



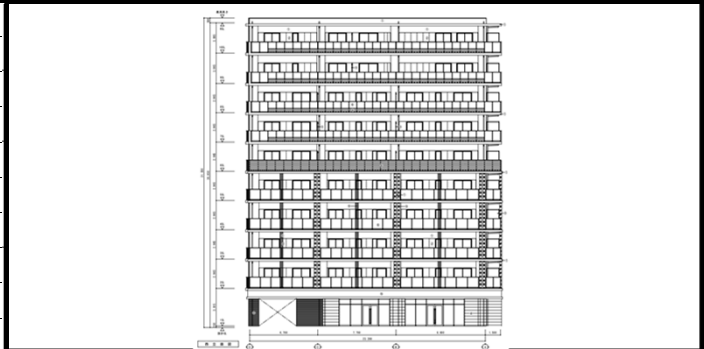
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

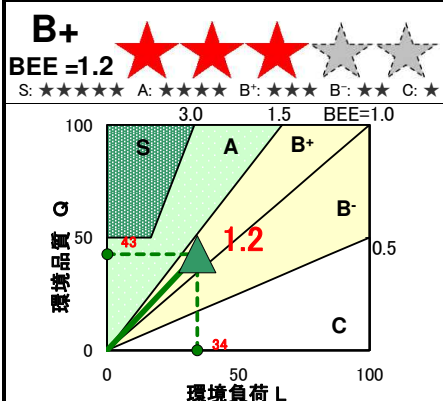
1-1 建物概要

建物名称	D-ROOM帝塚山
建設地	住吉区万代東1丁目
建築用途	共同住宅
建築主	iCapital(株)
設計者	大和ハウス工業(株)
敷地面積	615.48 m ²
建築面積	362.27 m ²
延床面積	2,872.97 m ²
構造/階数	RC造 / 地上10階
完了年(予定)	2026年2月

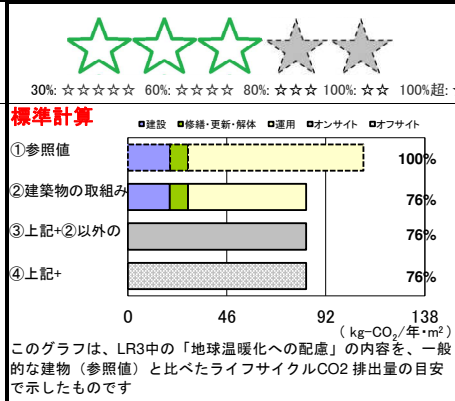
1-2 外観



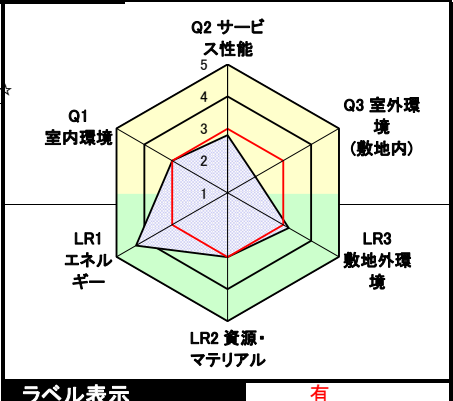
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



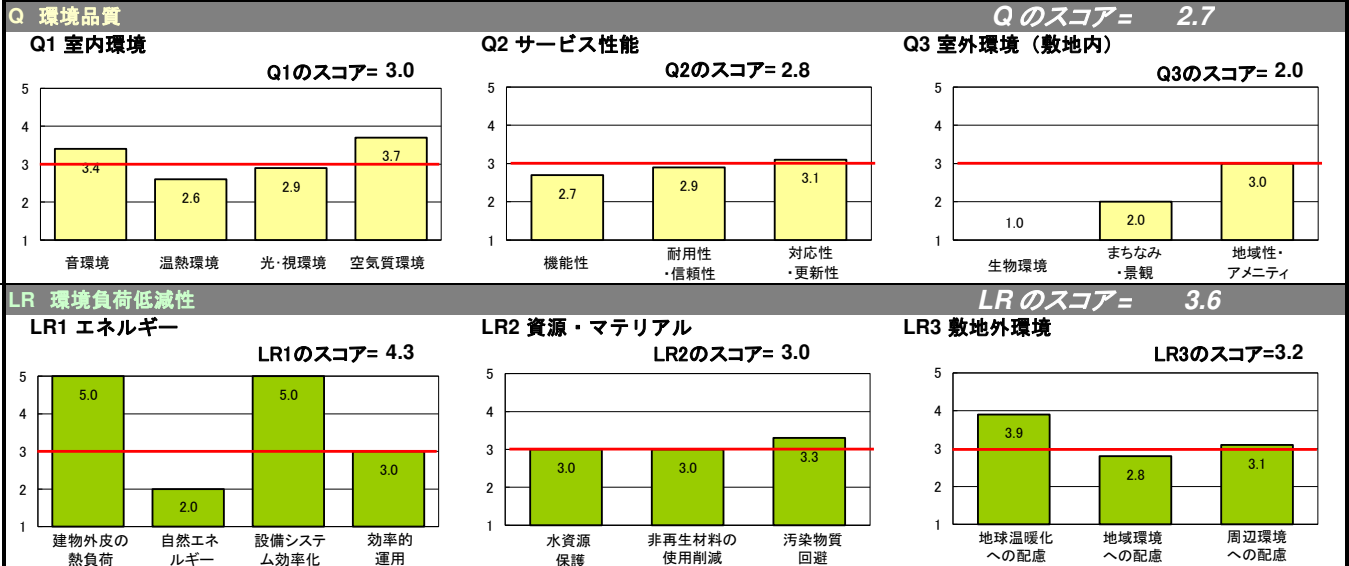
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 省エネルギー基準適合を目指し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装仕上げ等にF☆☆☆☆の建築材料を使用し、シックハウス対策等、居住者の快適性に配慮する。	Q2 サービス性能 階高2.9m以上と空間にゆとりをもたせつつ、設備の更新性も向上させる。	Q3 室外環境（敷地内） 建物周囲に緑地を複数箇所設け、敷地内温熱環境の向上にも配慮する。
LR1 エネルギー 適切な断熱材の採用、及び潜熱回収型給湯器、LED照明の採用により省エネルギー基準適合を図る。	LR2 資源・マテリアル 環境負荷の少ない発泡剤を採用する。	LR3 敷地外環境 広告照明を行わない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	省エネルギー基準適合により、ライフサイクルCO ₂ 排出量の抑制を図る。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	Low-E窓、適切な断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	潜熱回収型給湯器、LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.69 住宅部分[BEI] 0.69 非住宅部分[BEI][BEI_m] -