



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

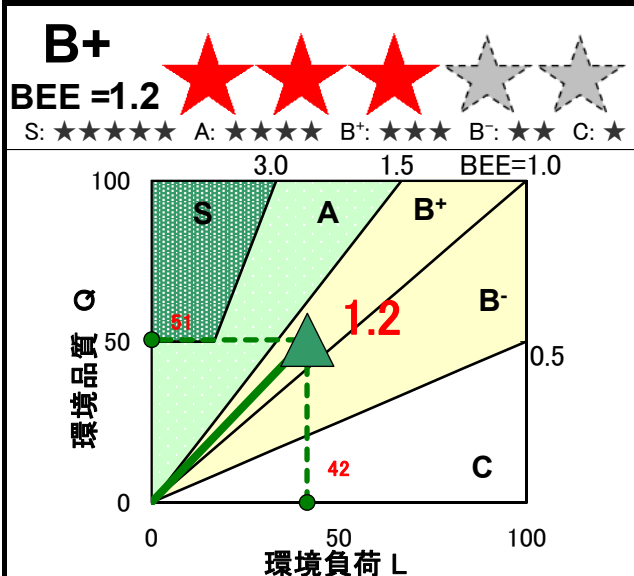
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市東淀川区西淡路計画 新築工事	
建設地	東淀川区西淡路1丁目	
建築用途	共同住宅(バイク置場・自転車置場付き)	
建築主	(株)エスコン	
設計者	(株)生原建築事務所	
敷地面積	2,378.59	m ²
建築面積	758.24	m ²
延床面積	9,219.84	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年2月	

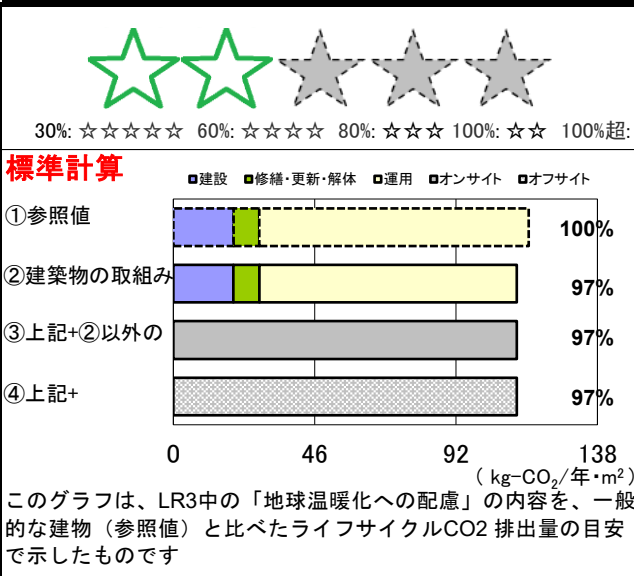
1-2 外観



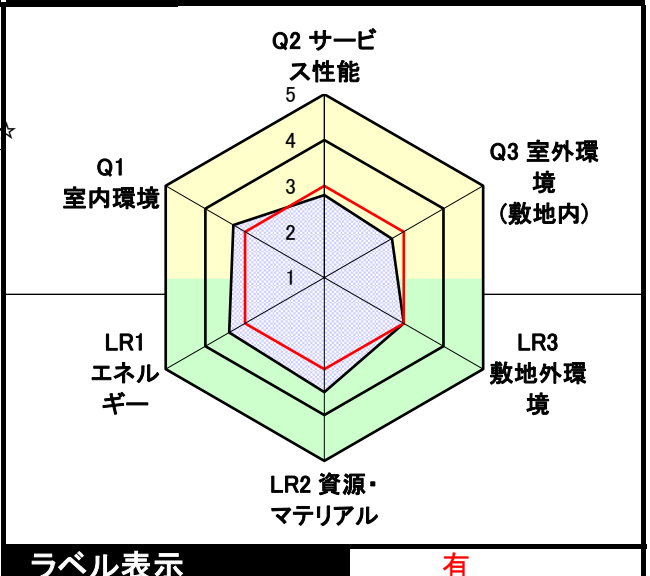
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



