



建築物総合環境計画概要書 新築

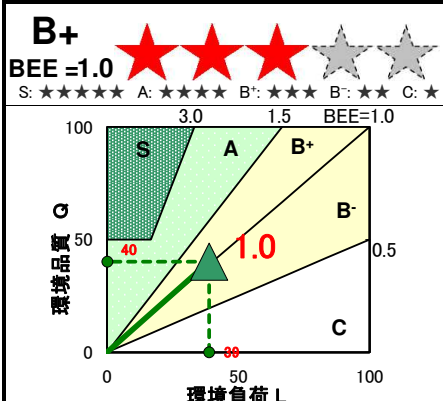
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

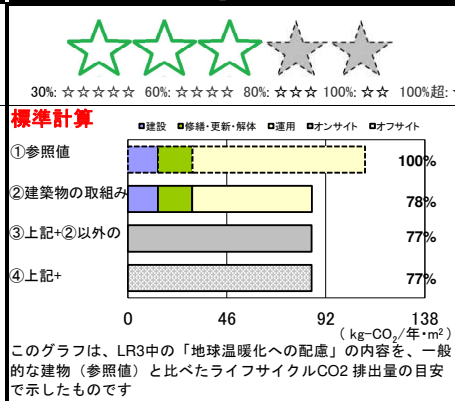
建物名称	(仮称)日光医科器械株式会社 本社屋 新築工事		
建設地	東住吉区中野1丁目		
建築用途	事務所、自動車車庫、倉庫業を営まない倉庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,667.00	m ²	
建築面積	943.72	m ²	
延床面積	3,063.96	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2025年9月		

1-2 外観

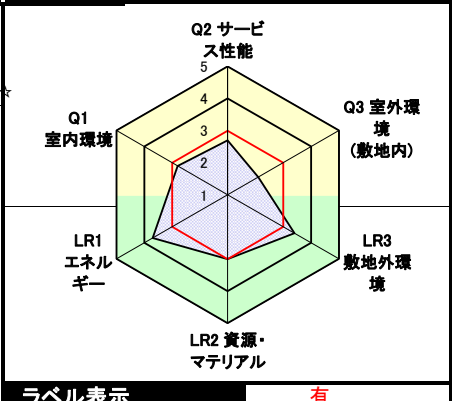
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

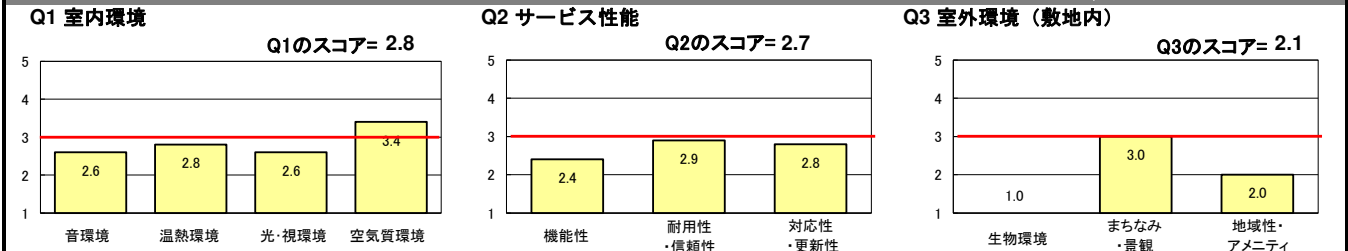


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

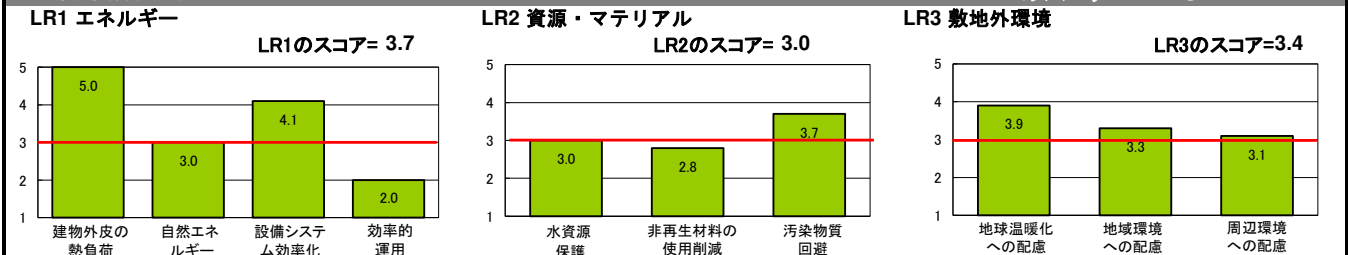


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合
省エネルギー性の高い外皮及び設備を搭載した建築物で、敷地境界線を越えて地球環境に及ぼす影響を低減する取組みを行うことで、環境負荷低減性に優れた建築計画となるよう配慮した。

その他

特になし

Q1 室内環境

ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している。

Q2 サービス性能

リフレッシュスペースを設け快適なオフィス生活に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

植栽条件に応じた適切な植栽を行っている。

LR1 エネルギー

設備の高効率化を図っている。

LR2 資源・マテリアル

フリーアクセスフロアを採用している。
LGSを採用している。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率 77%
燃焼機器を使用していない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H断熱材を採用している。 設備においても効率の良い機器を採用している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 外構緑化指数15%
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 空地率43.38%
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 隣棟間隔指標Rw1.01
配慮事項	敷地内の暑熱緩和に配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0 BPI _m = 0.71
配慮事項	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H断熱材を採用している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.1 BEI _m = 0.69
配慮事項	設備効率の良い機器を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BEI _m] 0.71
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.69	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.69