



建築物総合環境計画概要書 新築

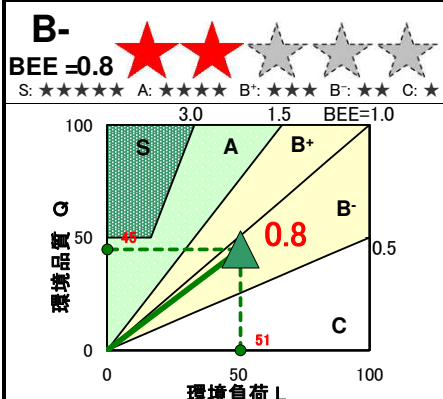
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

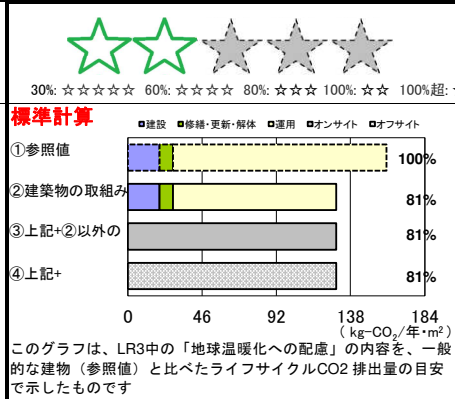
建物名称	(仮称)浪速区浪速東2丁目計画II 新築工事	
建設地	浪速区浪速東2丁目	
建築用途	共同住宅(駐車場・駐輪場・ゴミ庫付)	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,260.14	m ²
建築面積	432.17	m ²
延床面積	4,323.49	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2026年3月	

1-2 外観

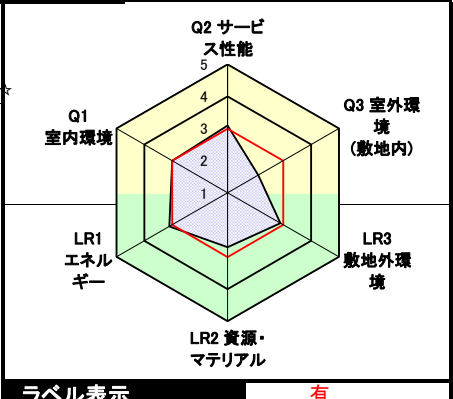
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

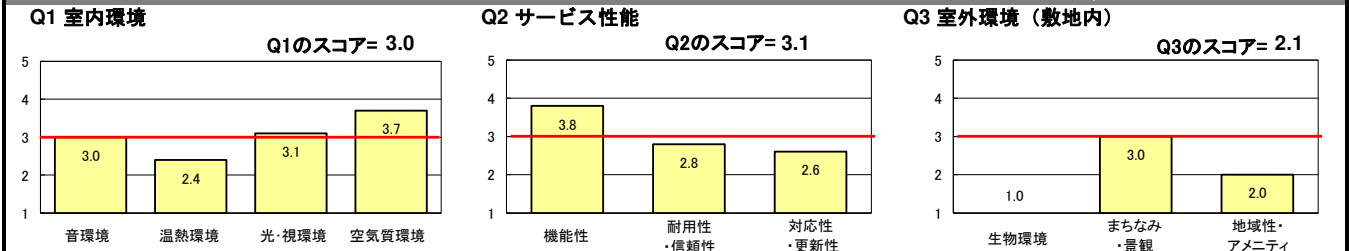


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

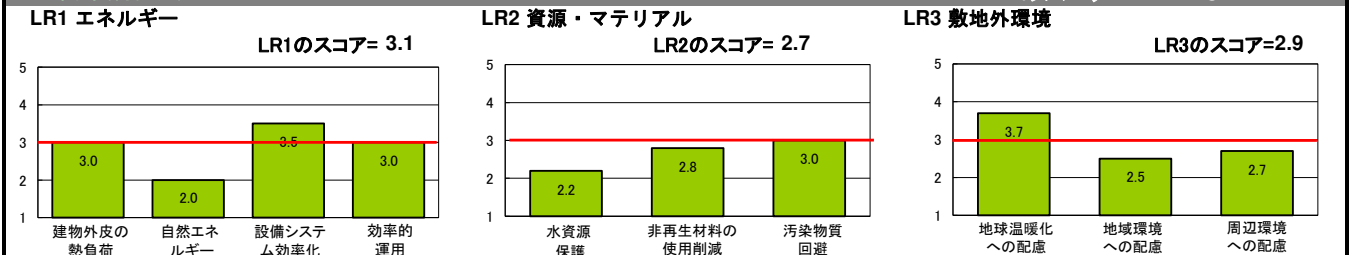


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 特になし		その他 特になし
Q1 室内環境 使用建築材料をF☆☆☆☆を採用し室内環境に配慮した	Q2 サービス性能 防汚性の高い建材を使用している	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱等性能等級3を取得可能な断熱対策を行った	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材の分別が容易とした	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を参照値以下とした

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.7	
配慮事項	LCCO2の抑制

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	緑地計画に基づき植栽を行う

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	
配慮事項	断熱等性能等級3を取得可能な断熱対策を行う

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.5	
配慮事項	1次消費エネルギーの抑制

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] —

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.95 住宅部分[BEI] 0.95 非住宅部分[BEI][BEIm] -