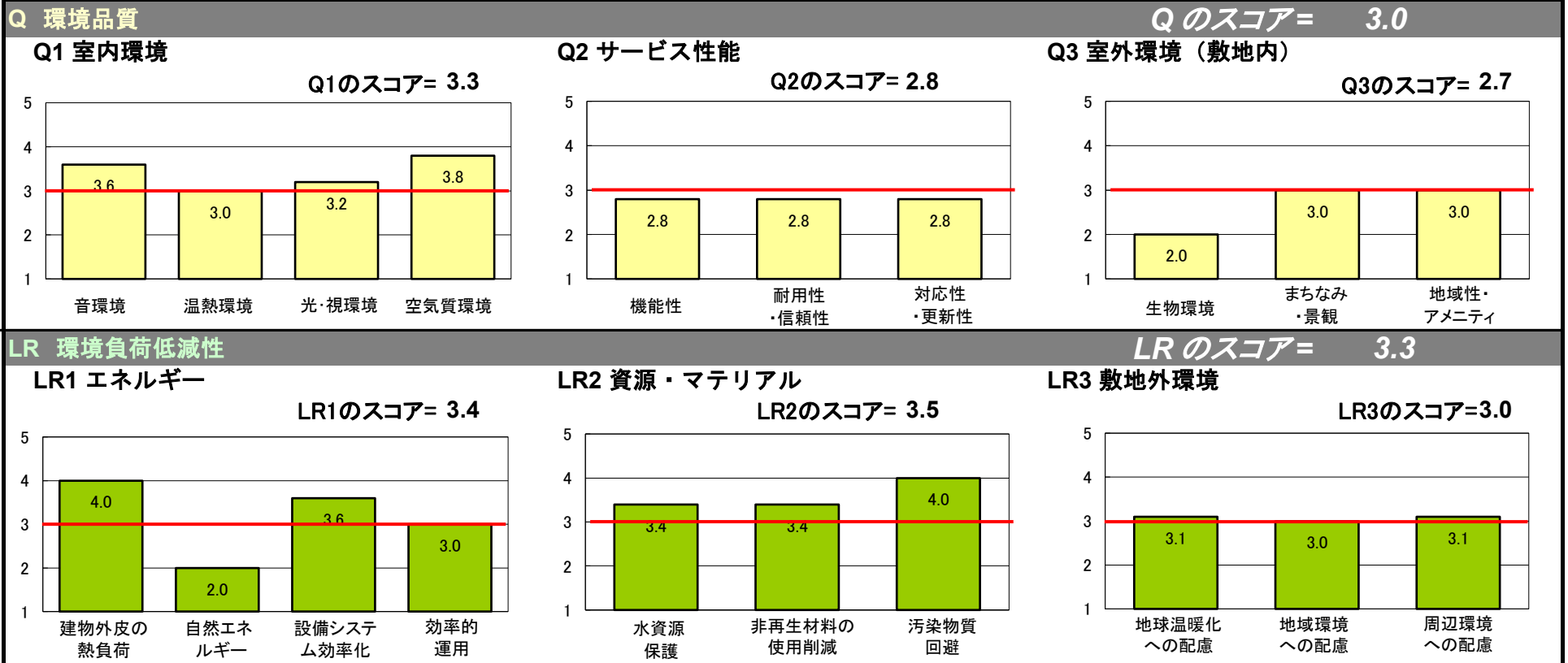
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合 敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物をなるべく配慮した。</p>	<p>その他 特になし。</p>
<p>Q1 室内環境 自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保に努めた。</p>	<p>Q2 サービス性能 特になし。</p>
<p>Q3 室外環境(敷地内) 特になし。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) 特になし。</p>
<p>LR1 エネルギー 外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 省資源化に配慮し、躯体以外にはリサイクル材を採用したほか、断熱材にはODPが低いものを使用した。</p>
<p>LR3 敷地外環境 広告物照明を設置せず、光害の抑制に配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境 広告物照明を設置せず、光害の抑制に配慮した。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	すべての住戸が断熱等性能等級4を満たす。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に務めている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEI _m] -