



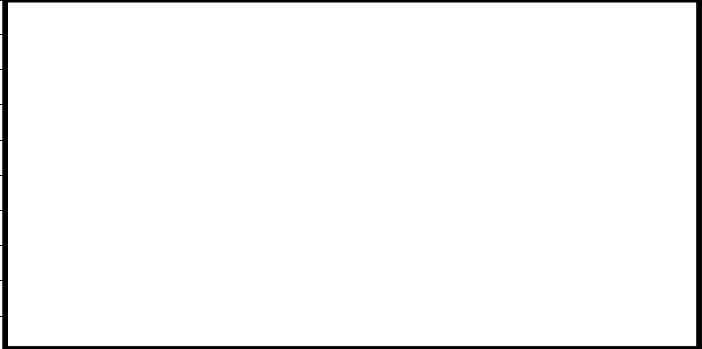
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

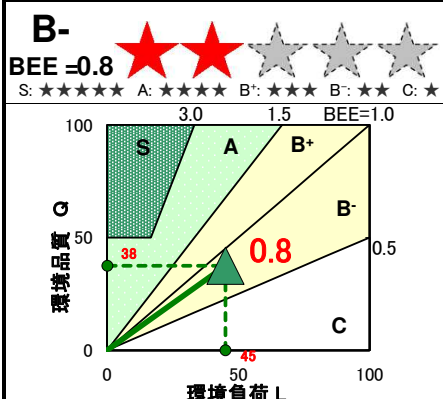
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西淀川区姫里1丁目PJ		
建設地	西淀川区姫里1丁目		
建築用途	有料老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,071.44	m ²	
建築面積	718.45	m ²	
延床面積	2,889.34	m ²	
構造/階数	S造	/	地上5階
完了年(予定)	2025年5月		

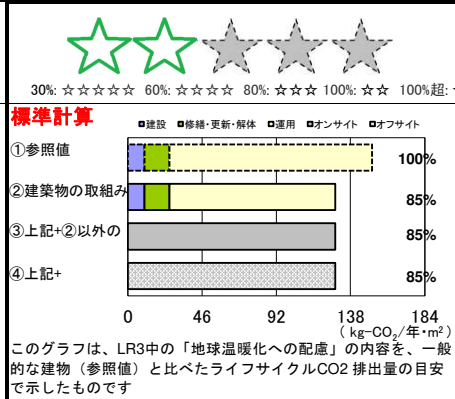
1-2 外観



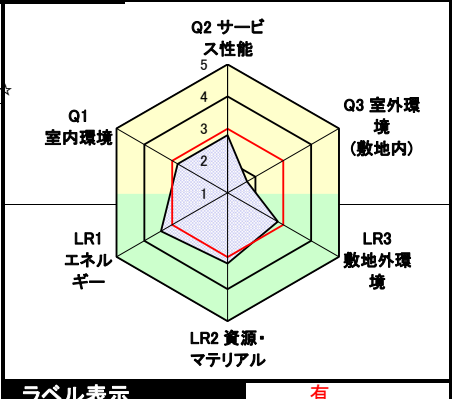
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

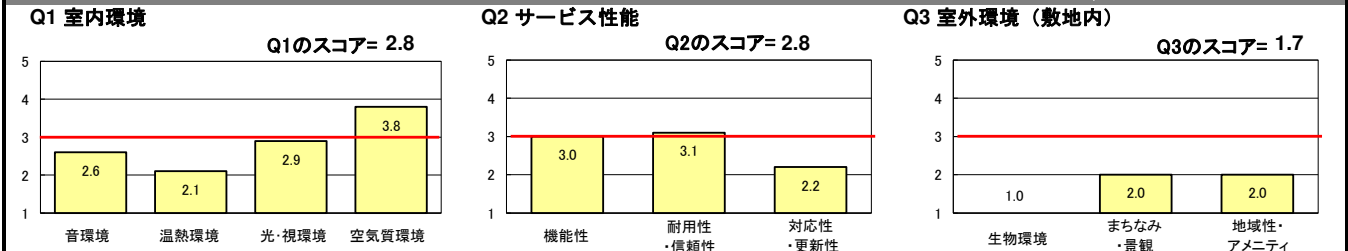


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

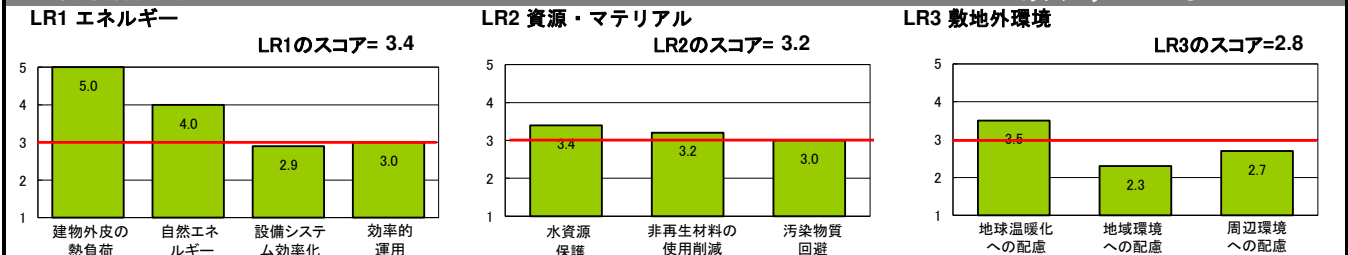


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。
主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。
ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。

その他

特になし

Q1 室内環境

1.25% ≤ [昼光率]。
自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上。
ビル全体の禁煙が確認されている。

Q2 サービス性能

個室10.69㎡/床。
外壁仕上げ材:窯業系サイディング→30年以上。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

BPI_m=0.72。
手動の開閉窓を使用している。

LR2 資源・マテリアル

節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。
床:ビニル床タイル・断熱材:ポリスチレンフォームにリサイクル材を使用し、LGSの使用で再利用の向上に配慮している。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率85%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率85%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPI _m =0.72。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.72
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.82	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.82