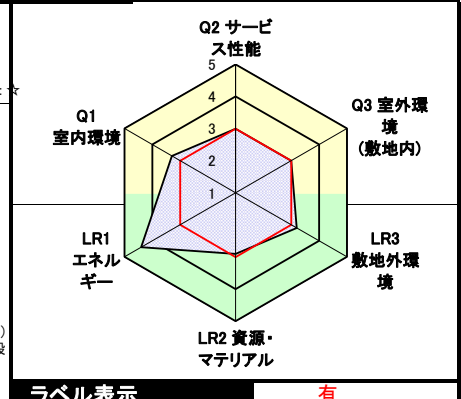
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



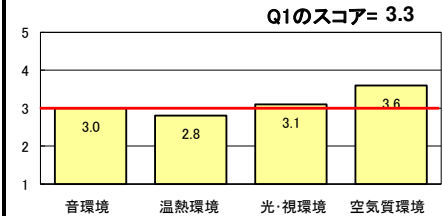
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



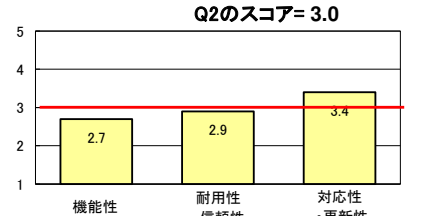
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

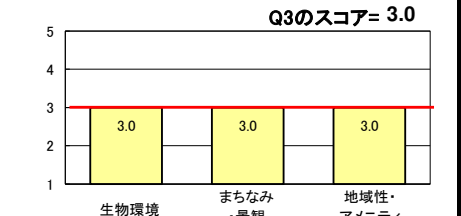
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

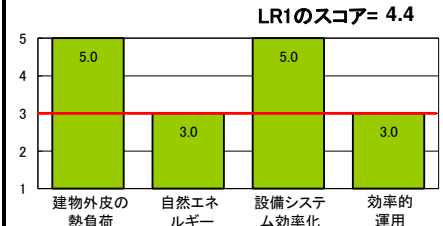


Q3 室外環境(敷地内)

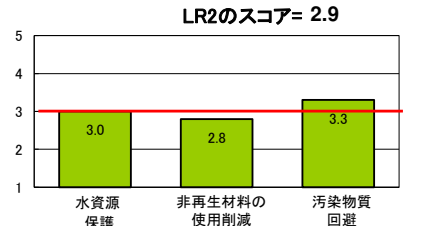


LR 環境負荷低減性

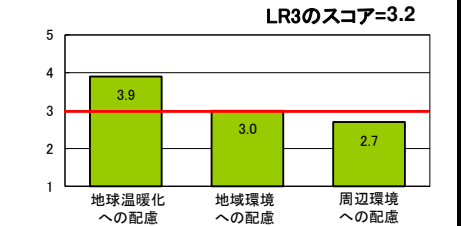
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

遮音性能の高い建材や、採光・通風が十分にとれる窓の設置により、室内環境の向上に配慮している。

その他

特に無し

Q1 室内環境

F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用し、空気質環境に配慮している。

Q2 サービス性能

耐用年数が高い配管を採用し、耐用性の向上に配慮している。

Q3 室外環境(敷地内)

敷地内の緑化を計画している。

LR1 エネルギー

設備システムの高効率化に努めている。(BEI=0.95)

LR2 資源・マテリアル

節水機器やリサイクル資材を使用し、資源の保護に努めている。

LR3 敷地外環境

特に無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出量低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0 外構緑化指数69.06%
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 緑被率+中高木の水平投影面積率41.59%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 地表面積対策率69.15%
配慮事項	敷地内の緑化を計画

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級3
配慮事項	断熱性能等級3相当の断熱を計画

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI=0.95
配慮事項	特に無し

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.77	0.77	-