



建築物総合環境計画概要書 新築

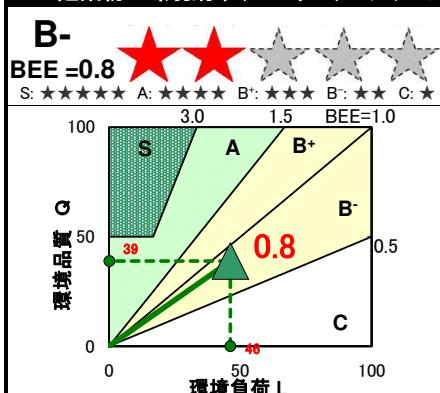
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

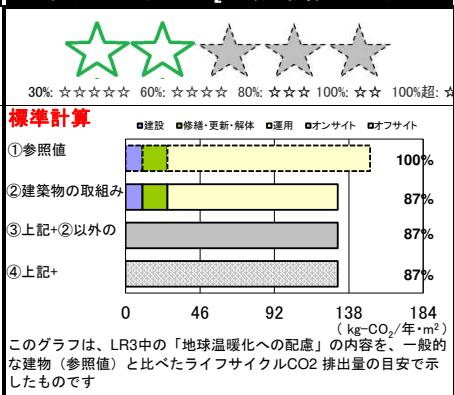
建物名称	(仮称)鶴見区今津北4丁目 有料老人ホーム 新築工事	
建設地	鶴見区今津北4丁目	
建築用途	有料老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,149.58	m ²
建築面積	732.89	m ²
延床面積	3,019.30	m ²
構造/階数	S造	/ 地上6階
完了年(予定)	2025年8月	

1-2 外観

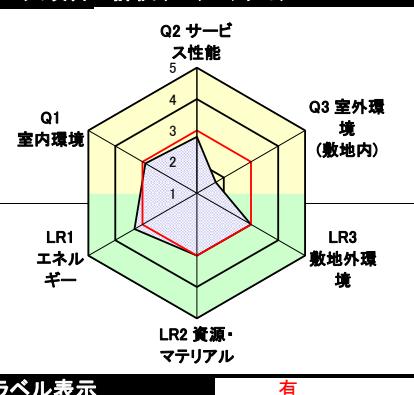
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

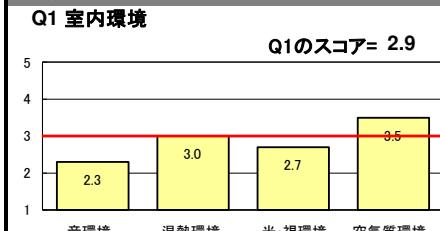


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



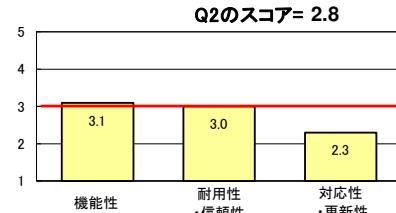
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



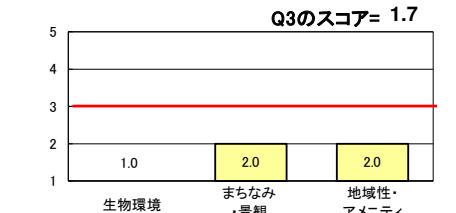
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8



Q3 室外環境（敷地内）

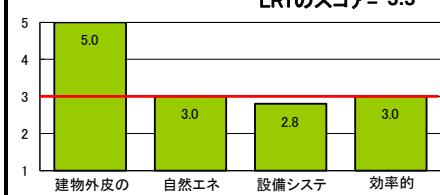
Q3のスコア= 1.7



LR 環境負荷低減性

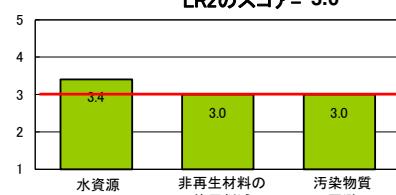
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3



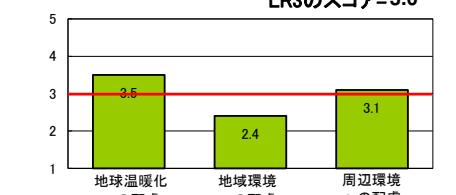
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市鶴見区に計画された地上6階建て、S造の有料老人ホーム。高効率設備や節水器具を採用し、省エネルギー性を高めるとともに、利用者や歩行者が緑を感じられるよう、メインアプローチおよび道路に面するよう植栽を配置した。

その他

特になし。

Q1 室内環境

化学汚染物質対策として、内装材及び取付接着剤は全てF☆☆☆☆を採用し、館内は禁煙とした。

Q2 サービス性能

各居室は10m以上とし快適性に配慮した。主要な内装材には更新間隔の長い仕上げ材を採用することで、耐用性を向上させた。

Q3 室外環境（敷地内）

植栽を道路に面して配置することで、良好な景観を形成した。防犯性に配慮しエントランスなどに防犯カメラを設置することで、外部の状況を館内から確認できるようにした。

LR1 エネルギー

高効率の設備を採用することで運用時の消費エネルギー削減に努めた。

LR2 資源・マテリアル

水資源保護として自動水栓や節水型便器を採用。躯体と仕上げ材が容易に分別できるよう下地構造はLGSとし、部材の再利用可能性向上に努めた。

LR3 敷地外環境

適切な量の自転車置き場、駐車場を確保し、交通負荷制御に努めた。光害対策として、屋外広告は行わず敷地外環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.8
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.78
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.84	
住宅部分[BEI] -	
非住宅部分[BEI][BEIm] 0.84	