



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

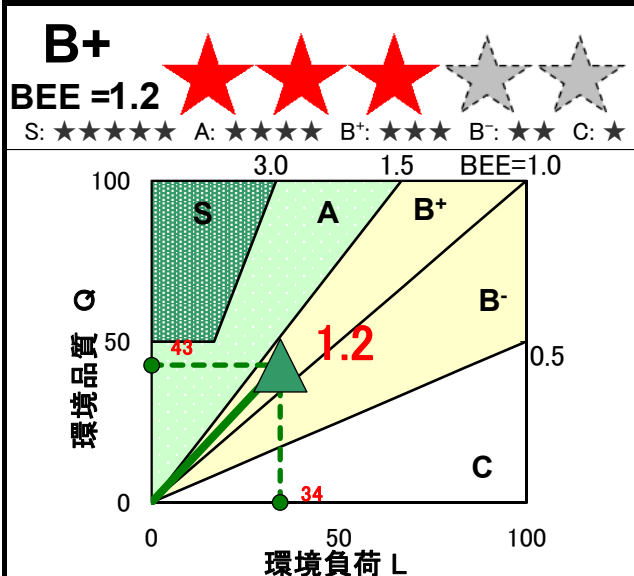
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)iC-K万代東計画	
建設地	住吉区万代東1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	iCapital(株)	
設計者	大和ハウス工業(株)	
敷地面積	615.48	m <sup>2</sup>
建築面積	362.27	m <sup>2</sup>
延床面積	2,873.28	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上10階
完了年(予定)	2026年2月	

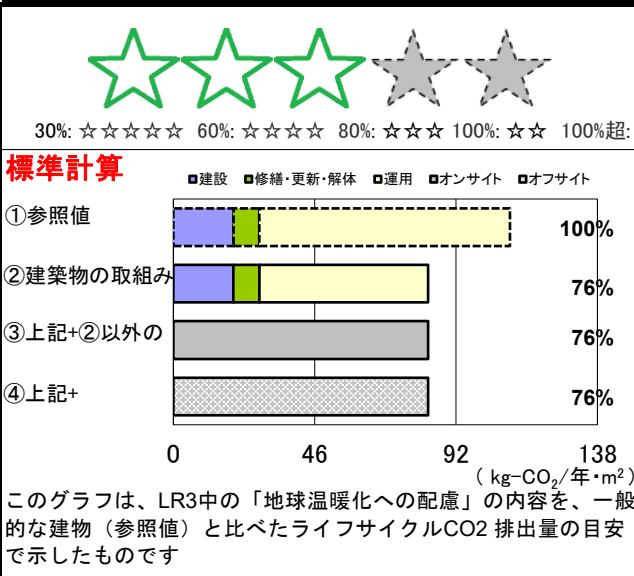
## 1-2 外観



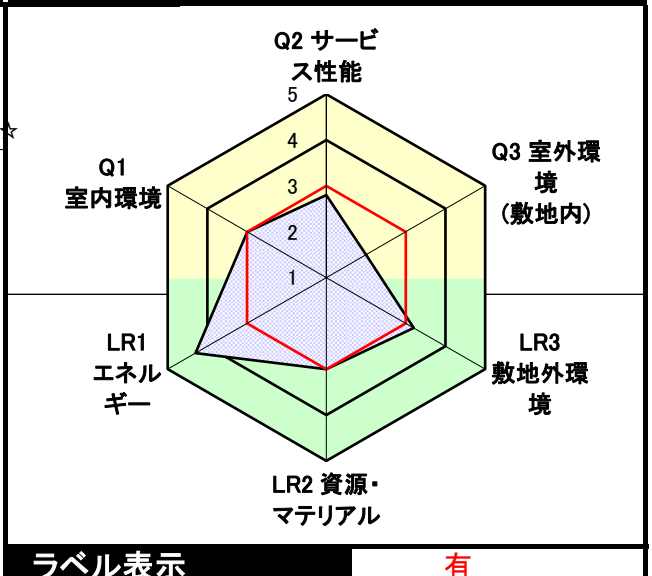
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



