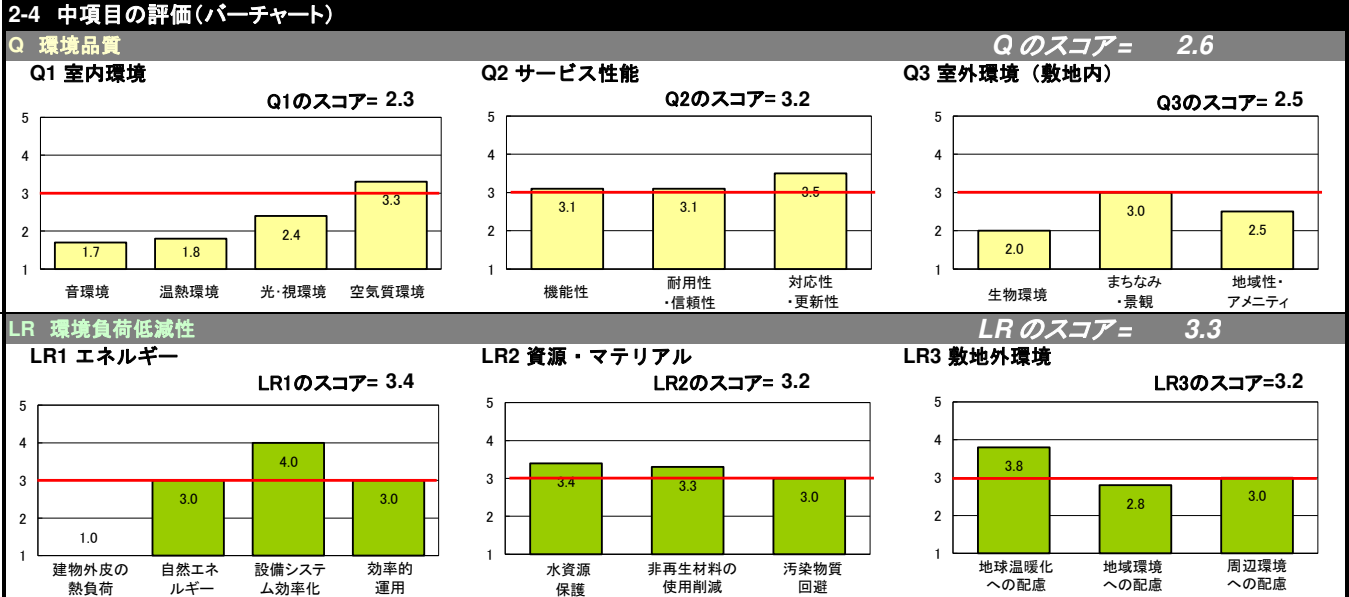
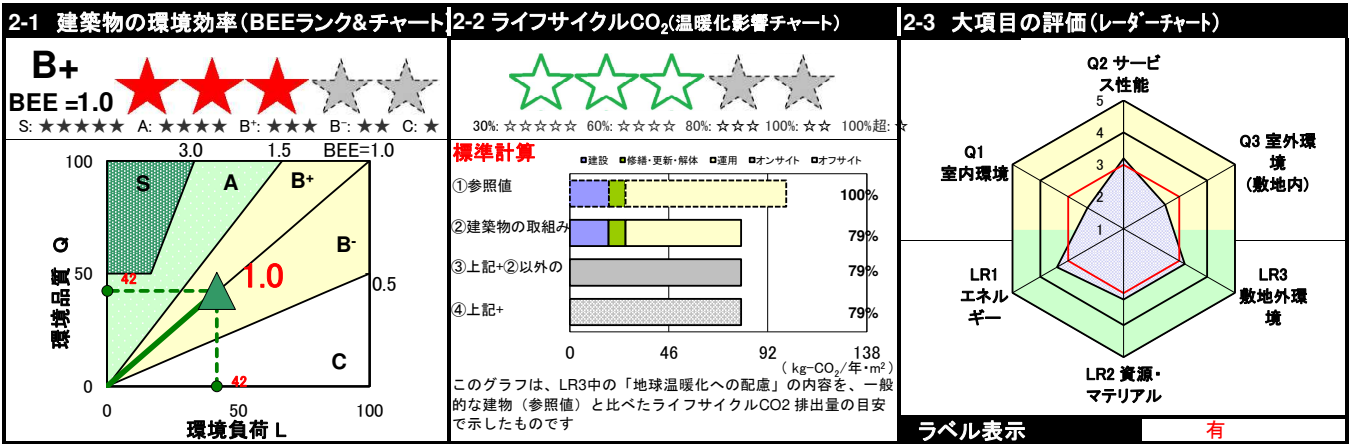




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	日産大阪販売株式会社 福島店 建替工事	
建設地	福島区吉野5丁目	
建築用途	自動車販売店舗 自動車修理工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	882.06 m ²	
建築面積	780.51 m ²	
延床面積	2,596.50 m ²	
構造/階数	S造 / 地上4階	
完了年(予定)	2025年10月	



3 設計上の配慮事項		
総合 高効率空調及びLED等の機器を採用することで、省エネルギー性の高い建築物とした。		その他 特に無し
Q1 室内環境 自然換気等の自然エネルギーを室内に取り込み、F☆☆☆の建材を採用することで室内空間の環境に配慮した。	Q2 サービス性能 壁長さ比率を低く抑え、高い階高を確保することで、将来のプラン変更等にフレキシブルに対応出来るよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いには可能な限り植栽及び中木を計画した。
LR1 エネルギー BEI=0.72	LR2 資源・マテリアル 節水機能がある設備を採用し、省資源化に努めた。	LR3 敷地外環境 高い省エネルギー性能を確保することで、運用時のCO ₂ 発生量の低減に務めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	LCCO2:79%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	1.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 1.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	BEI=0.72

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 1.27
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.72	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.72