



# 建築物総合環境計画概要書 新築

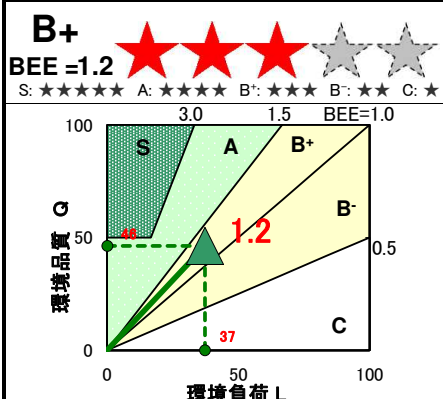
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

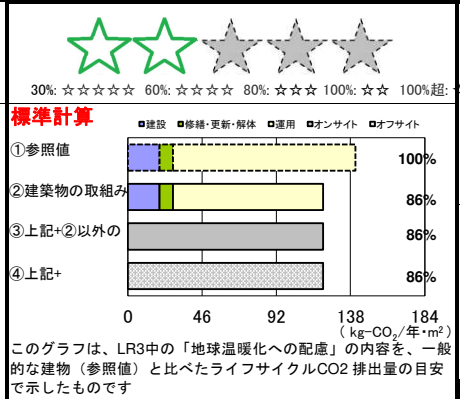
|         |                        |                |       |
|---------|------------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称) エスリード旭区千林2丁目 新築工事 |                |       |
| 建設地     | 旭区千林2丁目                |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅                   |                |       |
| 建築主     |                        |                |       |
| 設計者     |                        |                |       |
| 敷地面積    | 569.20                 | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 246.14                 | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 2,869.60               | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                    | /              | 地上14階 |
| 完了年(予定) | 2026年2月                |                |       |

## 1-2 外観

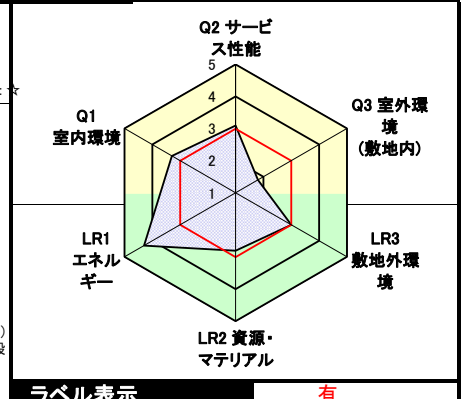
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

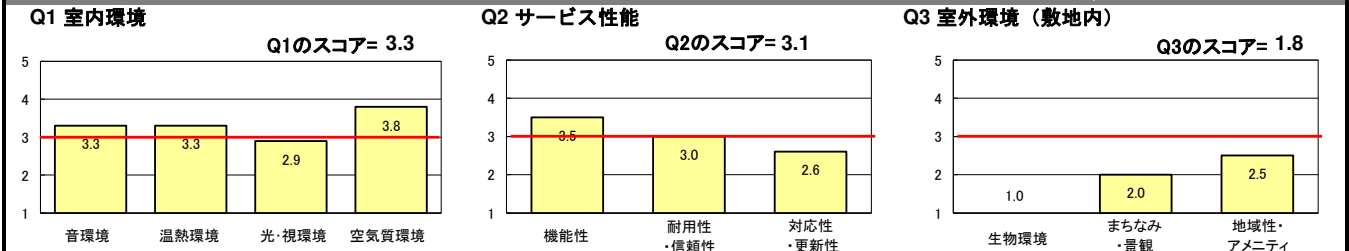


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

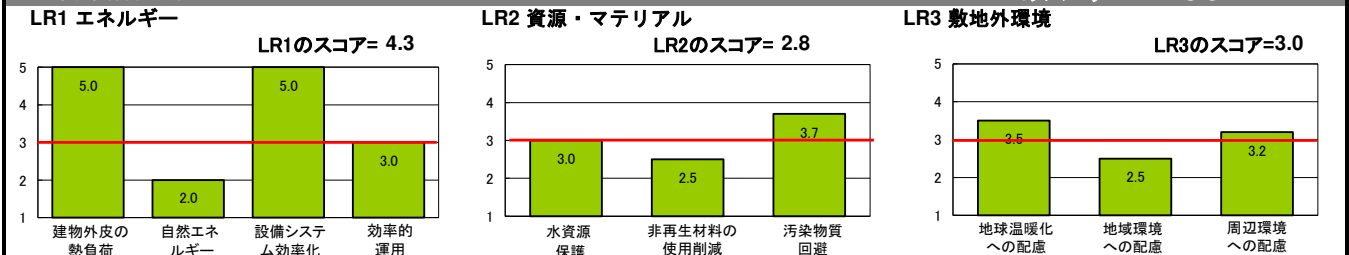


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

全面的なF★★★★の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。またZEH-Oriented基準に適合した建物です。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

F★★★★を全面的に採用しています。

### Q2 サービス性能

給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。

### Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

### LR1 エネルギー

高効率給湯器を採用しています。

### LR2 資源・マテリアル

外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。

### LR3 敷地外環境

外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点       |       |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       | 4.0       |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.5   |
| 配慮事項           | 特になし。     |       |

| 環境性能                    | 評価点        |       |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0        |       |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    | 特になし。      |       |

| 環境性能           | 評価点      |       |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      | 5.0      |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           | 特になし。    |       |

| 環境性能           | 評価点            |       |
|----------------|----------------|-------|
| (4)エネルギー削減     | 5.0            |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化    | 5.0   |
| 配慮事項           | LED照明を採用しています。 |       |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BPI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.76 住宅部分[BEI] 0.76 非住宅部分[BEI][BEIm] -