



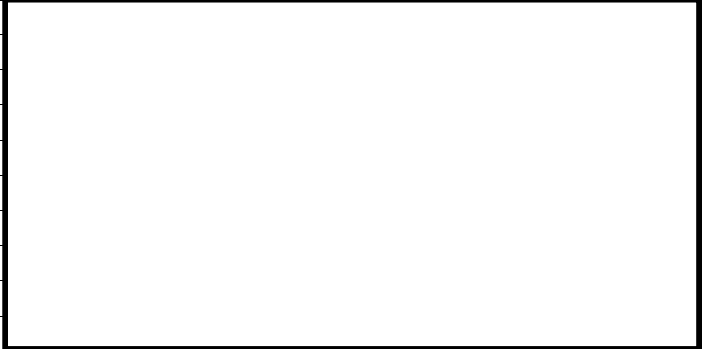
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

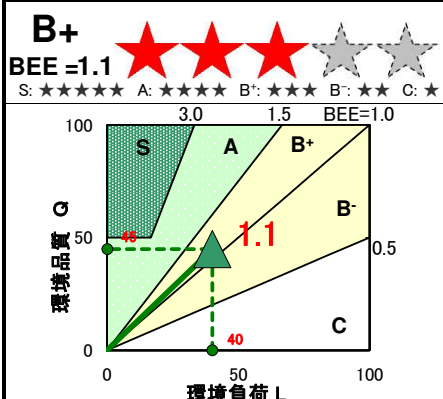
1-1 建物概要

建物名称	中開1丁目ホテル新築工事
建設地	西成区中開1丁目
建築用途	ホテル
建築主	
設計者	
敷地面積	1,188.56 m ²
建築面積	504.06 m ²
延床面積	3,748.99 m ²
構造/階数	RC造 / 地上9階
完了年(予定)	2025年5月

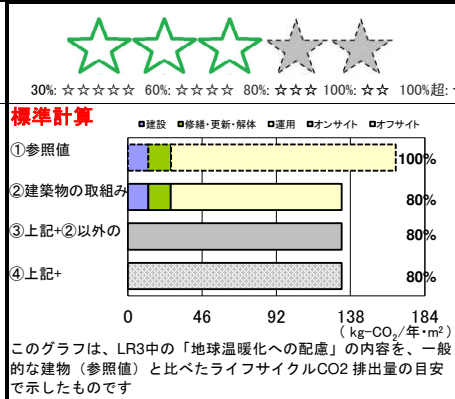
1-2 外観



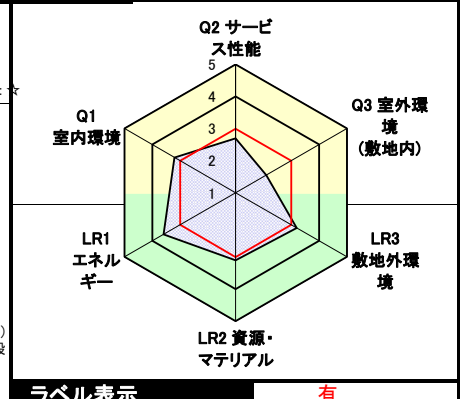
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



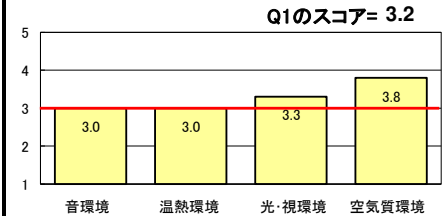
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



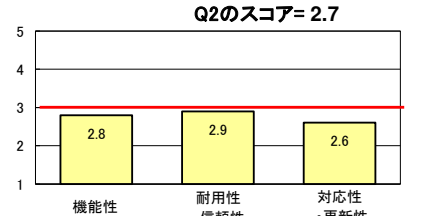
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

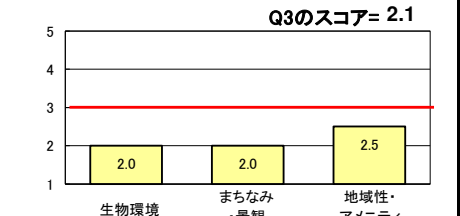
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

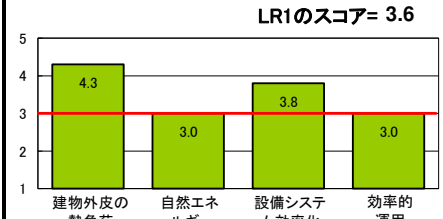


Q3 室外環境(敷地内)

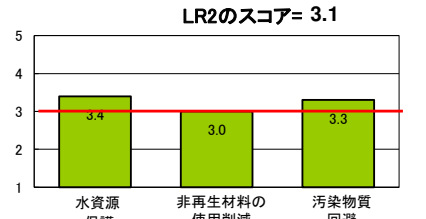


LR 環境負荷低減性

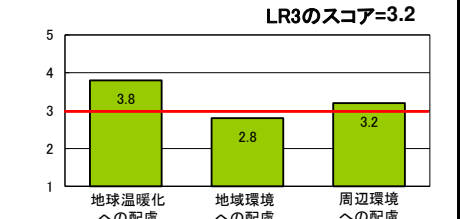
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

隣地境界部に緑地を設けるなど周辺環境に配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。

Q2 サービス性能

主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用

Q3 室外環境(敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

LED照明の設置。

LR2 資源・マテリアル

節水便器 節水水栓を採用している。

LR3 敷地外環境

光害対策ガイドラインチェックリストの過半を満たす

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率: 80%としてCO ₂ の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑化を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.3
配慮事項	BPI _m :0.87

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO ₂ の排出を抑制している

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BPI][BEI _m] 0.87
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.76	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.76