



建築物総合環境計画概要書 新築

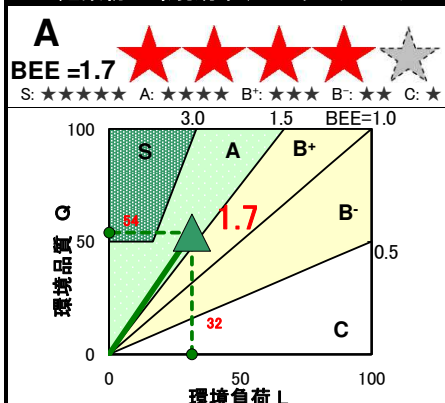
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

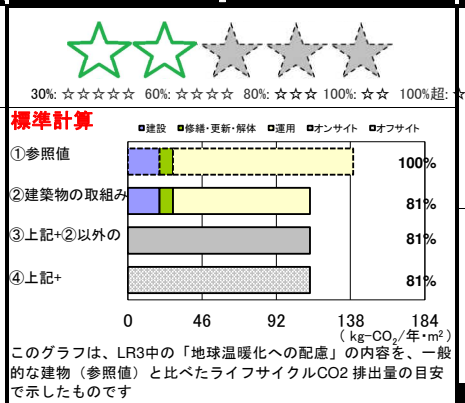
建物名称	(仮称) 平野区平野上町2丁目A 新築工事		
建設地	平野区平野上町二丁目		
建築用途	共同住宅(物販店舗・駐車場・バイク置場・自転車置場)		
建築主	エスリード(株)		
設計者	(株)生原建築事務所		
敷地面積	672.18	m ²	
建築面積	545.81	m ²	
延床面積	3,065.38	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上7階
完了年(予定)	2025年10月		

1-2 外観

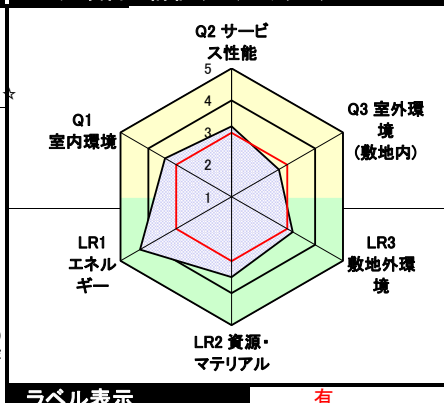
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

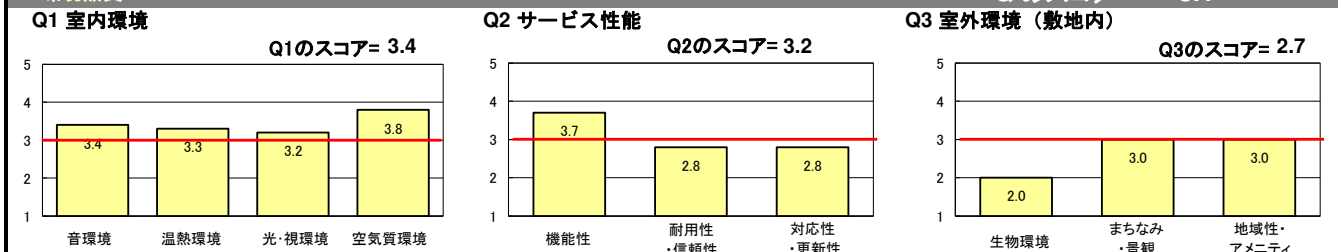


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

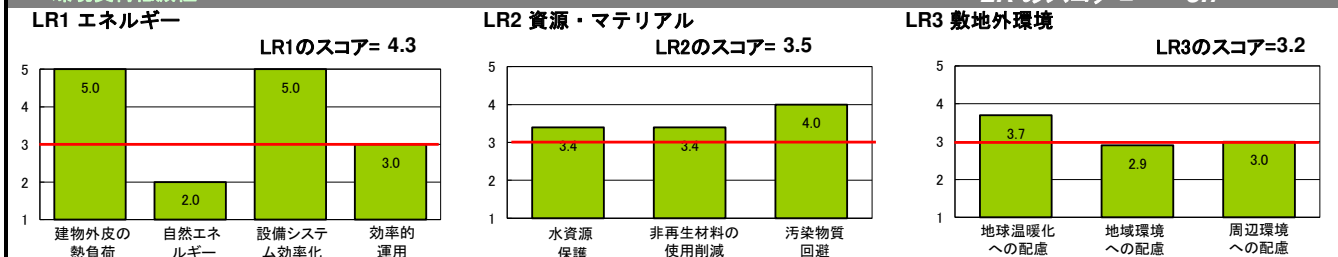


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合
外皮性能の向上を図るとともに、高効率照明やリサイクル材を採用し、環境負荷を低く抑えられる建築物となるように配慮した。

その他

特になし。

Q1 室内環境

自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保に努めた。

Q2 サービス性能

維持管理に配慮した設計、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性、信頼性に配慮している。

Q3 室外環境(敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

建物全体の断熱性能を高めるとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。

LR2 資源・マテリアル

外壁はコンクリート打放しのう吹付タイル仕上げとし、さらに二重床フリーフロアの床材を採用することで、将来の更新及び修繕の計画が容易となるよう配慮した。

LR3 敷地外環境

敷地内には可能な限り緑地を設け、周囲に溶け込む建物となるように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7 ライフサイクルCO2排出率＝81%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	外皮性能の向上に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分(品確法等級) 外皮性能 等級4を超える (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

建物全体[BEI][BEI_m] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEI_m]
 一次エネルギー消費量 0.71 0.71 -