



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

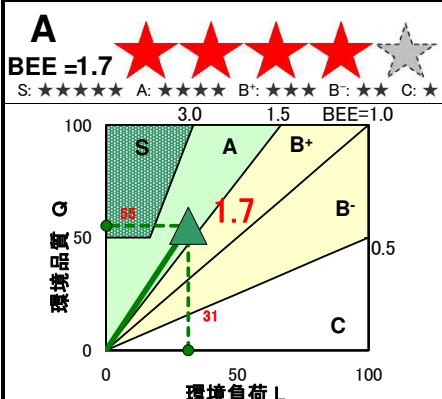
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 大阪市大正区平尾冷凍冷蔵物流計画		
建設地	大正区平尾1丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫		
建築主	大正デベロップメント特定目的会社		
設計者	(株)浅沼組一級建築士事務所		
敷地面積	10,570.01	m <sup>2</sup>	
建築面積	5,862.95	m <sup>2</sup>	
延床面積	21,419.96	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年1月		

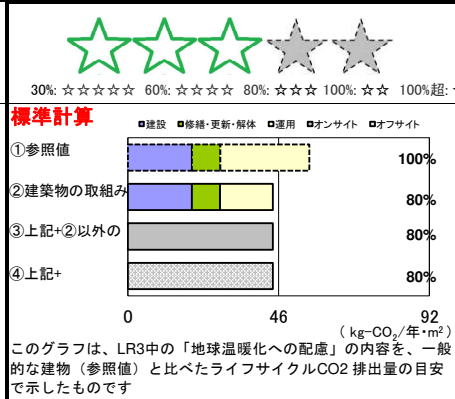
## 1-2 外観



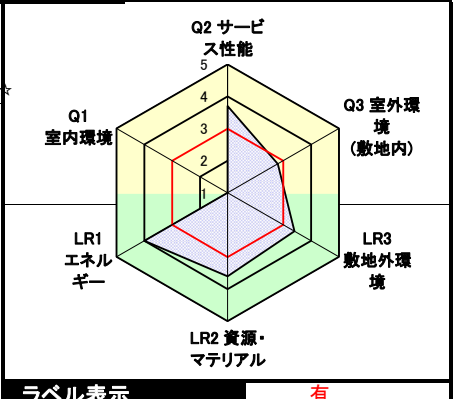
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

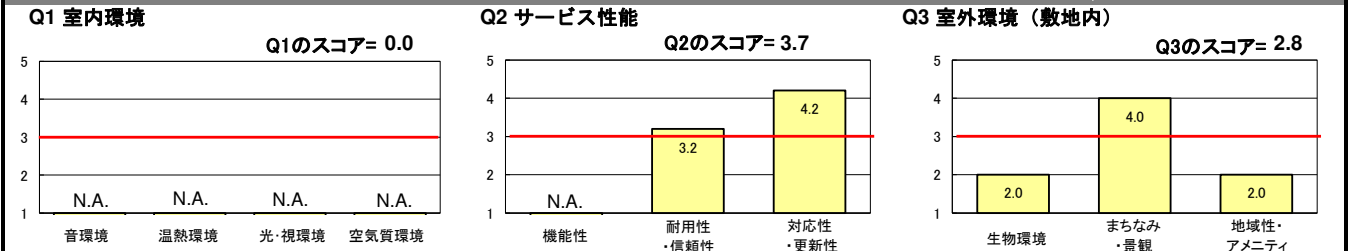


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

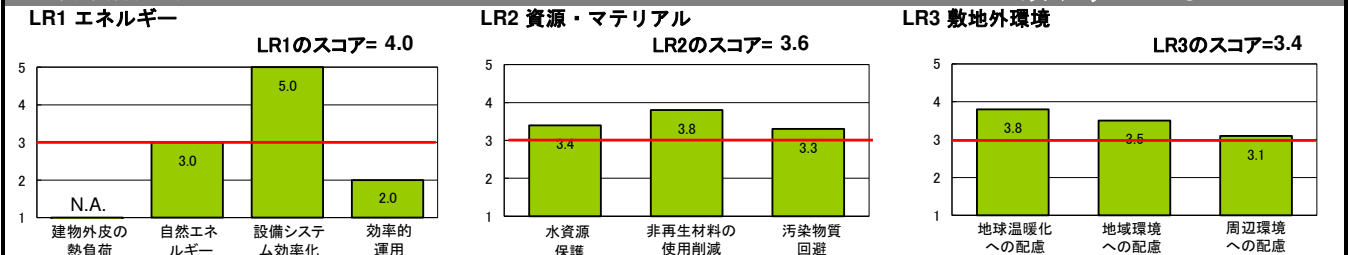


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

大阪市大正区に建設される倉庫の計画である。道路境界線沿いに植栽を配置することで、良好な景観の形成に配慮している。また、節水機器やリサイクル材の採用、高効率設備による省エネ性能の向上で、地球環境に配慮している。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

対象外。

### Q2 サービス性能

耐用年数の長い外装材、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、階高や壁長さ比率に余裕を持たせ、ゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。

### Q3 室外環境(敷地内)

景観届を提出しており、外観の色彩や位置の配慮を行っている。また、外観パースを作成して景観検証を行うなど、まちなみに配慮している。

### LR1 エネルギー

LEDなど高効率の機器を採用することで、BEI値の低下に配慮している。

### LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用や再利用できるユニット部材の採用、使用材料を削減することで、省資源に配慮している。

### LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。また、適切に駐車場を配置し、車両出入口の幅等に配慮することで、周辺道路の渋滞緩和に寄与している。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.8	
配慮事項	燃焼機器の採用なし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
0.0	
配慮事項	対象外。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	照明はLEDなど高効率の危機を採用している。

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.59	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.59