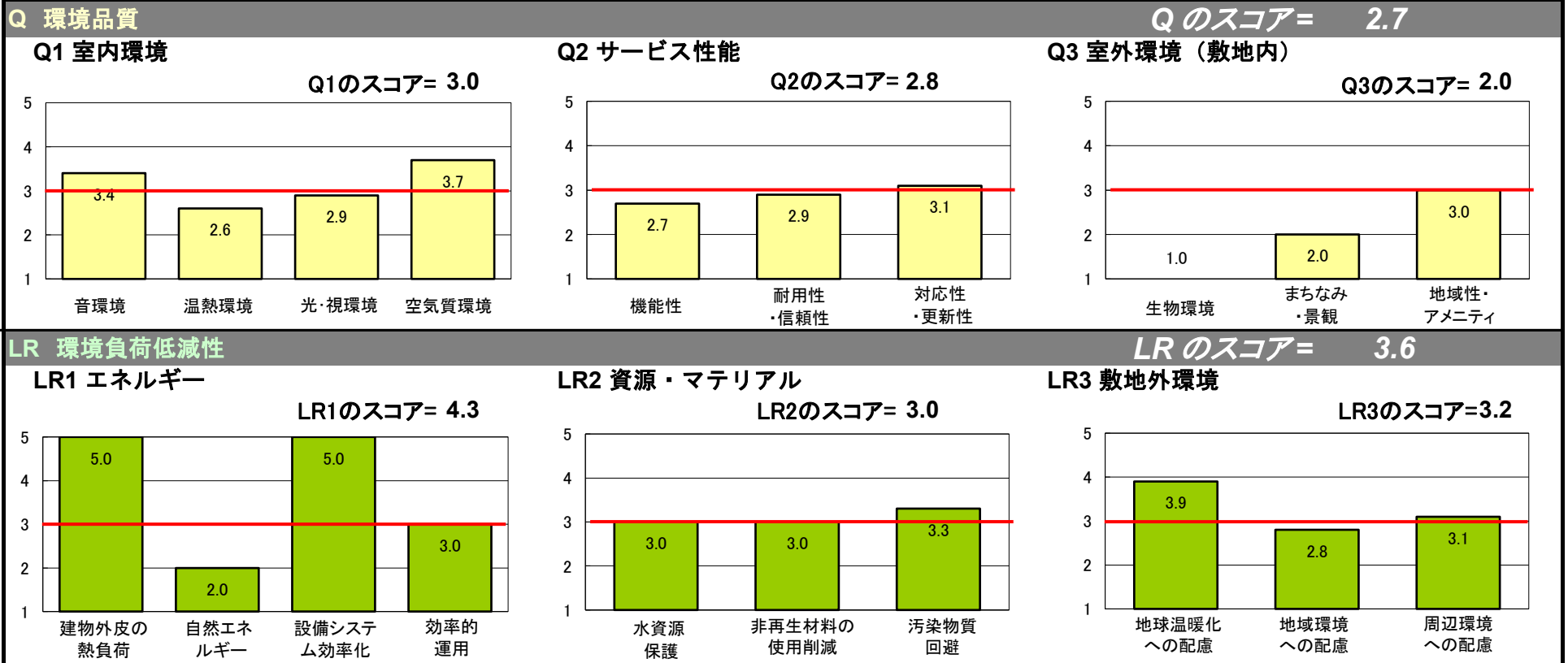
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 省エネルギー基準適合を目指し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 内装仕上げ等にF☆☆☆☆の建築材料を使用し、シックハウス対策等、居住者の快適性に配慮する。	<b>Q2 サービス性能</b> 階高2.9m以上と空間にゆとりをもたせつつ、設備の更新性も向上させる。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物周囲に緑地を複数箇所設け、敷地内温熱環境の向上にも配慮する。	
<b>LR1 エネルギー</b> 適切な断熱材の採用、及び潜熱回収型給湯器、LED照明の採用により省エネルギー基準適合を図る。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 環境負荷の少ない発泡剤を採用する。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告照明を行わない。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	省エネルギー基準適合により、ライフサイクルCO2排出量の抑制を図る。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	Low-E窓、適切な断熱材を採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	潜熱回収型給湯器、LED照明の採用	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]
	0.68	0.68	-