



建築物総合環境計画概要書 新築

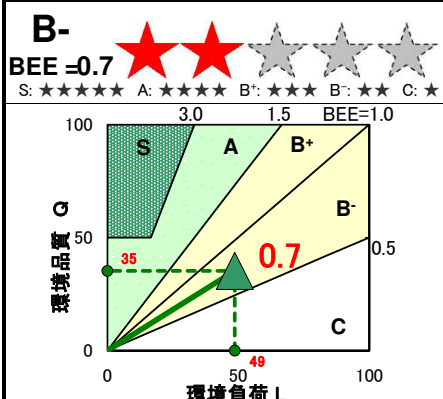
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

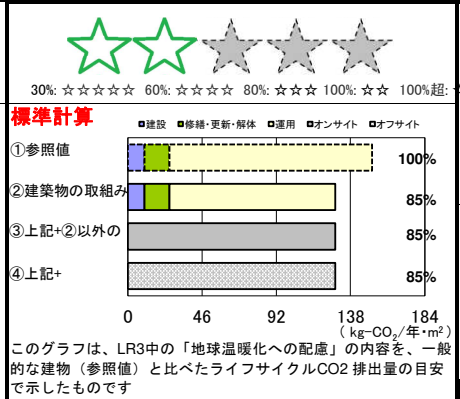
建物名称	(仮称)大正区三軒家西2丁目 有料老人ホーム 新築工事	
建設地	大正区三軒家西2丁目	
建築用途	老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	783.78	m ²
建築面積	480.94	m ²
延床面積	2,150.17	m ²
構造/階数	S造	/ 地上5階
完了年(予定)	2025年8月	

1-2 外観

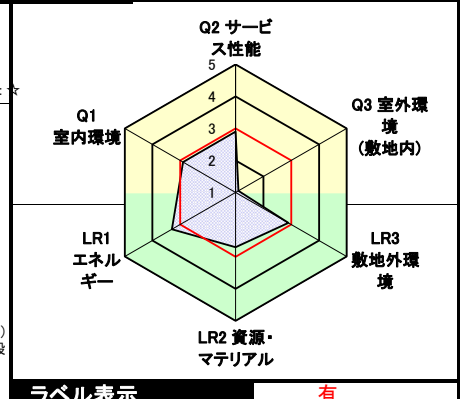
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



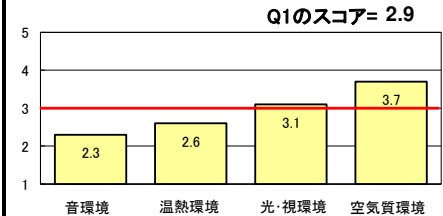
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



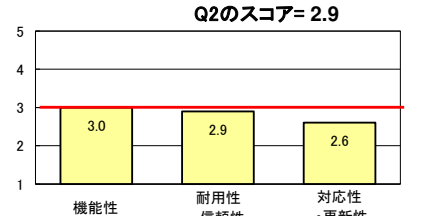
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

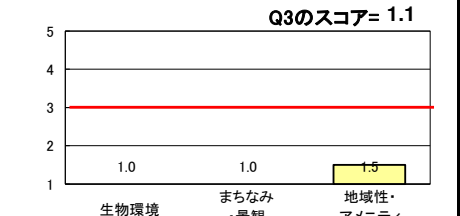
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

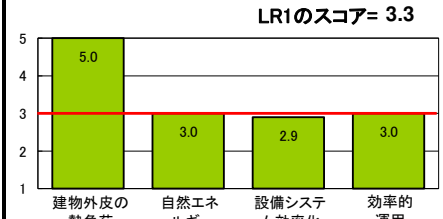


Q3 室外環境 (敷地内)

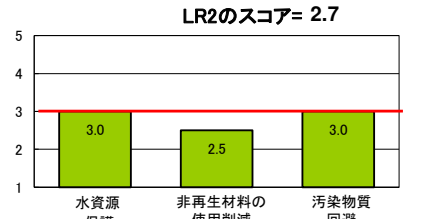


LR 環境負荷低減性

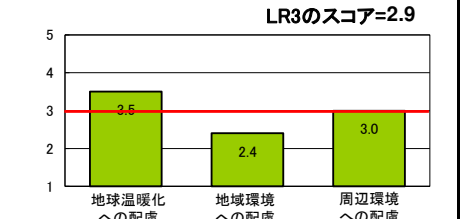
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

5階建て鉄骨造の老人ホームである。
室内は自然採光や自然換気を積極的に取り入れ快適な空間となるよう計画した。
建物は、耐用年数の長い材料を用いるなど、維持管理、更新に配慮した計画とした。

その他

特になし。

Q1 室内環境

室内は開口を十分確保することで外から十分な光を取り入れられるよう計画した。
室内の空気質改善のため自然換気性能も十分確保した。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い内装材を用いるとともに、自由度の高い空間形状とすることで、維持管理・更新性に配慮した。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

特になし。

LR2 資源・マテリアル

特になし。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出量: 85%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5 ライフサイクルCO2排出量:85%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量:85%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 1.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0 BPI:0.74
配慮事項	適切に断熱を計画し外皮負荷を抑制する計画とした。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分(品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BEIm]

0.74

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.82

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.82