



建築物総合環境計画概要書 新築

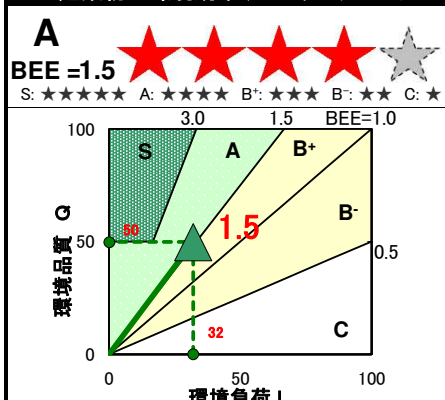
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

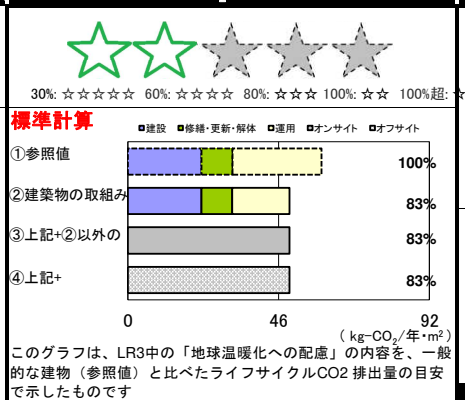
建物名称	(仮称)DPL大阪南港I新築工事	
建設地	住之江区南港東1丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	34,372.20	m ²
建築面積	17,957.32	m ²
延床面積	85,687.49	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上5階
完了年(予定)	2026年7月	

1-2 外観

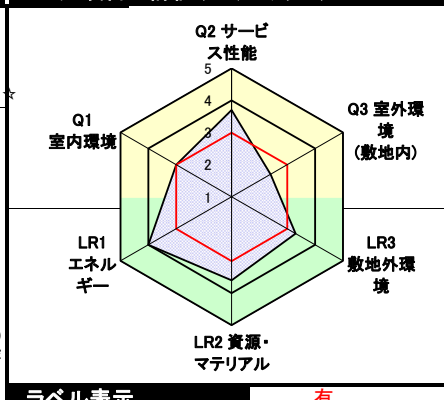
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



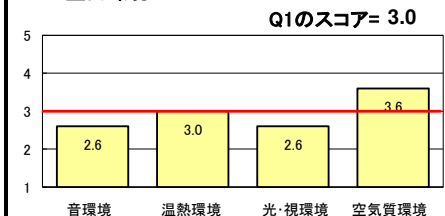
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



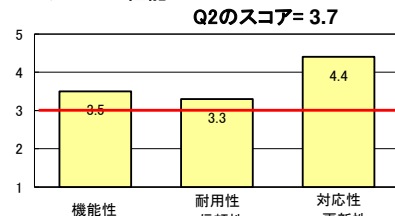
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

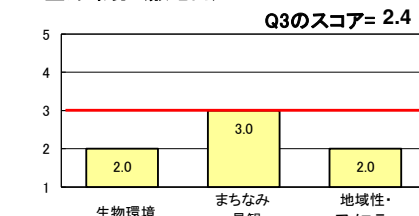
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

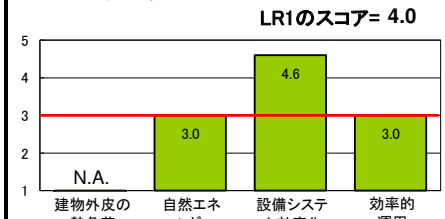


Q3 室外環境(敷地内)

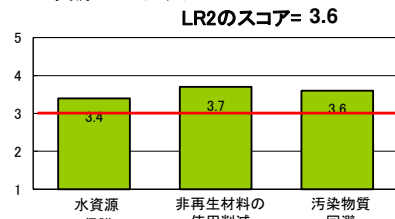


LR 環境負荷低減性

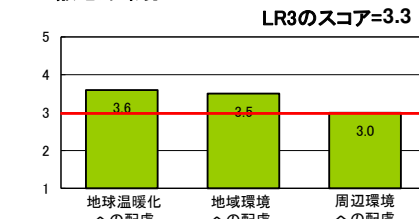
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

積極的に緑化を行い地域に調和しやすい外観としている。

その他

特になし

Q1 室内環境

全ての内装材にF☆☆☆☆又は建築基準法規制対象外となる建築材料を使用している。
十分な換気量を確保している。

Q2 サービス性能

階高を確保し、開放感のある設計としている。

Q3 室外環境(敷地内)

敷地内に積極的に緑化を行い、日陰の形成に努めている。

LR1 エネルギー

標準的なBEIm以下となっている。

LR2 資源・マテリアル

節水に配慮した器具を使用している。

LR3 敷地外環境

施設利用者のための、駐輪場、駐車場のための十分なスペースを確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6 ライフサイクルCO ₂ 排出率83%
配慮事項	燃焼機器の使用無、駐車場・乗用車駐車場・トラック用駐車場、出入口の配慮により交通負荷抑制

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 外構緑化指数26.55%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 外構緑化指数26.55%、空地率47.43%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 隣棟間隔指標0.5以上
配慮事項	植栽を多く用い、日陰の形成に努めている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.6 BEIm=0.64
配慮事項	高効率の設備を導入し消費エネルギーの削減に努める

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.64	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.64