

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

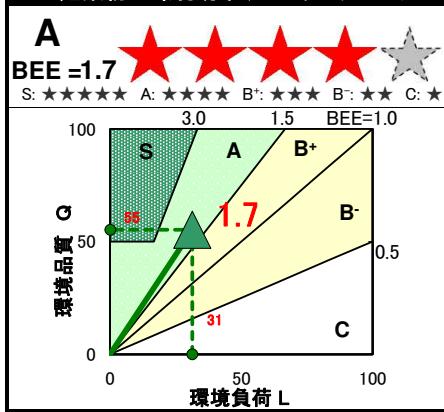
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市大正区平尾冷凍冷蔵物流計画	
建設地	大正区平尾1丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主	大正デベロップメント特定目的会社	
設計者	(株)浅沼組一級建築士事務所	
敷地面積	10,570.01	m ²
建築面積	5,862.95	m ²
延床面積	21,419.96	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年1月	

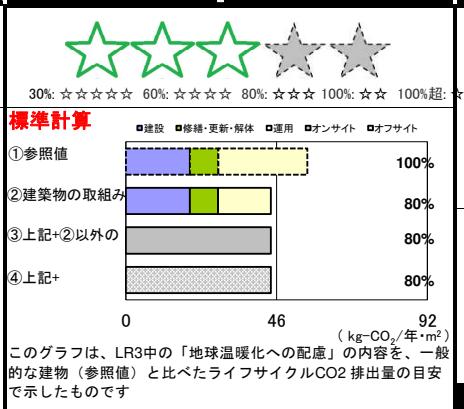
1-2 外観



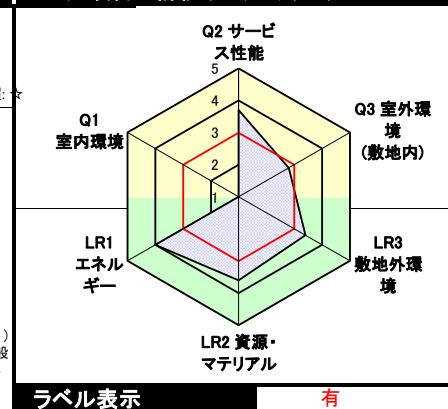
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

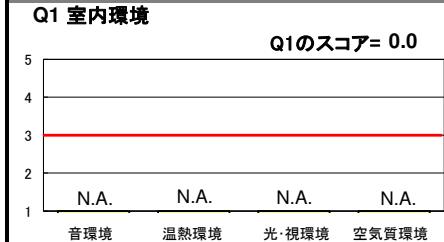


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

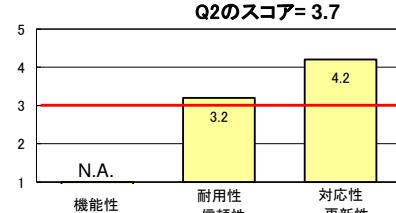


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



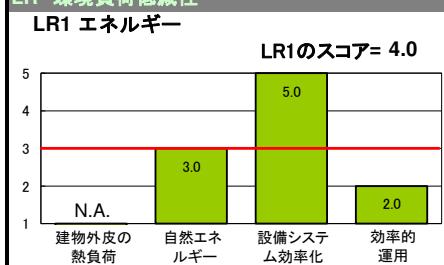
Q2 サービス性能



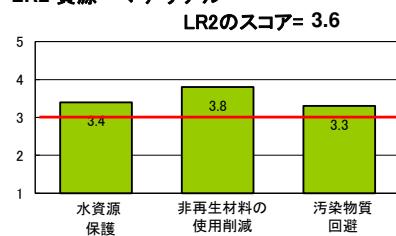
Q3 室外環境 (敷地内)



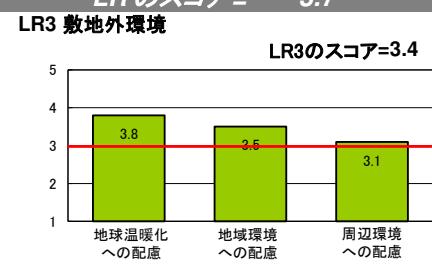
LR 環境負荷低減



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市大正区に建設される倉庫の計画である。道路境界線沿いに植栽を配置することで、良好な景観の形成に配慮している。また、節水機器やリサイクル材の採用、高効率設備による省エネ性能の向上で、地球環境に配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

対象外。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い外装材、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、階高や壁長さ比率に余裕を持たせ、ゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

景観届を提出しており、外観の色彩や位置の配慮を行っている。また、外観パースを作成して景観検証を行うなど、まちなみ配慮している。

LR1 エネルギー

LEDなど高効率の機器を採用することで、BEIm値の低下に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用や再利用できるユニット部材の採用、使用材料を削減することで、省資源に配慮している。

LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。また、適切に駐車場を配置し、車両出入口の幅等に配慮することで、周辺道路の渋滞緩和に寄与している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	燃焼機器の採用なし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	対象外。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	照明はLEDなど高効率の危機を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 対象外 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.59	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.59