



建築物総合環境計画概要書 新築

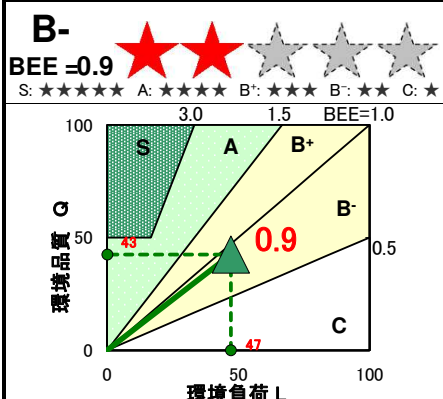
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

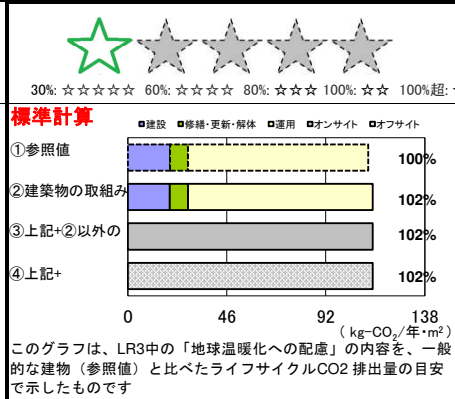
建物名称	(仮称)プレサンス阿倍野区天王寺町北一丁目新築工事		
建設地	阿倍野区天王寺町北1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)アイ・イー・オー田中設計		
敷地面積	932.07	m ²	
建築面積	435.03	m ²	
延床面積	3,692.26	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2026年2月		

1-2 外観

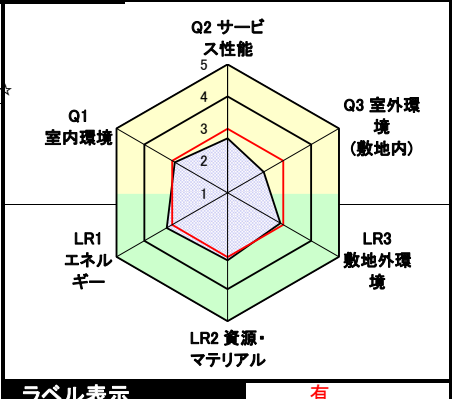
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

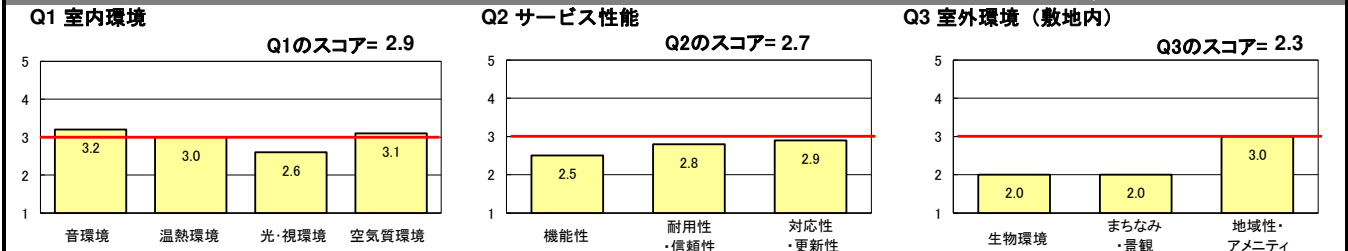


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

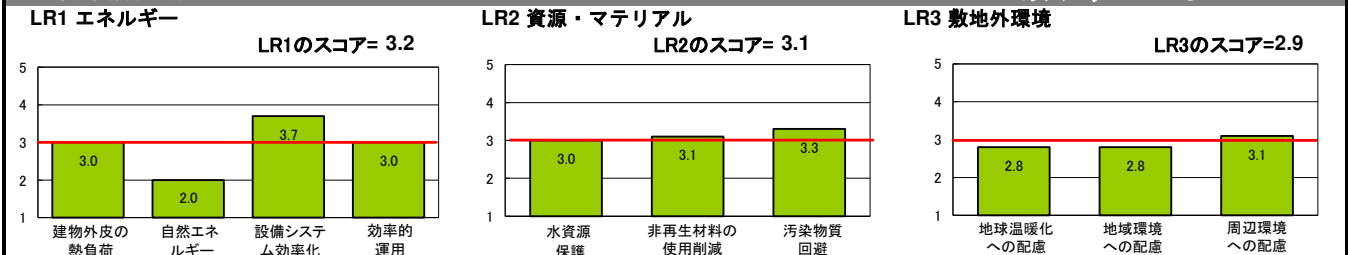


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 室内環境を整えて入居者の快適性を高め、出来る限り室外環境にも配慮した設計とする。		その他 特に無し
Q1 室内環境 住戸の窓開口を大きく取り、自然換気性能の確保を図る。 建築材には全てF☆☆☆☆ランクの物を採用する。	Q2 サービス性能 空調・給排水配管には、更新間隔の長い物を採用。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑地や中木を複数箇所に計画する。
LR1 エネルギー 特に無し	LR2 資源・マテリアル 特に無し	LR3 敷地外環境 ワンルームマンションの特性を考慮し、自転車駐輪台数を最大限確保する。 広告物照明を設置しない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 2.8
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	適切な断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.7
配慮事項	潜熱回収型給湯器、LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93	非住宅部分[BEI][BEIm] -