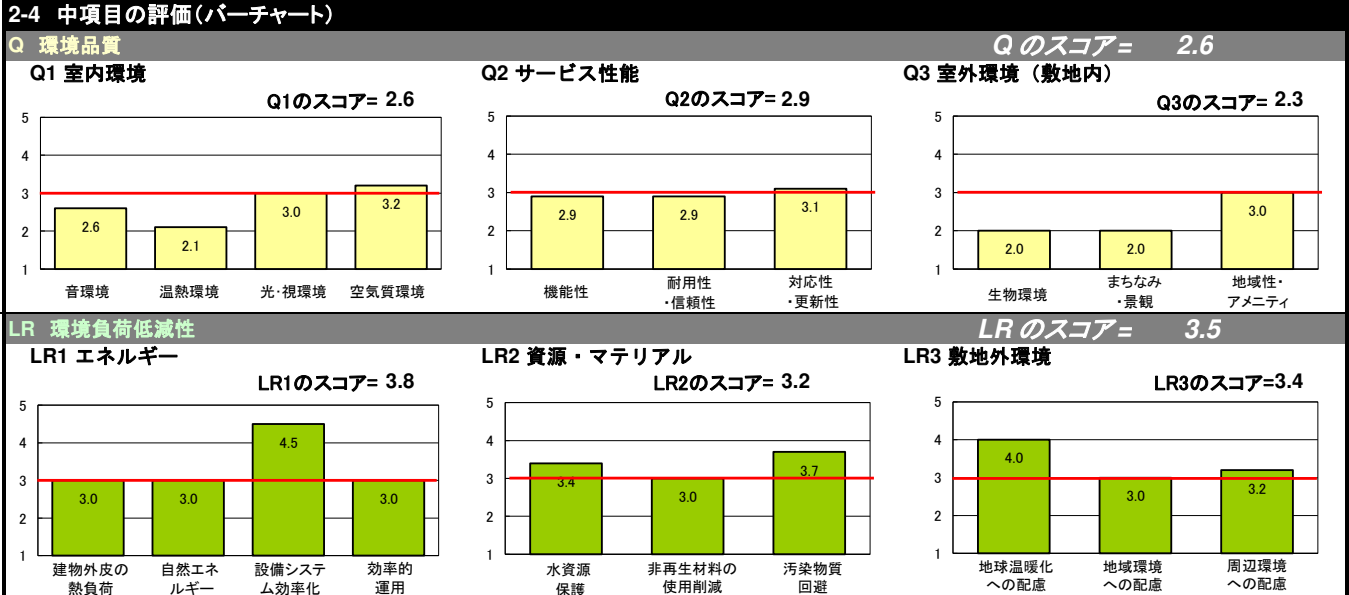
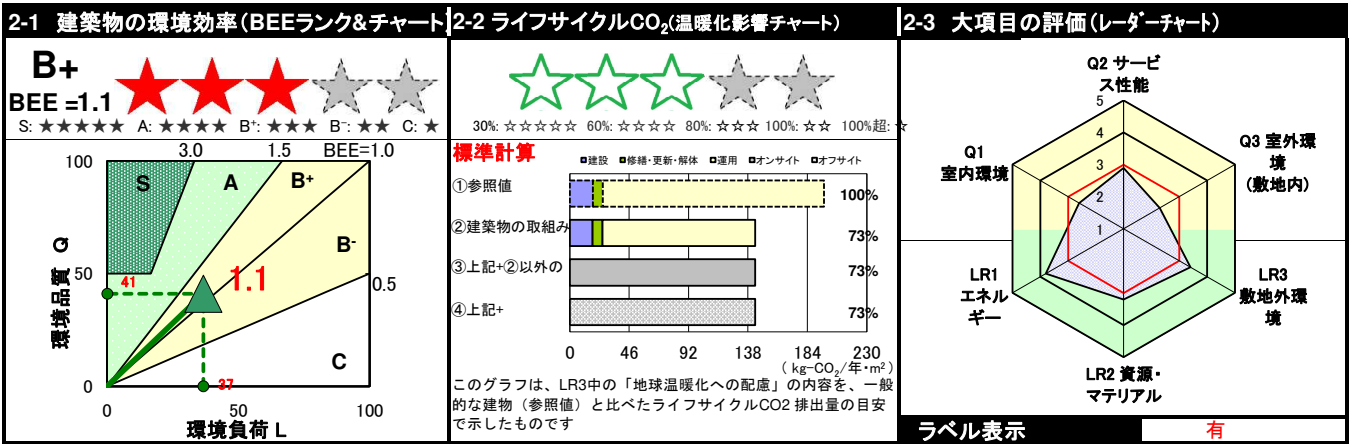




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)ダイレックス矢田南店新築工事	
建設地	東住吉区矢田五丁目	
建築用途	物品販売店、自動車車庫、自動車駐車場	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,324.24 m ²	
建築面積	2,209.62 m ²	
延床面積	4,362.35 m ²	
構造/階数	S造 / 地上2階	
完了年(予定)	2025年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 ・大阪市内に建設される物販店舗(スーパー)である。 ・節水型器具の採用や積極的な緑化により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他
Q1 室内環境 ・床、壁、天井の他、天井裏も含めて、F☆☆☆☆の建築材料を使用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮している。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・主要水栓は節水器具とし節水便器を使用する等、水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・光害対策ガイドラインチェックリスト・広告物照明の取り扱いの配慮事項の項目の過半を満足している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.0
配慮事項	LCCO ₂ 排出率の低減に配慮している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.5
配慮事項	高効率な設備機器の採用によりCO ₂ の削減に配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] 0.97

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.69 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI_m] 0.69