



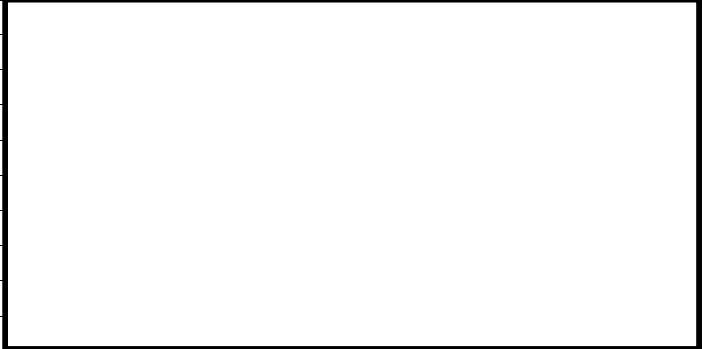
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

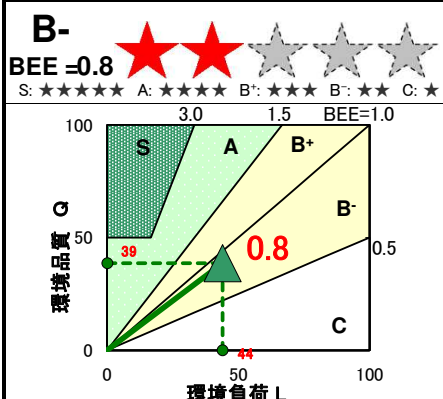
1-1 建物概要

建物名称	大阪市旭区清水4丁目計画
建設地	旭区清水4丁目
建築用途	住宅型有料老人ホーム
建築主	
設計者	
敷地面積	1,086.04 m ²
建築面積	588.91 m ²
延床面積	2,545.40 m ²
構造/階数	S造 / 地上5階
完了年(予定)	2025年8月

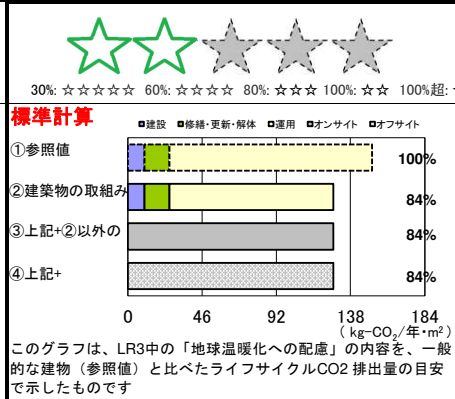
1-2 外観



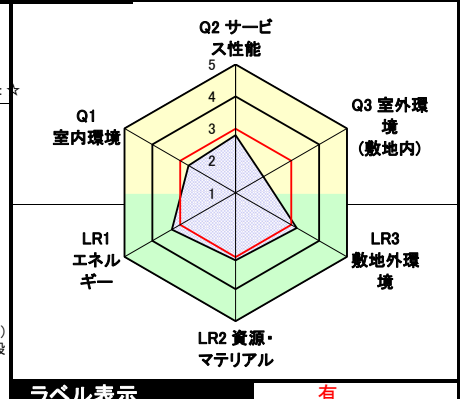
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



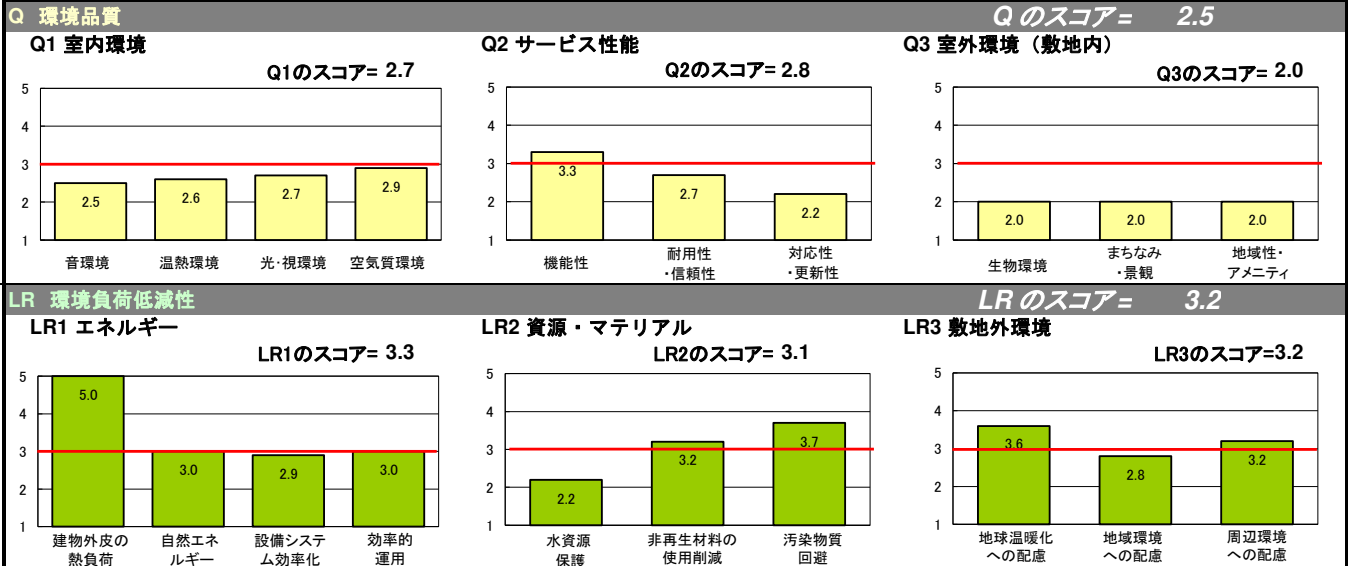
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 本物件は老人ホームとして居住者が快適で安全に暮らすことができる空間を目指して計画されている。また、高い外皮性能を計画し、省エネルギーで快適な室内環境を整えるよう努めた。			その他 特になし。
Q1 室内環境 開口可能な窓面積が床面積の1/15以上であり、ビル全体が禁煙である。	Q2 サービス性能 居室面積は10m ² 以上である。また、耐用年数の長い配管部材を使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽をしている。	
LR1 エネルギー 年間熱負荷係数 BPI _m が0.75である。	LR2 資源・マテリアル 特定調達品目である断熱材 (ODP: 0、GWP: 1)、リサイクル資材を使用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が84%。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	BPI _m =0.75

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	緑地づくりに努め、ヒートアイランド対策に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	BPI _m =0.75

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	エネルギー消費効率の良い機器の設置

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.75
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.81