



# 建築物総合環境計画概要書 新築

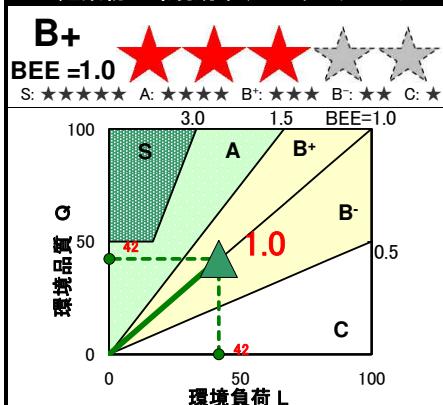
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

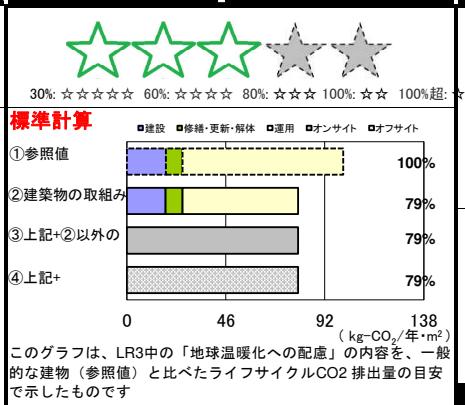
建物名称	日産大阪販売株式会社 福島店 建替工事	
建設地	福島区吉野5丁目	
建築用途	自動車販売店舗 自動車修理工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	882.06	m <sup>2</sup>
建築面積	780.51	m <sup>2</sup>
延床面積	2,596.50	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2025年10月	

## 1-2 外観

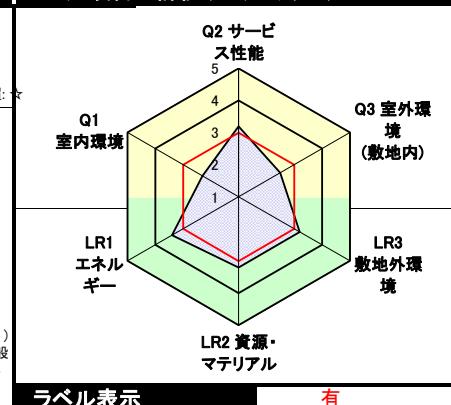
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

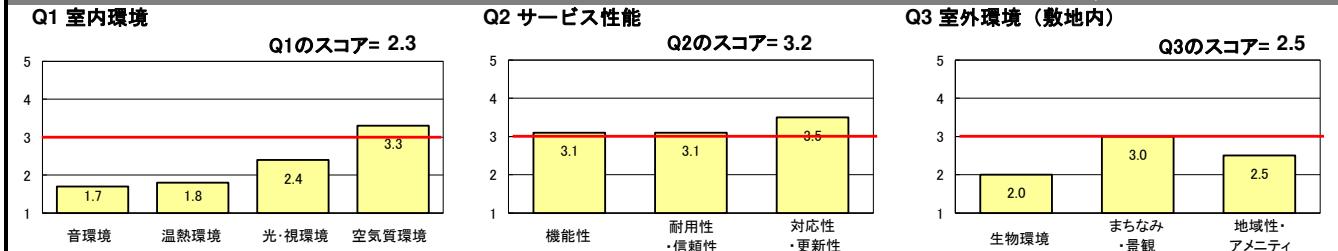


ラベル表示

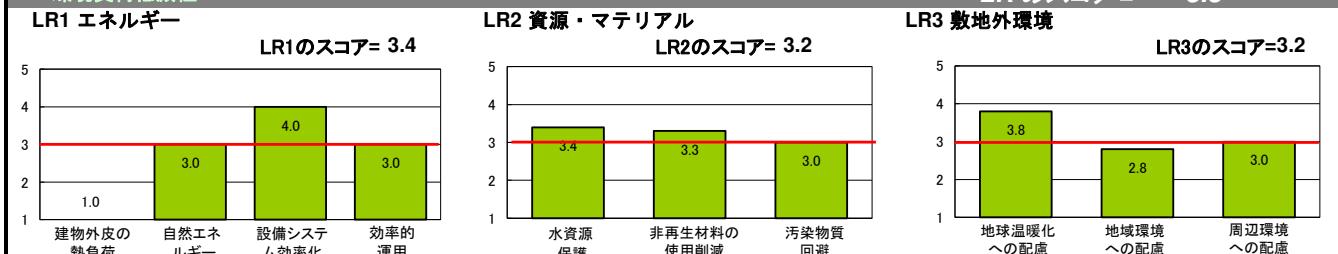
有

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

高効率空調及びLED等の機器を採用することで、省エネルギー性の高い建築物とした。

### その他

特に無し

### Q1 室内環境

自然換気等の自然エネルギーを室内に取り込み、F★★★★☆の建材を採用することで室内空間の環境に配慮した。

### Q2 サービス性能

壁長さ比率を低く抑え、高い階高を確保することで、将来のプラン変更等にフレキシブルに対応出来るよう配慮した。

### Q3 室外環境 (敷地内)

道路沿いには可能な限り植栽及び中木を計画した。

### LR1 エネルギー

BEI=0.72

### LR2 資源・マテリアル

節水機能がある設備を採用し、省資源化に努めた。

### LR3 敷地外環境

高い省エネルギー性能を確保することで、運用時のCO<sub>2</sub>発生量の低減に務めた。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	LCCO2:79%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	1.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	1.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	4.0
配慮事項	BEI=0.72

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 対象外 (相当)	1.27
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.72	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.72