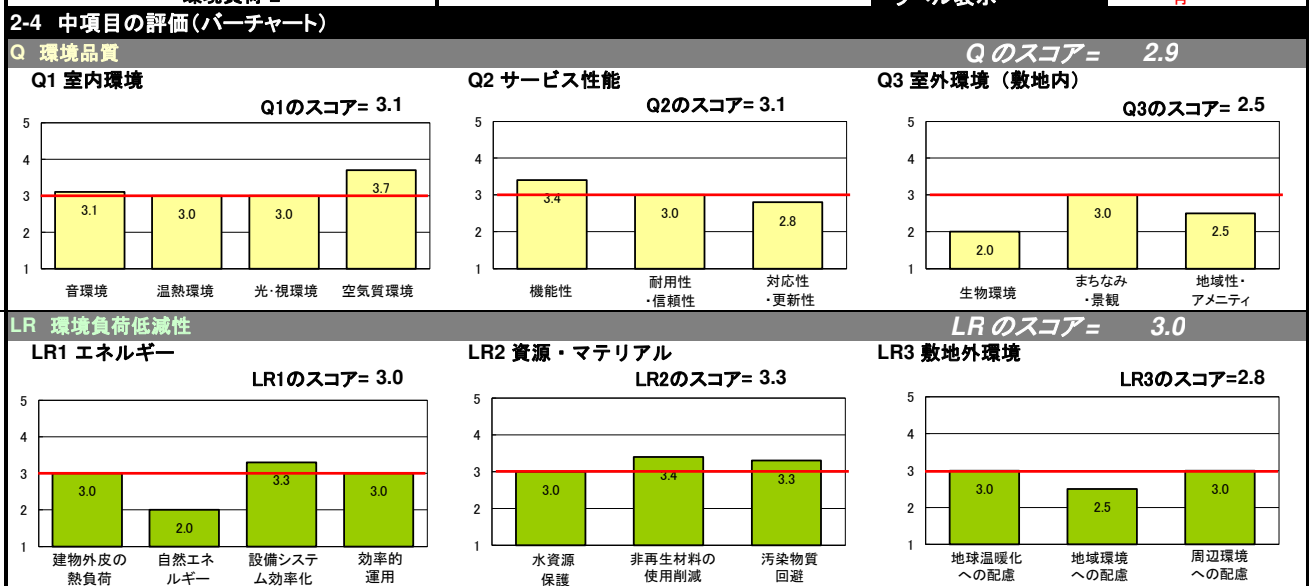
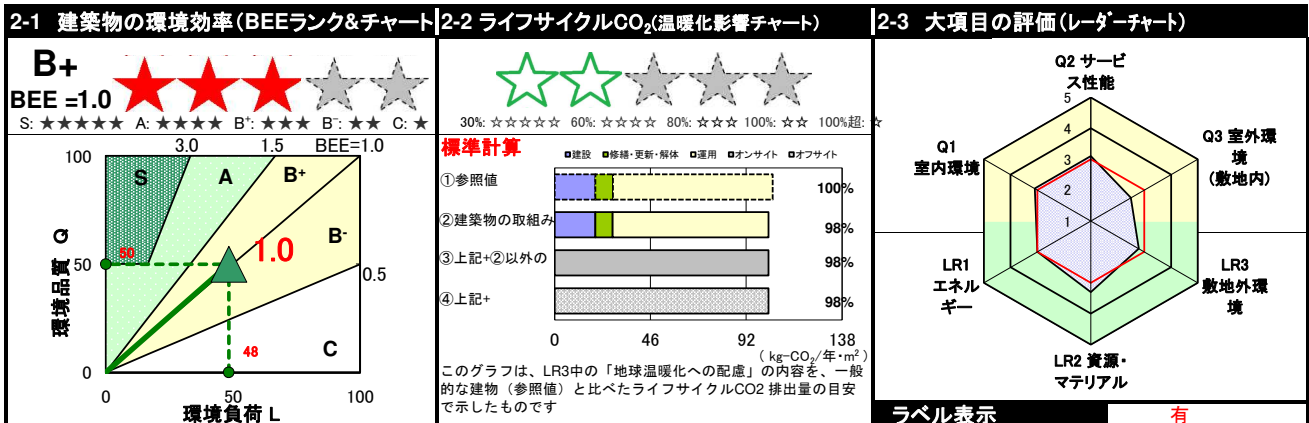




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)浪速区日本橋3丁目マンション新築工事	
建設地	浪速区日本橋3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	716.05 m ²	
建築面積	434.23 m ²	
延床面積	5,440.72 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2026年4月	



3 設計上の配慮事項		
総合 室内環境、サービス性能の向上を図り、資源・マテリアルに配慮した。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 界床遮音性能: 住戸 直貼りフローリング LL-45 化学汚染物質: JIIS規格のF☆☆☆☆を全面的に採用している	Q2 サービス性能 高度情報通信設備対応: 1GbitのLANケーブルを敷設 補修必要間隔: 外壁磁器タイル 30年 空調・給排水配管の更新必要間隔: 主要な用途にBを2種類使用、Eは不使用 電気配線の更新性: 電気設備、EV設備 電気空調配線	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BEI] [BEIm] =0.97	LR2 資源・マテリアル 部材再利用: 躯体と仕上材が分別可能 天井地下にLGS使用 再利用できるユニット: フリーフロア使用 発泡剤(断熱材): ノンフロン断熱材を使用	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.3
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.97 住宅部分[BEI] 0.97 非住宅部分[BEI][BEI_m] -